

200202000220231281

上海市人民政府土地管理文件

沪府土〔2023〕1281号

关于批准闵行区 2023 年第 36 批次建设项目 农用地转用和征收集体土地的通知

闵行区人民政府：

你区《关于上报闵行区 2023 年第 36 批次建设项目农用地转用和征收集体土地的请示》（沪闵府土〔2023〕252 号）收悉。

根据土地管理法有关规定，经审查，该批次用地总面积 46251.00 平方米，其中原集体土地 46251.00 平方米。上述集体土地中，农用地 20584.50 平方米（其中耕地 15269.50 平方米），建设用地 4505.00 平方米，未利用地 21161.50 平方米。

上述用地符合规划，所需新增建设用地计划和耕地占补平衡指标均已落实。

现批准将上述 20584.50 平方米农用地（内含 15269.50 平方米耕地）和 21161.50 平方米未利用地转为建设用地，即新增建设用地 41746.00 平方米；同时批准征收农村集体土地 46251.00

平方米。

请你区按照规定的程序实施征地，并按规定办理供地手续。



主题词：农转用、征收、通知

抄送：上海市规划资源局、闵行区规划资源局、浦江镇、人社局、税务局

2023年12月26日印发

闵行区 2023 年第 36 批次土地权属情况汇总表

审批机关：上海市人民政府（盖章）

审批时间：



| 项目名称 | 拟用地单位 | 被用地单位名称 | | 地类面积（单位：平方米） | | | | | | 储备地块编号 | 储备地块批复 | 土地分类 | 供地方式 | 成果号 | 测绘报告书编号 |
|--------------------------|--------|---------|--|--------------|--------|--------|-------|--------|--------|--------|--------|------|------|--------------|------------------|
| | | 土地属性 | 或被占用土地单位 | 分计 | 农用地 | | | 建设用地 | 未利用地 | | | | | | |
| | | | | | 小计 | 耕地 | 其他 | | | | | | | | |
| 闵行区浦江镇东风河（周浦塘-联星河）河道整治工程 | 闵行区水务局 | 集体 | 闵行区浦江镇东风村8组 | 10950.0 | 2721.0 | 2207.1 | 513.9 | 3278.7 | 4950.3 | | | 河流水面 | 划拨 | 202312575363 | 2312575363488366 |
| | | 集体 | 上海县陈行中心小学(浦江镇东风村8组 上集建(90)字第陈-39号) | 248.6 | | | | 248.6 | | | | 河流水面 | 划拨 | 202312575363 | 2312575363488366 |
| | | 集体 | 上海市闵行区浦江镇东风村民委员会(浦江镇东风村8组 闵2007019793) | 407.1 | | | | 407.1 | | | | 河流水面 | 划拨 | 202312575363 | 2312575363488366 |
| | | 集体 | 闵行区浦江镇东风 | 1954.8 | 888.3 | 571.4 | 316.9 | | 1066.5 | | | 河流水面 | 划拨 | 202312575363 | 2312575363488366 |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|--------|----|------------------------|---------|---------|---------|--------|--------|---------|--|--|------|----|--------------|------------------|
| | | 村10组 | | | | | | | | | | | | |
| | 集体 | 闵行区浦江镇东风村3组 | 6884.0 | 3367.2 | 3160.5 | 206.7 | 1.9 | 3514.9 | | | 河流水面 | 划拨 | 202312575363 | 2312575363488366 |
| | 集体 | 闵行区浦江镇东风村1组 | 6106.4 | 2838.3 | 2318.8 | 519.5 | 172.9 | 3095.2 | | | 河流水面 | 划拨 | 202312575363 | 2312575363488366 |
| | 集体 | 闵行区浦江镇东风村13组 | 11965.3 | 5882.0 | 3933.0 | 1949.0 | 363.5 | 5719.8 | | | 河流水面 | 划拨 | 202312575363 | 2312575363488366 |
| | 集体 | 闵行区浦江镇苏民村3组 | 7343.3 | 4528.5 | 2726.0 | 1802.5 | | 2814.8 | | | 河流水面 | 划拨 | 202312575363 | 2312575363488366 |
| | 集体 | 闵行区浦江镇东风村15组 | 359.2 | 359.2 | 352.7 | 6.5 | | | | | 河流水面 | 划拨 | 202312575363 | 2312575363488366 |
| | 集体 | 浦江镇东风村1组(沪府土[2015]35号) | 32.3 | | | | 32.3 | | | | 河流水面 | 划拨 | 202312575363 | 2312575363488366 |
| 集体土地分计 | | | 46251.0 | 20584.5 | 15269.5 | 5315.0 | 4505.0 | 21161.5 | | | | | | |
| 合计 | | | 46251.0 | 20584.5 | 15269.5 | 5315.0 | 4505.0 | 21161.5 | | | | | | |