

20020200032023808

上海市人民政府土地管理文件

沪府土〔2023〕808号

关于批准闵行区吴泾镇塘湾村中小河道整治工程 建设项目农用地转用和征收集体土地的通知

闵行区人民政府：

你区《关于上报闵行区吴泾镇塘湾村中小河道整治工程建设项目农用地转用和征收集体土地的请示》（沪闵府土〔2023〕171号）收悉。

根据《土地管理法》和《国务院关于授权和委托用地审批权的决定》（国发〔2020〕4号）等有关规定，经审查，该批次用地总面积 25542.50 平方米，其中原集体土地 25542.50 平方米。上述集体土地中，农用地 6293.20 平方米（其中耕地 2494.00 平方米），建设用地 1497.00 平方米，未利用地 17752.30 平方米。

上述用地符合规划，所需新增建设用地计划和耕地占补平衡指标均已落实。

现批准将上述 6293.20 平方米农用地（内含 2494.00 平方米

耕地)和 17752.30 平方米未利用地转为建设用地,即新增建设用地 24045.50 平方米;同时批准征收农村集体土地 25542.50 平方米。

另,涉及的国有土地应由你区按相应程序收回。

请你区按照规定的程序实施征地,并通知建设单位按有关规定办理土地供应等手续。



主题词：农转用、征收、通知

抄送：上海市规划资源局、闵行区规划资源局、吴泾镇、税务局、人社局

2023年08月16日印发

闵行区吴泾镇塘湾村中小河道整治工程土地权属情况汇总表

审批机关：上海市人民政府（盖章）

审批时间：



项目名称	拟用地单位	被用地单位名称		地类面积（单位：平方米）						储备地块编号	储备地块批复	土地分类	供地方式	成果号	测绘报告书编号
		土地属性	或被占用土地单位	分计	农用地			建设用地	未利用地						
					小计	耕地	其他								
闵行区吴泾镇塘湾村中小河道整治工程	闵行区水务局	集体	吴泾镇塘湾村6组	12153.8	1988.6	204.8	1783.8	1347.1	8818.1			河流水面	划拨	202212560755	2212560755484065
		集体	吴泾镇塘湾村1组	13388.7	4304.6	2289.2	2015.4	149.9	8934.2			河流水面	划拨	202212560755	2212560755484065
集体土地分计				25542.5	6293.2	2494.0	3799.2	1497.0	17752.3						
合计				25542.5	6293.2	2494.0	3799.2	1497.0	17752.3						