

# 财政项目支出绩效目标申报表

(2024年度)

项目名称	(房管所)居民小区综合治理建设	项目性质	经常性项目	项目类别	特定目标类
主管部门	上海市闵行区新虹街道(汇总)	实施单位	上海市闵行区新虹街道城市建设管理事务中心		
计划开始日期	2024-01-01	计划完成日期	2024-12-31		
项目资金 (元)	项目资金总额	3,475,364.00	年度资金申请总额	3,475,364.00	
	其中: 财政资金	3,475,364.00	其中: 当年财政拨款	3,475,364.00	
			上年结转资金	0.00	
	其他资金		其他资金	0.00	

项目 绩效 目标	项目总目标	年度总体目标
	<p>推进智慧社区，精细化管理，充分体现专业社会组织在提供服务、整合资源、凝聚居民方面的优势，依托现有的物业企业项目招投标、物业服务群众满意度测评、物业收费价格评估，完善物业应急保障机制。做实做强区级房屋应急抢修指挥平台，加大专业应急抢修设施设备投入力度。整治辖区资源联动组建“1+N”应急抢修突击队，培养专业维修人员队伍，发挥其在售后房、保障性住房小区物业服务、房屋修缮、防汛防台、房屋抢险救助等方面的骨干作用；组建一支应急抢修突击队，保障街道在房屋管理突发事件中进行行业互救。重点围绕维修资金的管理使用、公共收益的代理记账等，提高居民群众的知晓率，降低资金使用风险；提升居民的自治能力，通过对于业委会的指导和监管，逐步规范化业务会，提升小区居民的自治水平，达到居民获得感的提升。</p>	<p>推进智慧社区，精细化管理，充分体现专业社会组织在提供服务、整合资源、凝聚居民方面的优势，依托现有的物业企业项目招投标、物业服务群众满意度测评、物业收费价格评估，完善物业应急保障机制。做实做强区级房屋应急抢修指挥平台，加大专业应急抢修设施设备投入力度。整治辖区资源联动组建“1+N”应急抢修突击队，培养专业维修人员队伍，发挥其在售后房、保障性住房小区物业服务、房屋修缮、防汛防台、房屋抢险救助等方面的骨干作用；组建一支应急抢修突击队，保障街道在房屋管理突发事件中进行行业互救。重点围绕维修资金的管理使用、公共收益的代理记账等，提高居民群众的知晓率，降低资金使用风险；提升居民的自治能力，通过对于业委会的指导和监管，逐步规范化业务会，提升小区居民的自治水平，达到居民获得感的提升。</p>

	一级指标	二级指标	三级指标	年度(/项目)指标值
绩效 指标	成本指标	经济成本指标	小区代理记账服务工作成本	≤25.54万元
			物联网设备维护成本	≤12万元
			应急抢险突发事件保障工作成本	≤100万元
			物业管理实训基地日常运营成本	≤65万元
			住宅小区物业规范化建设成本	≤145万元
	数量指标		代理记账服务小区数	=29.00(个)
			物联网设备维护数	≥50.00(个)
			应急保障人员配备数	=15.00(人)
			完成物业管理实训基地日常运营数量	=1.00(个)
			完成住宅小区物业规范化建设数量	=29.00(个)
	产出指标	质量指标	资金信息录入准确率	=100.00(%)
			维修资金使用合规性	合规
			物联网设备维护验收合格率	=100.00(%)
			物业综合管理测评合格率	=100.00(%)

	时效指标	代理记账报告出具及时性	每季度一次	
		物联网设备维护及时性	及时	
		培训工作开展频次	每月一次	
	效益指标	经济效益指标	提升小区公共收益	提升
		社会效益指标	居民群众知晓率	≥80.00(%)
			业主公共维修资金管理提升情况	提升
			保障应急物资充足性	充足
			提升应急抢险有效服务	提升
			小区物业服务能力提升度	提升
			提升小区整体环境	提升
可持续影响指标	长效管理制度健全性	健全		
满意度指标	服务对象满意度指标	小区居民满意度	≥90.00(%)	