

200202000220231283

上海市人民政府土地管理文件

沪府土〔2023〕1283号

关于批准闵行区 2023 年第 38 批次建设项目 农用地转用和征收集体土地的通知

闵行区人民政府：

你区《关于上报闵行区 2023 年第 38 批次建设项目农用地转用和征收集体土地的请示》（沪闵府土〔2023〕253 号）收悉。

根据土地管理法有关规定，经审查，该批次用地总面积 10076.80 平方米，其中原集体土地 6998.50 平方米，国有土地 3078.30 平方米。上述集体土地中，农用地 4641.10 平方米（其中耕地 4641.10 平方米），建设用地 1144.00 平方米，未利用地 1213.40 平方米。上述国有土地中，建设用地 3078.30 平方米。

上述用地符合规划，所需新增建设用地计划和耕地占补平衡指标均已落实。

现批准将上述 4641.10 平方米农用地（内含 4641.10 平方米耕地）和 1213.40 平方米未利用地转为建设用地，即新增建设用

地 5854.50 平方米；同时批准征收农村集体土地 6998.50 平方米。

另，涉及的国有土地应由你区按相应程序收回。

请你区按照规定的程序实施征地，并按规定办理供地手续。



主题词：农转用、征收、通知

抄送：上海市规划资源局、闵行区规划资源局、华漕镇、人社局、税务局

2023 年 12 月 26 日 印发

闵行区 2023 年第 38 批次土地权属情况汇总表

审批机关：上海市人民政府（盖章）

审批时间：



项目名称	拟用地单位	被用地单位名称		地类面积（单位：平方米）					储备地块编号	储备地块批复	土地分类	供地方式	成果号	测绘报告书编号	
		土地属性	或被占用土地单位	分计	农用地			建设用地							未利用地
					小计	耕地	其他								
龙蟠桥路（雅乐路-芳乐路）道路新建工程	闵行区交通委	国有	国有(既有道路)	4.7				4.7			城镇道路用地	划拨	202212559337	2212559337482226	
		国有	上海大顺玩具有限公司(闵2014045208)	1653				1653			城镇道路用地	划拨	202212559337	2212559337482226	
		国有	胖龙园艺设备(上海)有限公司(闵2004087626)	1420.6				1420.6			城镇道路用地	划拨	202212559337	2212559337482226	
		集体	闵行区华漕镇朱家泾村东花园组	575.5				278.6	296.9			城镇道路用地	划拨	202212559337	2212559337482226
		集体	闵行区华漕镇朱家泾村西花园组	4278.4	3313.6	3313.6		236.8	728.0			城镇道路用地	划拨	202212559337	2212559337482226

		集体	闵行区华漕镇朱家泾村朱家泾组	2144.6	1327.5	1327.5		628.6	188.5			城镇道路用地	划拨	202212559337	2212559337482226
国有土地分计				3078.3				3078.3							
集体土地分计				6998.5	4641.1	4641.1		1144.0	1213.4						
合计				10076.8	4641.1	4641.1		4222.3	1213.4						