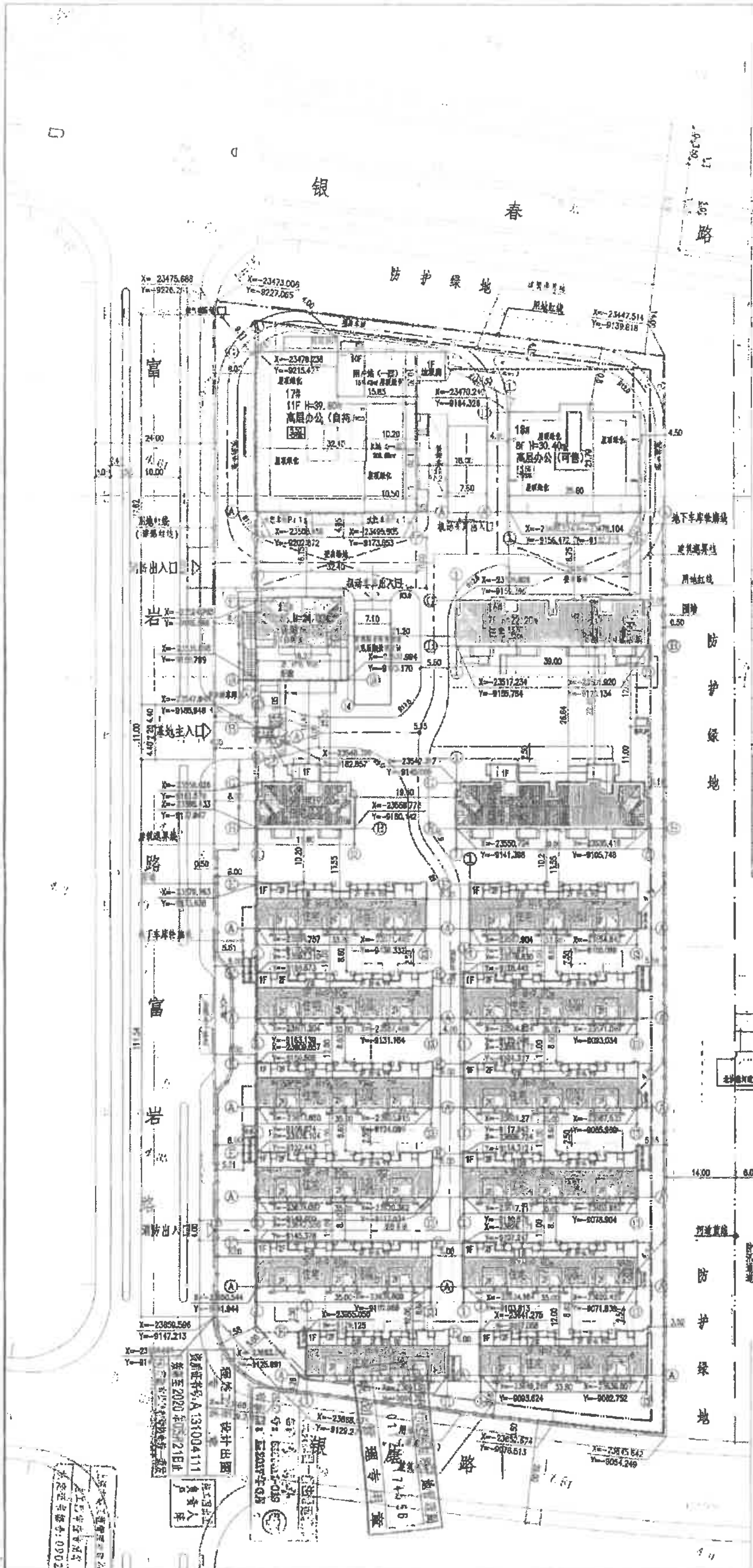

图例：
- 新建建筑物
- 新建地下建筑物
- 消防登高场地
- 道路标高
- 排水沟

技术经济指标

序号	名称	数值	单位	备注
1	规划用地面积	18577.40	m²	
2	总建筑面积	42432.47	m²	
	地上计容建筑面积	29366.10	m²	
	住宅	14477.02	m²	45.298%
	多层住宅	6495.40	m²	
	住宅公共服务设施：社区用房	391.62	m²	7421.52
	物业管理	100.40	m²	
	卫生设施	30.00	m²	
	垃圾收集站	30.50	m²	
	低层住宅	8065.50	m²	
	商务办公	14663.00	m²	49.932%
	高层办公	14489.77	m²	其中可售办公……，自持办公……
	办公配套：P楼	141.39	m²	
	其他配套设施	31.92	m²	
	其他配套	226.60	m²	0.770%
	门卫	6.60	m²	
	其他	220.00	m²	
	地上不计容建筑面积	781.74	m²	
	地下建筑面积	12290.63	m²	
	地下机动车库面积	11357.77	m²	含设备
	非住宅配套停车	6437.54	m²	
	住宅配套停车	4920.23	m²	
	普通停车库	8827.18	m²	含设备
	人防停车库	2530.59	m²	含设备
	地下非机动车库面积	839.12	m²	含集中非机动车库与通道
	住宅非机动车停车库	340.70	m²	
	办公非机动车停车库	498.42	m²	
	办公设备用房	692.74	m²	
	地下室人防面积	2530.59	m²	
3	建筑占地面积	5796.00	m²	
4	绿地面积	1036.00	m²	由设计条件要求……面积为1027.31m²
5	建筑密度	36.00%	—	
6	容积率	1.60		
7	绿地率	35.00%	—	
8	机动车停车位	267	辆	根据《建筑工程交通设计及停车库（场）设置标准》DGJ/TJ 08-7-2014
	地上机动车停车位	5	辆	
	地下机动车停车位	262	辆	
	普通停车位	214	辆	
	人防停车位	48	辆	
9	非机动车停车位	443	辆	
	地上非机动车停车位	0	辆	
	地下非机动车停车位	443	辆	
10	住宅总户数	163	户	
11	人口	571	人	每户3.5人计算

总机动车车位数量计算明细

类别	户数	单位	计算规则	系数	泊车位（个）
住宅（户均面积<90）	163	车位/户	0.9车位/户	0.9	146.70
办公	14489.77	车位/100m²	1车位/100m²	0.8	115.92
配套	527.62	车位/100m²	1车位/100m²	0.8	4.22
合计					267

说 明：

1. 项目依据：甲方提供的地形图及有关资料、我院相关专业资料绘制。
2. 图中所示坐标为上海市城市独立坐标系统。
3. 图中标高为绝对标高，采用吴淞高程系统。
4. 所注尺寸、标高均以米为单位。
5. 图中所标坐标为建筑轴线交点坐标。
6. 图中所注建筑轮廓、间距、退界等尺寸均为建筑外墙尺寸。
7. 图中消防车道及消防登高场地均为硬质地坪，承载满足消防车通行、操作要求。
8. 图中建筑高度：自室外地面算至女儿墙顶。
9. 本项目围墙为镂空围墙，高度不超过2.2米，围墙基础不超用地红线，围墙总长度约420米。

总平面图 1:500

A131004111

816109

FA31011220174556

2-002