

部门(单位)整体支出绩效目标申报表			
(2024年度)			
部门名称	上海市闵行区新虹街道城市建设管理事务中心(上海市闵行区新虹街道房屋管理所)	下属预算单位个数	0
部门职责	(一) 贯彻落实执行城市建设管理等相关法律法规和政策; (二) 承担辖区内城市道路、农村公路、街坊道路、村内道路及交通设施的建设管理、公交服务、小型工程管理等日常事务性工作; (三) 承担辖区内公共绿化和林业的建设、养护及小区绿化的日常管理、指导工作; (四) 承担辖区内市容环卫、垃圾分类等日常事务性工作; (五) 承担街面市容环境卫生责任区自律、自治等日常管理责任; (六) 承担指导、日常监督业主大会(业主委员会)的组建、换届改选和日常运作; (七) 承担物业服务行业的指导、日常管理等工作; (八) 协助配合上级职能部门,开展住房租赁和房地产中介机构的日常管理; (九) 承担辖区内各类房屋使用安全的日常巡查和管理,配合做好房屋管理执法联动和老旧房屋修缮改造等工作,协调、处理辖区内房屋使用综合事务和纠纷; (十) 承担辖区内社区基础建设、日常管理等工作; (十一) 承担农业生产技术推广、指导服务、日常管理,做好农机管理、动物疫病防疫等工作,落实涉及农村、农民等事务性工作,做好涉农政策的宣传;		
年度履职目标	(一) 做好辖区各类道路及市政设施建设管理工作 (二) 做好辖区公园、绿地等绿化养护工作 (三) 做好辖区市容环卫、垃圾分类等事务性工作 (四) 持续改善辖区市容环境水平,打造宜居新虹 (五) 做好物业、业委会等日常管理工作; (六) 做好辖区各类房屋管理工作,配合做好房屋管理执法联动和老旧房屋修缮改造等工作		
年度重点任务			
任务名称		主要内容(重点工作计划)	
1.做好辖区各类道路及市政设施建设管理工作; 2.做好辖区公园、绿地等绿化养护工作; 3.做好辖区市容环卫、垃圾分类等事务性工作; 4.做好物业、业委会等日常管理工作; 5.做好辖区各类房屋管理工作,配合做好房屋管理执法联动和老旧房屋修缮改造等工作		1.完成辖区内道路、桥梁、华美地区路灯、隔离护栏以及道路标志标线等市政设施养护; 2.完成辖区绿化养护、草花更换;完成辖区公园、绿地的日常养护工作;完成公益林土地流转;完成绿化有害生物防治等工作;完成群绿、志愿者慰问等工作; 3.完成建筑垃圾中转站运营管理包括垃圾分拣、清运;完成中转站土地租赁费;完成居住小区垃圾分类推进工作,包括宣传、垃圾桶等设施购买;;按时按要求保质完成辖区内的道路保洁工作;对辖区内各类垃圾及时进行清运、处置工作; 4.夯实综合管理平台基础数据库和“神经元”系统,打造街道综合管理信息平台;完成住宅小区应急维修工作;完成辖区小区代理记账,完成物联网设备维护;完成应急物资购置及应急保障人员配备;完成物业管理实训基地日常运营;做好新时代上海党建引领物业治理创新	
预算情况			
内容		182002898	
部门整体预算总额(元)		182002898	
1、资金来源: (1) 财政拨款			
(2) 其他资金			
2、资金结构: (1) 基本支出		3358232	
(2) 项目支出		178644666	
年末资产总额(元)	年末在职人数	内设机构数	
		0	
分解目标			
一级目标	二级目标	三级目标	指标目标值
投入管理指标	预算编审管理	根据沪财绩【2022】13号文的规定要求设置三级指标和指标值	
	预算执行管理		
	预算绩效管理		
	资产管理		
	预算透明度		
	内部控制管理		
	预算信息化		
		公园养护工作完成数	3座
		绿地养护工作完成数	3块
		路灯养护工作完成数	136只
		建筑垃圾中转站运营管理完成数	1个

产出指标	数量指标	道路保洁工作完成数	100%
		粪便清运工作完成数	100%
		各类垃圾清运完成数	4类
		市容环境满意度调研完成数	100%
		综合养护工作完成数	4个条线
		红色物业智慧安居信息平台建设数	1个
		住宅小区应急维修工作计划完成率	100%
		代理记账服务小区数	28个
		应急保障人员配备数	15人
		完成物业管理实训基地日常运营	100%
		质量指标	第三方服务考核达标率
	道路机扫、冲洗工作达标率		100%
	建筑垃圾中转站运营管理考核得分率		100%
	综合养护工作考核合格率		100%
	房屋租赁信息录入准确率		100%
	住宅小区修应急维修工作合格率		100%
	物业综合管理测评合格率		100%
	时效指标	基地日常运维质量达标率	100%
		市政、绿化、环卫条线完成工作及时性	及时
考核工作完成及时性		及时	
投诉处置及时性		5日内	
房屋租赁信息更新及时性		实时更新	
住宅小区修应急维修工作及时性		及时	
效益指标	社会效益指标	基地维修维护及时性	及时
		城市养护作业管理服务水平	提升
		设施维护完好度	≥90%
		投诉整改率	≥90%
		重大安全责任事故	0起
		小区物业综合管理工作水平	提升
	生态效益	党建引领物业治理工作特色与成效	展现
		居民生活环境水平	改善
		公园养护水平情况	建成市级文明公园
	绿地养护水平情况	达到一级绿地	
可持续影响指标	长效管理机制健全性	建立健全	
满意度指标	服务对象满意度指标	居民满意度	≥85%
		主管部门满意度	90%