

上海市闵行区民政局
闵行区困难重度残疾人养护机构开办费
项目评审报告
(2024 年度)

项目名称：闵行区困难重度残疾人养护机构开办费

项目单位：上海市闵行区民政局

主管部门：上海市闵行区民政局

委托单位：上海市闵行区财政局

评价机构：上海浩丞管理咨询有限公司

2023 年 11 月

目 录

一、项目概况.....	1
(一) 项目背景.....	1
(二) 项目内容.....	2
(三) 项目预算.....	10
(四) 绩效目标.....	11
二、项目评审情况.....	12
三、项目存在问题与改进建议.....	13
四、项目预算审核意见.....	15
五、项目结果应用情况.....	22
附件.....	22

“闵行区困难重度残疾人养护机构开办费” 项目评审报告

一、项目概况

（一）项目背景

重度残疾人养护机构是指以集中托养的形式，为符合条件的智力、精神（病情稳定）和重度肢体残疾人提供基本生活照料和护理、生活自理能力训练、社会适应能力训练、职业康复和劳动技能训练、运动能力训练、辅助就业及支持性就业等专业化服务的社会公益性机构，是残疾人直接受益的基础工程，是改善残疾人身体功能和基本生活状况的民心工程，有效解决残疾人最迫切、最需要解决的困难和问题，从根本上改善残疾人生活水平和生活质量。

为保障残疾人基本养护需求，提升上海市残疾人公共服务供给能力和水平，2021年，上海市发布了《上海市残疾人事业发展“十四五”规划》，要求“十四五”期间规划任务目标之一有“推广残疾人综合照护服务。加强市、区和部门协同，统筹全市重残养护机构总体布局，研究推进重残养护和养老服务设施共建共享。新增2000张重残养护床位，努力实现对18周岁以上不满60周岁的重残无业人员特别是重度精神和智力残疾人‘应养尽养’”。

为落实“十四五”规划任务目标，上海市民政局于2022年印发了《上海市民政局关于印发〈关于推进本市“十四五”期间困难重度残疾人养护机构及床位建设的事实意见〉的通知》（沪民规〔2022〕13号），制定“十四五”期间上海市困难重度残疾人养护机构及床位建设目标为“各区至少独立设置一处困难重度残疾人养护机构。根据各区困难重度残疾人数量完成相应养护床位数。普陀、闵行、宝山、金山、青浦、奉贤、崇明等7个区各完成不少于150张床位”。

2023年《上海市民政局关于下达2023年为民办实事项目任务指标的通知》（沪民办发〔2023〕4号）将“新增150张困难重残养护床位”纳入闵行区2023年为民办实事项目中，由民政部门牵头落实。

截至2023年8月，闵行区有2,505名困难重度残疾人，占全市困难重度残疾人总数超5%。闵行区为贯彻落实市级文件精神，根据区政府专题会议，决定将闵行区闸航路2550弄39号（原闵行区浦江鲁汇卫生服务站）由浦江镇人民政府无偿提供作为闵行区困难重度残疾人养护机构（以下简称“养护机构”）使用，用地面积为5,744平方米，建筑面积6,154.69平方米，闵行区民政局（以下简称“区民政局”）作为负责单位具体推进养护机构建设。2023年9月，闵行区发展和改革委员会批复《闵行区困难重度残疾人养护机构装饰装修工程可行性研究报告（暨项目建议书）》，项目总投资估算1,597万元。区民政局11月进行施工单位公开招标，12月开始建筑装修装饰，计划于2024年6月竣工。

区民政局拟申报2024年“闵行区困难重度残疾人养护机构开办费”项目，用于购置养护机构运行需要的家具、电器、医疗、护理设备器材等方面的设施设备，以保障养护机构的正常运行，保障残疾人基本养护需求，提升闵行区残疾人公共服务供给能力和水平。

（二）项目内容

1.开办标准

目前，《上海市困难重度残疾人养护机构管理办法》（意见征求稿）已发布，计划2024年起实施。《办法》明确“重残养护机构应符合《残疾人托养服务机构建设标准（建标166-2013）》的要求，配备与服务范围相适应的建筑设备和服务场地”。实际，2023年区民政局主要依据参考《上海市地方标准 残疾人养护机构服务规范》（DB31/T503-2010）、《残疾人托养服务机构建设标准

（建标 166-2013）》“服务设施”要求作为闵行区困难重度残疾人养护机构的开办标准，具体内容如下：

● **设施与环境：**

（1）养护机构宜设置在交通便利、环境良好、有适当人流的区域。

（2）养护机构应具备的基本服务设施包括办公场所、住养居室、餐饮与休息场所、洗手间与浴室、厨房、洗衣房、卫生保健室、康复与娱乐场所、户外活动场所。

（3）住养居室的使用面积，单人间不小于 10 平方米；双人间不小于 14 平方米；三人间不小于 18 平方米；三人以上合居间不小于每张床位 5 平方米。

（4）室外活动场所的面积不小于人均 8 平方米(按所设养护床位计)。

（5）养护机构的绿化面积，市中心区域不小于 30%,其它区域不小于 45%。

（6）洗手间及浴室应使用防滑地面材料，保持空气流通。

（7）过道、洗手间、浴室应安装扶手。

（8）过道宽度应能保证使用轮椅或辅助行走工具时通行顺畅，过道和居室不应设置门槛。

（9）养护机构公共部位设施和道路设计，应符合本市公共设施和道路无障碍设计要求。

（10）有智力健全或部分健全服务对象的养护机构，应设置固定的教育培训、生活与职业技能训练场所和设施。

（11）有精神残疾服务对象的养护机构，应设置适合于采取约束保护和监护措施的设施。

（12）居室内配置空调或其它适用的取暖、降温设备，提供适宜的住养环境。

(13) 居室应有标识，标明服务对象的姓名和护理等级。

(14) 无障碍设施和残障辅助器具，应有使用说明提示。

(15) 有符合环境卫生要求的药品存放、配发场所。

● 设备与用具：

(1) 居室内的基本配置应包括单人床、床头柜、有背座椅、衣柜、卧具、洗漱设施、如厕设施、防寒降温设备、垃圾桶、窗帘。

(2) 居室内和公共过道应设置应急照明灯，每个床位的床头应设置紧急呼叫装置。

(3) 为行动不便的服务对象提供病床便盆、尿壶。

(4) 居室内家具和设施应无锐角。

(5) 配备急救药箱、轮椅和担架。设置公用电话，宜提供上网条件。

(6) 配置健身、康复器械，以及图书、报刊、电视机和其他适宜的娱乐用品。

(7) 对服务设施和设备进行日常维护，保持状态完好。发生故障，应及时维修。

此外，经评审小组调研上海市各区重残养护机构建设情况，了解到浦东新区的重残养护机构建设较成熟，2023年发布了《上海市浦东新区标准化指导性技术文件 重度残疾人养护机构建设服务规范》（DB31115/Z 037-2023），规定了重残养护机构的建设、设施设备、人员、服务、管理要求以及安全与应急、持续改进要求。其中建设要求和人员要求如下表所示：

表1 浦东新区重残养护机构建设标准要求

建设服务规范内容		具体要求内容
建设要求	基本要求	(1) 养护机构应配备与服务范围相适应的服务场地，包括住养居室、食堂、医疗室、康复室、心理疏导室等。建筑物的建设应符合建标 166 的要求。 (2) 建筑物应配备供电、供气、给排水、排污环保、采暖通风、食品卫生、消防安全和通讯报警等基础设施。

建设服务规范内容	具体要求内容
	<p>(3) 宜根据残疾人的残疾类别及特点分别布局建筑物，以防止残疾人走失和相互伤害。</p> <p>(4) 养护机构内存放各类工具、危险物品，以及可自行操作的设备，应设有效防护装置，防止残疾人拿取或误操作。</p> <p>(5) 养护机构应配备与服务范围相适应的管理人员、专业技术人员和服务人员。</p>
无障碍设施	<p>养护机构内的建筑物应配备基本的无障碍设施，并符合 GB50763 的规定，包括但不限于：</p> <p>a) 人员进出口应设置无障碍坡道；</p> <p>b) 过道、洗手间、浴室等应安装扶手；</p> <p>c) 过道宽度应能保证轮椅或辅助行走工具的通行顺畅，过道和各类居室以及洗手间、浴室等不应设置门槛；</p> <p>d) 门窗桌椅尖锐角应设置防撞条；</p> <p>d) 电器、开关应有防触电措施；</p> <p>f) 载人电梯应设置适合乘坐轮椅人员使用的操作按钮等。</p>
标志标识	<p>(1) 应按照 GB/T 10001.1 的规定设置公共标识。</p> <p>(2) 消防设施标志的设置应符合 GB 15630 的要求。</p> <p>(3) 住养居室适当位置应有标明残疾人的姓名、护理等级和注意事项等内容的标识。</p> <p>(4) 无障碍设施应有相应的标志标识和使用提示。</p>
住养居室	<p>(1) 住养居室的设置应保证面积大于 10m² 且人均使用面积不低于 6m²。</p> <p>(2) 应配置室内温度调节设备，以保证室内温度冬季不低于 16℃，夏季不高于 28℃。</p>
食堂	<p>(1) 应具有能满足残疾人多元化饮食需求的食堂。</p> <p>(2) 食堂应具有食品安全监管部门颁发的《食品经营许可证》。</p> <p>(3) 供餐人数大于 500 人的食堂应设有专职的食品安全管理人员。</p>
医疗室	<p>(1) 应设置为残疾人提供服务的医疗室，医疗室应包括但不限于：</p> <p>a) 诊室；</p> <p>b) 处置室；</p> <p>c) 治疗室。</p> <p>(2) 医疗室应根据相关规定进行备案，承担残疾人常见病、多发病的日常诊疗服务。</p> <p>(3) 医疗室的总建筑面积不应小于 40m²，各功能室应独立设置。</p> <p>(4) 应具备对残疾人突发疾病和紧急情况的应急处理能力。</p>
康复室	<p>(1) 应设置可供残疾人阅读、写字、绘画以及康复训练等使用的康复室。</p> <p>(2) 宜设置适合残疾人生活技能锻炼等使用的活动室。</p>
心理疏导室	<p>(1) 应设置供残疾人和护理员进行心理疏导、心理解压、心理咨询等使用的心理疏导室。</p> <p>(2) 心理疏导室的布置应温馨、舒适，宜采用易于让使用者获得安全感、心理放松的颜色搭配。</p> <p>(3) 应设置心理疏导专线服务电话。</p>
设施设备要求	<p>(1) 住养居室应配备有床栏的单人床、床头柜、有背座椅、衣柜等家具，各种家具、用具应采用无尖锐角以及突出部分等的设计。</p> <p>(2) 用于供缺少自制能力和有暴力倾向的残疾人居住的住养居室，应设置适合于采取约束保护和监护措施的设施，</p> <p>(3) 每个床位的床头合适位置应设置紧急呼叫装置。</p> <p>(4) 公共区域和需要监控的区域应加装视频监控设备并适当保留音、视频资料。</p> <p>(5) 过道及应急通道应设有应急照明装置。</p> <p>(6) 食堂餐具应采用无毒、耐高温、不易碎的材料。</p> <p>(7) 医疗室应配备与所开展的诊疗科目相适应的、符合相关规定的诊疗设备。</p> <p>(8) 康复室宜配备图书、报刊、电视机等必要设备以及跑步机、动感单车、做深蹲和卧推的器械等康复设备。</p> <p>(9) 心理疏导室应配备咨询椅、多媒体设备等。</p> <p>(10) 养护机构配备电梯等特种设备，应按照相关要求办理使用手续。</p>

建设服务规范内容		具体要求内容
		(11) 宜根据需要配备微型消防站等消防设备。
人员要求	专业技术人员	(1) 医疗室应配备至少 1 名取得医师资格后, 从事 5 年以上临床工作的执业医师, 和至少 1 名具有从业资质的护士。 (2) 宜聘请一定数量的社会工作者和志愿者以提供心理咨询和心理疏导服务, 以及适宜的助残服务。 (3) 康复室宜配备康复治疗师, 并持证上岗。 (4) 应配备至少 1 名水、电工人, 并持证上岗。 (5) 应按特种设备管理部门要求配备特种设备安全管理人员, 并持证上岗。 (6) 应按消防管理部门要求配备消防安全管理人员, 并持证上岗。
	服务人员	(1) 应配备足够数量的护理员, 男女比例根据实际情况进行配比。 (2) 护理员应持有有效的健康证明并每年至少参加 16 个学时以上的业务培训。 (3) 应配备满足需要的持证专职厨师和后勤人员并持有有效的健康证明。 (4) 应配备满足需要的保安、保洁人员。 (5) 服务人员应熟练掌握相应的业务知识和岗位技能, 身体健康, 并接受过相应的培训。 (6) 服务人员应有较强的助残服务意识, 尊重和善待残疾人, 工作中文明友善、耐心细致。

2.开办内容

(1) 功能区分布

本项目开办范围为建筑楼一层局部区域以及二到四层全部区域, 各类功能区分布至各楼层, 共有 131 个房间, 具体功能区分布如下:

表 2 功能区分布情况

楼层	功能区
一层	厨房、食堂、前台
二层	餐厅兼避难间、避难间、备用间、三人间(9)、四人间(6)、开水间、公卫、更衣间、理发间、助浴间、心理舒缓室、医生办公室、医生值班室、污物间、处置间、配剂间、护士站、护士办公室、护士值班室、配餐间、家属陪护房、餐厅活动区、男卫、女卫、中医理疗室、药房、医学检验科、B 超市、电脑房、康复训练室、设备用房
三层	餐厅兼避难间、单人间、双人间、三人间(9)、四人间(6)、开水间、公卫、更衣间、理发间、助浴间、心理舒缓室、医生办公室、医生值班室、污物间、处置间、配剂间、护士站、护士办公室、护士值班室、配餐间、亲属陪护间(2)、餐厅活动区、绘画、阅读活动室、音乐活动室、设备用房
四层	餐厅兼避难间、单人间、双人间(10)、四人间(6)、开水间、公卫、更衣间、理发间、助浴间、心理舒缓室(3)、医生办公室、医生值班室、污物间、处置间、配剂间、护士站、护士办公室、护士值班室、配餐间、临时休息间、餐厅活动间(2)、儿童活动室、设备用房

其中, 150 张重残养护床位分布在二至四层, 共设单人间、双人间、三人间、四人间 49 间, 具体如下:

表 3 重残养护床位分布汇总

楼层	养护病房类型	病房数量	床位数量
二层	三人间	9	27
	四人间	6	24
三层	单人间	1	1
	双人间	1	2
	三人间	9	27
	四人间	6	24
四层	单人间	1	1
	双人间	10	20
	四人间	6	24
合计		49	150

(2) 设施设备

区民政局根据各功能区需求，拟为残疾人病房、公共助浴间、卫生间、医护值班室、亲属陪护室、公共活动室、厨房及餐厅等购置各类家具、电器、医疗护理设备器材等设施设备，主要购置内容如下：

表 4 拟购置设施设备汇总

类别	购置主要设施设别名称
残疾人病房	双摇床、床头柜、电视机、床垫、椅子、独立衣柜、集成吊顶浴霸、马桶扶手、淋浴扶手、台盆扶手、防滑垫、马桶刷、废纸篓、毛巾架、纸巾盒
公共助浴间	集成吊顶浴霸、马桶扶手、淋浴扶手、台盆扶手、防滑垫、马桶刷、废纸篓、毛巾架、纸巾盒、老人椅、镜子
卫生间	集成吊顶浴霸、马桶扶手、淋浴扶手、台盆扶手、防滑垫、马桶刷、废纸篓、毛巾架、纸巾盒
医护值班室	值班室床、值班室床垫、集成吊顶排风扇、马桶刷、废纸篓、毛巾架、纸巾盒
亲属陪护室	陪护床、陪护床头柜、床垫、椅子、电视、独立衣柜、
公共活动室	投影机、电动幕布、音箱、功放、无线话筒、电视机
办公用品	办公电脑、计算机房电脑、激光打印机、针式打印机、保险箱、电话机、计算机房桌椅、办公桌椅、信息显示屏、电话交换机、总台电话机、无线呼叫器（50个分机）
厨房	挂墙双层板、单星盆台、三星盆台、侧单星砧板台、工作台连下一层板、单通工作柜、四层平板货架、四门高身储物柜、米面架、炉拼台柜、洁碟台、双星污碟台、单头单尾炒炉带熄火保护、单头单尾炒炉带熄火保护、方型欧式油网烟罩连新风、集气罩、排风风管、新风管、食梯、厨房专用排烟风机、油烟净化器、四格保温售卖台、灭火系统、净化一体烟罩、保鲜工作台连木案、紫外线消毒灯、灭蝇灯、和面机、压面机、台式电磁炉、挂墙式开水器、四门雪柜、烤箱三层、留样冰箱、双门消毒柜、揭盖式洗碗机、食堂厨具、餐具消毒柜、台式电子称
餐厅	开水机、储物箱、保温送餐车、收餐车、保温壶、微波炉、电饭煲、餐具、储物箱、餐厅餐桌椅、电视机、冰箱
医疗、护理设备器材	药橱、工作台、治疗盘、剪刀、镊子等医用制品、输液架、发药车、病历车、病历夹、移动式紫外线消毒车、制氧机、臭氧消毒机、地面清洗机、血糖仪、电子血压计、血压计、听诊器、

类别	购置主要设施名称
	血氧仪、治疗室柜子、诊疗床、神经和肌肉电刺激仪、脑电仿生电刺激仪、AED 心脏除颤仪、语言训练卡片、肌力训练带、辅助步态训练器、手指功能练习器、带万向轮分指板、手平衡协调训练器、几何图形插板、手功能组合训练箱、抢救推车、电动吸引器、助行器、体温表、分药盘、分药盒/药杯、药栏、医药箱、医废垃圾桶、轮椅体重秤、洗衣机、烘干机、毛巾消毒柜、应急照明灯、电吹风、电动理发器、墙式电扇
其他	天轨移动设备、挂壁空调、分体式吸顶式空调、多联机室外机、低静压风管机、高静压风管机、全新风处理机、有线遥控器、各类空调辅材等、医疗废水处理器、窗帘

3.开办计划

区民政局制定的养护机构开办计划如下：

表 5 开办计划

序号	计划开办内容	时间安排
1	完成招投标等采购流程、签订相关合同	2024 年 3 月-2024 年 6 月
2	设备进场安装	2024 年 7 月-2024 年 8 月
3	设备调试、试运行	2024 年 9 月
4	开办压力测试	2024 年 10 月-2025 年 3 月

4.运营方案

区民政局根据《关于推进本市“十四五”期间困难重度残疾人养护机构及床位建设的实施意见》、《上海市困难重度残疾人养护机构管理办法》（征求意见稿）等相关文件，初步制定了《闵行区困难重度残疾人养护机构运营方案》，规划了运营方式、委托运营时限、服务对象、服务内容服务收费标准、承担公益职能等。具体内容如下：

（1）运营方式：

购买服务方式。由区民政局采用政府购买服务的方式，委托第三方专业力量进行区困难重残养护机构的运营管理。区民政局、区残联负责托养中心的监督、指导、运营管理评估、综合协调等。

（2）委托运营时限

3 年为一期。期满后，运营管理评估合格的第三方，在新一轮购买服务公开招标中，同条件下优先选择。

（3）服务对象

具有闵行区户籍 18 周岁以上不满 60 周岁、持有中华人民共和国残疾人证。残疾等级被评为一级、二级的残疾人或者三级智力残疾人，有机构养护需求且符合以下条件之一的：①特困人员；②重残无业人员；③低保家庭中的残疾人。

上述人员按照上海市社会救助领域的相应认定结果执行。其他有托养服务需求的重度残疾人，（包括同时存在智力残疾或肢体残疾的多重残疾人）。如有入住需求，需在保障符合条件对象有余力的前提下提供有偿服务。

（4）服务内容

提供的服务应当包括但不限于生活照料和护理、生活自理能力训练、社会适应能力训练、基本康复、心理健康、个性化康复、保健助医、药品管理、膳食服务等。主要养护服务内容有：

①提供基本生活照料和护理。为服务对象提供日常生活照顾和护理以及健康生活所需的基本服务。

②生活自理能力训练。在服务对象的能力范围内为其提供衣食住行等日常生活的基本能力训练服务。

③社会适应能力辅导。为服务对象提供有针对性的社会适应能力训练服务、基本的文化体育娱乐等休闲活动服务和一般性心理咨询引导服务，通过特定场景模拟重现等方式帮助服务对象了解、熟悉社会场景，克服或缓解心理和行为上的障碍，改善不良意识、行为和消极倾向，逐渐掌握社会交往的基本技能。

④运动功能训练。为已接受过医疗康复服务之后的服务对象开展以运动功能和日常生活活动为主的运动康复训练，增强其生活自理能力和参与社会生活的能力，同时为服务对象提供必要的医疗卫生保健服务。

（5）服务收费标准

托养服务收费标准含伙食费、住宿费、护理费、养护服务费、管理费等，实行政府指导价管理，由区民政局会同区发改委、区财政局核准确定。

符合困难重度残疾人标准的入住人员，除去其享受定期定量的各类政策补助可作为入院费用转介外，剩余不足部分由区级财政性资金兜底保障（原则上该类对象个人及家庭不再因入住养护机构支出额外费用）。其余有需求的重度残疾人员如需入住，运营机构可根据残疾人残疾程度和护理类别在政府指导价内和养护人家属协商确定具体收费标准，并签署养护协议。

（6）承担公益职能

①运营方原则上每年设定不低于 70%的床位要用于接收困难重度残疾人员的入住，按 150 张床位算，至少为 105 张及以上。对于特殊需求但不属于保障对象的重度残疾人提供在政府指导价内的低偿养护服务(以区残联审核名单为准)。

②在保障机构正常运营情况下，困难重度残疾人养护机构参照保基本养老机构的成本核算、绩效评价机制。鉴于收住对象的特殊性，建议按照保基本养老机构中最高等级的护理等级费用上浮 5%-10%进行评估，确保机构的健康和可持续发展，以支持和满足现有养护和康复需求的困难重度残疾人群体。

（三）项目预算

2024 年“闵行区困难重度残疾人养护机构开办费项目”为一次性项目，资金来源于区级一般公共预算，申报文件由区民政局“三重一大”决策会议通过，纳入区民政局部门年度预算。2024 年项目申报预算 475.84 万元，其中残疾人病房申报预算 78.90 万元、公共助浴间申报预算 2.23 万元、公共卫生间申报预算 0.84 万元、医护值班室申报预算 0.77 万元、家属陪护室申报预算 4.40 万元、公共活动室申报预算 6.54 万元、办公用具申报预算 26.61 万元、厨房申报预算 64.29

万元、医疗设施设备申报预算 132.06 万元以及其他项申报预算 159.22 万元。

表 6 预算明细汇总表（金额单位：元）

序号	功能区/功能	申报预算	占比
1	残疾人病房	789,000.00	16.58%
2	公共助浴间	22,330.00	0.47%
3	公共卫生间	8,400.00	0.18%
4	医护值班室	7,650.00	0.16%
5	家属陪护室	44,000.00	0.92%
6	公共活动室	65,400.00	1.37%
7	办公用具	266,050.00	5.59%
8	厨房	642,885.00	13.51%
9	医疗设施设备	1,320,551.00	27.75%
10	其他	1,592,179.00	33.46%
合计		4,758,445.00	100.00%

（四）绩效目标

项目单位根据预算绩效管理要求为本项目填写了绩效目标申报表，评审小组结合政策文件、项目申报预算等，经与项目单位确认后，调整并完善项目绩效目标如下：

1.总体目标

按计划推进闵行区困难重度残疾人养护机构建设，配置家具、电器、医疗护理器材等设施设备，完成养护机构开办工作，保障养护机构的正常运行，保障残疾人基本养护需求，提升闵行区残疾人公共服务供给能力和水平。

2.年度目标

2024 年按计划及时购置养护机构内各功能区所需的各类办公家具、电器、医疗护理设备等设施设备，各类设施设备质量合格，100%投入使用，达到养护机构建设标准，保障诊疗区域和办公区域的功能完善，满足残疾人基本养护需求，使得困难重度残疾人及家庭政策知晓率大于 85%，困难重度残疾人入住率大于 70%，入住的困难残疾人及其家属满意度较高。

3.具体目标

表 7 项目绩效目标表

目标类型	绩效内容	目标名称	目标值	目标值来源
成本目标	经济成本	设施设备购置费用控制情况	不超过批复预算	项目工作要求
产出目标	数量	设施设备购置数量	12102 件	项目工作计划
		设施设备验收通过率	100%	项目工作计划
	时效	设施设备购置及时性	及时	项目工作计划
		设施设备安装及时性	及时	项目工作计划
效益目标	社会效益	设施设备投入使用率	100%	项目目标要求
		养护机构建设达标率	100%	项目目标要求
		医护人员配置达标率	达标	项目目标要求
		困难重度残疾人入住率	≥70%	项目目标要求
		设备使用安全性	安全，无安全事故发生	项目目标要求
		残疾人基本养护需求满足情况	满足	项目目标要求
		困难重度残疾人及家庭政策知晓率	≥85%	项目目标要求
	可持续影响力	设施设备维保机制建设情况	建立健全	项目目标要求
		固定资产管理执行有效性	有效	项目目标要求
		困难重度残疾人满意率	≥85%	项目目标要求
满意度目标	服务对象满意度	困难重度残疾人家属满意率	≥85%	项目目标要求

二、项目评审情况

项目单位自评项目总得分为 92 分，经评审后得分结果为 84 分。其中项目决策权重 50 分，得分 38 分，项目管理权重 30 分，得分 26 分，项目绩效权重 20 分，得分 20 分。

从项目决策上看：立项充分性、必要性高，但开办的实施进度不够明确，完成时间存在不确定性。采购计划与人员配置尚未明确。项目预算编制，部分申报的设施设备必要性不足，数量、单价的测算依据不够充分。

从项目管理上看：项目相关管理制度健全，可操作性强，区民政中心制定了《闵行区困难重度残疾人养护机构运营方案》、《闵行区民政局预算制度》、《闵行区民政局财务管理办法（试行）》等，对项目的各项工作进行全面的管

理。区民政局成立了项目领导小组，统筹协调相关开办事宜。

从项目绩效上看：项目在立项申报阶段编制了产出、效果、满意度指标并列示了指标值，项目的投入、产出、效益目标的关联度、匹配度和逻辑性不够合理，指标设置的精细化水平有待完善。

三、项目存在问题与改进建议

（一）问题：部分细项必要性不足

一是个别医疗康复设备必要性不足，如拟在养护机构二层安装天轨移动设备，申报该项预算 103.80 万元，但天轨移动设备使用需日常配备专业医生，但目前尚未提供医护配置计划，且对于重度残疾人日常使用效益不大，安装必要性未能充分说明；二是个别设施设备已列入装饰装修工程内容，如集成吊顶浴霸、集成吊顶排风扇和空调及辅材等，申报内容重复。

建议：参照配置标准，保证申报内容必要性

一是对照上海市残疾人养护机构配置标准购置必要设施设备，在做好基础保障的前提下，进一步结合机构定位与养护目标，充分论证特殊性质的设施设备的必需程度；二是开办购置内容应结合装修装饰工程内容，避免重复内容，合理科学编制预算。

（二）问题：开办采购计划不够完整，运营人员配置不够明确

一是项目装修装饰工程原计划于 2023 年 9 月开工，但按目前实施进程，11 月进行施工单位公开招投标，将于 12 月开工，晚于原计划；二是设施设备采购计划应与项目实际进程匹配，衔接工程竣工时间，且尚未分类、分项采购内容、采购方式、节点未明确，采购计划不完整；三是未明确养护机构人员配备计划，包含人员资质要求、配比要求等，整体开办计划仍需进一步完善。

建议：完善采购和人员配置规划，做好风险把控

一是根据目前实际实施进度，进一步完善养护机构整体开办计划，细化各

环节实施时间节点，保证采购项目与装修装饰工程竣工顺利衔接；二是对采购内容分类、分项，明确包件分配安排、采购方式、采购节点等，进一步完善采购规划。同时由于涉及多种采购方式，建议梳理各类采购方式的具体流程和关键环节，做好风险把控，规范采购流程。三是明确细化人员配置要求，包含管理人员、专业技术人员和与服务人员与养护床位配比、医护资质要求、专业医疗器械使用人员所需资质等，制定人员聘请计划，匹配整体开办进度，确保养护机构顺利运行。

（三）问题：部分预算测算不够合理

数量测算方面，设施设备测算数量依据与养护机构实际需求数量不一致，如实际残疾人病房 49 间，而相关配套设施设备数量以 51 间申报；单价测算方面，部分设施设备测算单价明显高于市场价格，如音箱、无线话筒、信息显示屏等。

建议：匹配实际需求，加强预算测算精准性

数量测算方面，将各功能区房间数量需求作为申报设施设备数量的依据；单价测算方面，通过市场询价等方式确定适宜的单价范围，并结合同类设备历史价格测算单价，进一步提升预算测算合理性和精确性。

（四）问题：绩效目标不够完整，部分评价维度缺失

一是绩效目标不够完整，与年度工作计划及预算构成内容未完全匹配；二是绩效指标设置较单一，未能完整地体现项目的产出、效益，指标分类需进一步调整。如“困难重度残疾人对象摸排率”、“困难重度残疾人入住率”设置为产出指标，不合理。效益指标仅设置“困难重度残疾人及家庭政策知晓率”，缺少评价维度。

建议：优化绩效目标，细化量化指标

建议区民政局在项目管理中进一步融入绩效管理理念，落实绩效目标填报要求。一是根据年度计划和预算内容补充相关目标，加强绩效目标预实施内容匹配度。二是建议项目单位进一步细化绩效指标，加强绩效目标表的编制。根据相关绩效管理办法，对指标进行准确分类。产出指标可设置“设施设备购置数量”、“设施设备验收通过率”并细化量化，效益指标可增加“设施设备投入使用率”、“养护机构建设达标率”、“残疾人基本养护需求满足情况”等，完整评价维度。

四、项目预算审核意见

（一）总体审核情况

项目申报预算 475.84 万元，审核金额 200.84 万元，核减金额 275.01 万元，核减率为 57.79%。具体内容如下：

表 8 预算审核汇总表

功能区/功能	申报金额	审核金额	核减金额	核减率	单项审核金额占总审核金额比重
残疾人病房	789,000.00	569,980.00	219,020.00	27.76%	28.38%
公共助浴间	22,330.00	19,734.00	2,596.00	11.63%	0.98%
公共卫生间	8,400.00	4,980.00	3,420.00	40.71%	0.25%
医护值班室	7,650.00	6,960.00	690.00	9.02%	0.35%
家属陪护室	44,000.00	34,100.00	9,900.00	22.50%	1.70%
公共活动室	65,400.00	46,800.00	18,600.00	28.44%	2.33%
办公用具	266,050.00	221,250.00	44,800.00	16.84%	11.02%
厨房	642,885.00	537,926.00	104,959.00	16.33%	26.78%
医疗设施设备	1,320,551.00	188,191.00	1,132,360.00	85.75%	9.37%
其他	1,592,179.00	378,460.00	1,213,719.00	76.23%	18.84%
合计：	4,758,445.00	2,008,381.00	2,750,064.00	57.79%	100.00%

（二）分项审核情况

1.残疾人病房（49 间、150 张床位）：申报金额 789,000 元，审核金额 569,980

万元，核减金额 219,020 元，核减率为 27.76%。主要审核情况如下：①双摇床：申报金额 480,000 元，单价 3,200 元/张，数量 150 张；通过市场询价方式，核减单价至 2,500 元/张，核减金额 105,000 元，审核金额 375,000 元。②床头柜：申报金额 57,000 元，因双摇床已含床头柜，故全部核减。③电视机：申报金额 51,000 元，单价 1,000 元/台，数量 51 台；通过市场询价核减单价至 700 元/台，通过核对房间数量（49 间）核减电视机数量至 49 台，核减金额 16,700 元，审核金额 34,300 元。④椅子：申报金额 30,600 元，申报单价 300 元/张，数量 102 张；通过核对椅子数量即每房间 2 张，核减数量至 98 张，核减 1,200 元，审核金额 29,400 元。⑤独立衣柜：申报金额 81,600 元，单价 1,600 元/张，数量 51 张，通过核对衣柜数量即每间房配置 1 张，核减数量至 49 张，核减金额 3,200 元，审核金额 78,400 元。⑥集成吊顶浴霸：申报金额 25,500 元，因装修工程预算中已包含集成浴霸费用，故全部核减，核减金额 25,500 元。⑦马桶扶手、淋浴扶手、台盆扶手：共申报 30,600 元，通过核对需求数量即每间病房的卫生间配置 2 件，核减数量至 98 件，同时核减淋浴扶手单价至 50 元/件，共核减金额 6,100 元，审核金额 24,500 元。⑧防滑垫、马桶刷、废纸篓、毛巾架、纸巾盒：申报金额 10,200 元，单价 200 元/套；通过核对需求数量即每间病房的卫生间 1 套，核减数量至 49 套，单价通过市场询价明细为防滑垫 40 元、马桶刷 10 元、废纸篓 10 元、毛巾架 50 元、纸巾盒 10 元，即一套 120 元，核减 4,320 元，审核 5,880 元。

2.公共助浴间（3 间）：申报金额 22,330 元，审核金额 19,734 元，核减金额 2,596 元，核减率为 11.63%。具体审核情况如下：①集成吊顶浴霸：申报金额 1,500 元，因装修工程预算中已包含集成浴霸费用，故全部核减，核减金额 1,500 元。②淋浴扶手：申报预算 1,200 元，单价 100 元/件；通过市场询价核减单价至 50 元/件，核减金额 600 元，审核金额 600 元。③防滑垫、马桶刷、废纸

篓、毛巾架、纸巾盒：申报金额 600 元，单价 200 元/套；单价通过市场询价明细为防滑垫 40 元、马桶刷 10 元、废纸篓 10 元、毛巾架 50 元、纸巾盒 10 元，即一套 120 元，核减 240 元，审核金额 360 元。④电吹风：申报 477 元，单价 159 元/件，数量 3 件；通过市场询价，核减单价至 110 元，共核减 147 元，审核金额 330 元。⑤电动理发器：申报金额 199 元，通过核对需求数量即每间公共助浴间配置 1 件，核增数量至 3 件，另通过市场询价核减单价至 130 元/件，共核增 191 元，审核金额 390 元。⑥镜子：申报金额 600 元，单价 200 元/件，数量 3 件；通过同尺寸镜子市场询价，单价核减至 100 元/件，核减金额 300 元，审核金额 300 元。

3.公共卫生间（3 间）：申报金额 8,400 元，审核金额 4,980 元，核减金额 3,420 元，核减率为 40.71%。具体审核明细如下：①集成吊顶浴霸、集成吊顶排风扇：共申报金额 2,400 元，因装修工程预算中已包含集成浴霸、排风费用，故全部核减，核减金额 2,400 元。②淋浴扶手：申报金额 600 元，单价 100 元/件，数量 6 件；通过市场询价核减单价至 50 元/件，核减金额 300 元，审核金额 300 元。③防滑垫、马桶刷、废纸篓、毛巾架、纸巾盒：申报金额 1,800 元，单价 200 元/套，数量 9 套；通过市场询价，核减单价至 120 元/套，核减金额 720 元，审核金额 1,080 元。

4.医护值班室（6 间、12 张床、3 个卫生间）：申报金额 7,650 元，审核金额 6,960 元，核减金额 690 元，核减率为 9.02%。具体如下：①（卫生间）集成吊顶排风扇：申报金额 450 元，因在装修工程中已有该项预算，故全部核减，核减金额 450 元。②马桶刷、废纸篓、毛巾架、纸巾盒：申报金额 600 元，单价 200 元/套，数量 3 套；通过市场询价核减单价至 120 元/套，核减金额 240 元，审核金额 360 元。

5.亲属陪护室（5间）：申报金额**44,000元**，审核金额**34,100元**，核减金额**9,900元**，核减率为**22.50%**。具体审核如下：①陪护床头柜：申报金额5,000元，已在陪护床费用中包含，故全部核减，核减金额5,000元；②电视：申报金额5,000元，单价1,000元/台，数量5台；通过市场询价核减单价至700元/台，核减金额1,500元，审核金额3,500元。③集成吊顶浴霸：申报金额2,500元，已在装修工程中包含，故全部核减，核减金额2,500元。④马桶扶手、淋浴扶手、台盆扶手：考虑到亲属陪护室也有残疾人入住，故保留，核减淋浴扶手500元。⑤防滑垫、马桶刷、废纸篓、毛巾架、纸巾盒：申报金额1,000元，单价200元/套，数量5套；通过市场询价核减单价至120元/套，核减400元，审核金额600元。

6.公共活动室：申报金额**65,400元**，审核金额**46,800元**，核减金额**18,600元**，核减率为**28.44%**。具体审核如下：①音箱：申报金额5,700元，单价950元/台，数量6台；通过市场询价，核减单价至250元/台，数量不变，核减金额4,200元，审核金额1,500元。②功放：申报金额8,400元，单价2800元/台，数量3台；通过市场询价核减单价至1,000元/台，数量不变，核减金额5,400元，审核金额3,000元。③无线话筒：申报金额7,500元，单价2,500元/支，数量3支；通过市场询价核减单价至500元/支，数量不变，核减金额6,000元，审核金额1,500元。④电视机（42寸）：申报金额12,000元，单价2,000元/台，数量6台；通过市场询价核减单价至1500元/台，数量不变，核减金额3,000元，审核金额9,000元。

7.办公用品：申报金额**266,050元**，审核金额**221,250元**，核减**44,800元**，核减率为**16.84%**。具体审核如下：①办公电脑：申报预算12,6500元，单价5,500元/台，数量23台；通过核对办公电脑需求，核减数量至16台，一楼前台2台、

二楼 6 台（护士站 1 台、诊疗室 1 台、医生办公室 2 台、药房 1 台、中医理疗室 1 台）；三楼 4 台（护士站 1 台、医生办公室 2 台、诊疗室 1 台）；三楼 4 台（护士站 1 台、医生办公室 2 台、诊疗室 1 台），单价不变，核减金额 38,500 元，审核金额 88,000 元。②电话机：申报金额 3,300 元，单价 100 元/台，数量 33 台，通过核对需求数量，核减数量至 10 台，具体为一楼 1 台，二至四层每层 3 台（护士站、护士值班室、医生值班室各 1 台），核减金额 2,300 元，审核金额 1,000 元。③信息显示屏：申报单价 9,000 元，单价 4,500 元/台，数量 2 台；通过市场询价 55 寸显示屏核减单价至 2,500 元/台，数量不变，核减金额 4,000 元，审核金额 5,000 元。

8.厨房及餐厅设备：申报金额 642,885 元，审核金额 537,926 元，核减金额 104,959 元，核减率为 16.33%。具体审核如下：①紫外线消毒灯：申报金额 390 元，单价 390 元/台，数量 1 台；通过市场询价核减单价至 220 元/台，数量不变，核减金额 170 元，审核金额 220 元。②和面机：申报金额 7,800 元，单价 7,800 元/台，数量 1 台；通过市场询价核减单价至 5,000 元/台，数量不变，核减金额 2,800 元，审核金额 5,000 元。③压面机：申报金额 6,900 元，单价 6,900 元/台，数量 1 台；通过市场询价核减单价至 6,000 元/台，数量不变，核减金额 900 元，审核金额 6,000 元。④台式电磁炉：申报金额 16,800 元，单价 2,800 元/台，数量 6 台；经必要性分析，无需配置，全部核减。⑤挂墙式开水器：申报金额 2,900 元，单价 2,900 元/台，数量 1 台；通过市场询价核减单价至 2,600 元/台，数量不变，核减金额 300 元，审核金额 2,600 元。⑥四门雪柜：申报金额 17,800 元，单价 8,900 元/台，数量 2 台；通过市场询价核减单价至 5,000 元/台，数量不变，核减金额 7,800 元，审核金额 10,000 元。⑦烤箱三层：申报金额 9,900 元，单价 9,900 元/台，数量 1 台；通过市场询价核减单价至 8,000 元/台，数量不变，核减

金额 1,900 元，审核金额 8,000 元。⑧留样冰箱：申报金额 3,900 元，单价 3,900 元/台，数量 1 台；通过市场询价核减单价至 3,000 元/台，数量不变，核减金额 900 元，审核金额 3,000 元。⑨揭盖式洗碗机：申报金额 16,500 元，单价 16,500 元/台，数量 1 台；通过市场询价核减单价至 10,000 元/台，数量不变，核减金额 65,00 元，审核金额 10,000 元。⑩台式电子秤：申报金额 288 元，单价 288 元/台，数量 1 台；通过市场询价核减单价至 150 元/台，数量不变，核减金额 138 元，审核金额 150 元。⑪食堂厨具：申报金额 15,000 元，单价 100 元/台，数量 100 台；经必要性分析，无需配置，全部核减。⑫开水机：申报金额 2,667 元，单价 889 元/台，数量 3 台；通过市场询价核减单价至 500 元/台，经必要性分析核减数量至 2 台，核减金额 1,677 元，审核金额 1,000 元。⑬保温壶：申报金额 534 元，单价 89 元/台，数量 6 台；通过市场询价核减单价至 50 元/台，数量不变，核减金额 234 元，审核金额 300 元。⑭餐具：申报金额 10,500 元，单价 70 元/台，数量 150 台；通过市场询价核减单价至 35 元/台，数量不变，核减金额 5,250 元，审核金额 5,250 元。⑮餐厅餐桌椅：申报金额 40,500 元，单价 1,500 元/台，数量 27 台；通过市场询价核减单价至 500 元/台，经必要性分析核减数量至 25 台，核减金额 28,000 元，审核金额 12,500 元。⑯电视机：申报金额 6,000 元，单价 1000 元/台，数量 6 台；通过市场询价核减单价至 700 元/台经必要性分析核减数量至 2 台，核减金额 4,600 元，审核金额 1,400 元。⑰冰箱：申报金额 18,000 元，单价 3,000 元/台，数量 6 台；通过市场询价核减单价至 3000 元/台，经必要性分析核减数量至 2 台，核减金额 12,000 元，审核金额 6,000 元。

9.医疗、护理设备器材：申报金额 1,320,551 元，审核金额 188,191 元，核减金额 1,132,360 元，核减率为 85.75%。具体审核如下：①治疗盘、剪刀、镊子等医用制品：申报金额 1,000 元，单价 1,000 元/套，数量 1 台；通过市场询价，

核减单价至 250 元/套（治疗盘 50 元、剪刀镊子套装 200 元），数量不变，核减金额 750 元，审核金额 250 元。②发药车：申报金额 4,000 元，单价 4,000 元/辆，数量 1 套；通过市场询价核减单价至 1,000 元/辆，数量不变，核减金额 3,000 元，审核金额 1,000 元。③病例车：申报金额 11,700 元，单价 3,900 元/辆，数量 3 辆；通过市场询价核减单价至 3,500 元/辆，数量不变，核减金额 1,200 元，审核金额 10,500 元。④病历夹：申报金额 5,000 元，单价 50 元/件，数量 100 件；通过核对需求数量，核增数量至 150 件，核增金额 2,500 元，审核金额 7,500 元。⑤臭氧消毒机：申报金额 6,900 元，单价 2,300 元/台，数量 3 台；通过市场询价核减单价至 1,500 元/台，数量不变，核减金额 2,400 元，审核金额 4,500 元。⑥地面清洗机：申报金额 4,700 元，设备配置必要性不足，全部核减，核减金额 4,700 元。⑦分药盘：申报金额 1,260 元，单价 140 元/件，数量 9 件；通过市场询价核减单价至 50 元/件，数量不变，核减金额 810 元，审核金额 450 元。⑧洗衣机：申报 78,000 元，单价 26,000 元/台，数量 3 台；通过市场询价核减单价至 4,000 元/台，数量不变，核减金额 66,000 元，审核金额 12,000 元。⑨烘干机：申报金额 42,000 元，单价 14,000 元/台，数量 3 台；通过市场询价核减单价至 8,000 元/台，核减金额 18,000 元，审核金额 24,000 元。⑩天轨移动设备：申报金额 1,038,000 元，全部核减，核减原因一是天轨使用需日常配备专业医生，但目前尚未提供医护配置计划，二是天轨设计轨道图不合理，三是对于重度残疾人日常使用效益不大，核减金额 1,038,000 元。

10.其他：申报金额 1,592,179 元，审核金额 378,460 元，核减金额 1,213,719 元，核减率为 76.23%。具体审核如下：①中央空调（含辅材）共申报 1,213,719 元，该费用已列入装修工程中，故全部核减，核减金额 1,213,719 元。

五、项目结果应用情况

该项目为一次性项目，暂无项目结果应用情况。

附件

附件一 预算审核明细表

附件二 项目单位申报资料

附件三 立项依据

附件四 建设标准依据

附件五 运营方案

附件六 养护机构底图

附件七 询价情况

2023年11月29日

附件一 预算审核明细表

类别	名称		申报情况				审核情况				
			单价	数量	申报金额	产品说明	单价	数量	审核金额	核减金额	核减说明
残疾人病房	房间	双摇床	3,200.00	150	480,000.00	手动双摇;2000*1100mm;符合E1级环保标准	2,500.00	150	375,000.00	105,000.00	数量:150张床位;单价:经过市场询价,取平均价格2500元/张。
		床头柜	380.00	150	57,000.00	400*500*600高,符合E1级环保标准	0.00	0	0.00	57,000.00	双摇床配置中已含床头柜,建议全部核减。
		电视机	1,000.00	51	51,000.00	32寸;挂壁式	700.00	49	34,300.00	16,700.00	数量:房间数为49间,每间配备1台电视机,核减2台。单价:经过市场询价,取平均价格700元/台。
		床垫	150.00	150	22,500.00	2000*1100mm	150.00	150	22,500.00	0.00	
		椅子	300.00	102	30,600.00		300.00	98	29,400.00	1,200.00	数量:房间数为49间,每间配置2张椅子,共核减4张。
		独立衣柜	1,600.00	51	81,600.00	1200*600mm,双开门,免漆生态板,	1,600.00	49	78,400.00	3,200.00	数量:房间数为49间,每间配置1件,共核减2件。
	卫生间	集成吊顶浴霸	500.00	51	25,500.00	300*600四合一照明、暖风、冷风、换气,白色	500.00	0	0.00	25,500.00	已列入装饰装修工程预算。
		马桶扶手	100.00	102	10,200.00	304不锈钢,表面防滑处理	100.00	98	9,800.00	400.00	数量:房间数为49间,每间配套2个,核减4件。单价:根据市场询价核减。
		淋浴扶手	100.00	102	10,200.00	304不锈钢,表面防滑处理	50.00	98	4,900.00	5,300.00	数量:房间数为49间,每间配套2件,核减4件。单价:经市场询价,取中间价位50元/件。
		台盆扶手	100.00	102	10,200.00	304不锈钢,表面防滑处理	100.00	98	9,800.00	400.00	数量:房间数为49间,每间配套2件,核减4件。
		防滑垫、马桶刷、废纸篓、毛巾架、纸巾盒	200.00	51	10,200.00	毛巾架长度50cm,双杆	120.00	49	5,880.00	4,320.00	数量:49间房间*1套/间;单价:防滑垫40元、马桶刷10元、废纸篓10元、毛巾架50元、纸巾盒10元,共计一套120元。
	小计					789,000.00			569,980.00	219,020.00	
	公共助浴间	集成吊顶浴霸	500.00	3	1,500.00	300*600四合一照明、暖风、冷风、换气,白色	500.00	0	0.00	1,500.00	已列入装饰装修工程预算。
		马桶扶手	100.00	6	600.00	304不锈钢,表面防滑处理	100.00	6	600.00	0.00	

类别	名称	申报情况				审核情况				
		单价	数量	申报金额	产品说明	单价	数量	审核金额	核减金额	核减说明
	淋浴扶手	100.00	12	1,200.00	304 不锈钢, 表面防滑处理	50.00	12	600.00	600.00	数量: 3 个助浴间*2 个淋浴*2 件扶手, 共 12 件; 单价: 经市场询价, 取中间价位 50 元/件。
	助浴床	5,000.00	3	15,000.00	195*78, 双摇, 可升降	5,000.00	3	15,000.00	0.00	
	防滑垫、马桶刷、废纸篓、毛巾架、纸巾盒	200.00	3	600.00	毛巾架长度 50cm, 双杆	120.00	3	360.00	240.00	数量: 3 间助浴间*1 套; 单价: 防滑垫 40 元、马桶刷 10 元、废纸篓 10 元、毛巾架 50 元、纸巾盒 10 元, 共计一套 120 元。
	老人椅 (理发室)	200.00	3	600.00		200.00	3	600.00	0.00	
	电吹风	159.00	3	477.00		110.00	3	330.00	147.00	数量: 3 间助浴间*1 件; 单价: 经市场询价, 取中间价位 110 元/件。
	电动理发器	199.00	1	199.00		130.00	3	390.00	-191.00	数量: 3 间助浴间*1 件; 单价: 经市场询价, 取中间价位 130 元/件。
	墙式电扇	259.00	6	1,554.00		259.00	6	1,554.00	0.00	
	镜子 (理发室)	200.00	3	600.00	浮法玻璃, 镀银镜面, 60x120, 木边框, 挂墙	100.00	3	300.00	300.00	数量: 3 间助浴间*1 套; 单价: 经市场询价, 取中间价位 100 元/件。
小计				22,330.00				19,734.00	2,596.00	
公共卫生间	集成吊顶浴霸	500.00	3	1,500.00	300*600 四合一照明、暖风、冷风、换气, 白色	500.00	0	0.00	1,500.00	已列入装饰装修工程预算。
	集成吊顶排风扇	150.00	6	900.00	300*300mm, 白色	150.00	0	0.00	900.00	已列入装饰装修工程预算。
	马桶扶手	100.00	18	1,800.00	304 不锈钢, 表面防滑处理	100.00	18	1,800.00	0.00	
	淋浴扶手	100.00	6	600.00	304 不锈钢, 表面防滑处理	50.00	6	300.00	300.00	单价: 根据市场询价核减。
	台盆扶手	100.00	18	1,800.00	304 不锈钢, 表面防滑处理	100.00	18	1,800.00	0.00	
	防滑垫、马桶刷、废纸篓、毛巾架、纸巾盒	200.00	9	1,800.00	毛巾架长度 50cm, 双杆	120.00	9	1,080.00	720.00	单价: 防滑垫 40 元、马桶刷 10 元、废纸篓 10 元、毛巾架 50 元、纸巾盒 10 元, 共计一套 120 元。
小计				8,400.00				4,980.00	3,420.00	
医护值班室	值班室床	300.00	12	3,600.00	2000*900mm	300.00	12	3,600.00	0.00	
	值班室床垫	150.00	12	1,800.00	2000*900mm	150.00	12	1,800.00	0.00	
	值班室床头柜	200.00	6	1,200.00	500*450*600 高	200.00	6	1,200.00	0.00	
	卫生间	集成吊顶排风扇	150.00	3	450.00	300*300mm, 白色	150.00	0	0.00	450.00

类别	名称		申报情况				审核情况					
			单价	数量	申报金额	产品说明	单价	数量	审核金额	核减金额	核减说明	
	马桶刷、废纸篓、毛巾架、纸巾盒		200.00	3	600.00	毛巾架长度 50cm, 双杆	120.00	3	360.00	240.00	单价: 防滑垫 40 元、马桶刷 10 元、废纸篓 10 元、毛巾架 50 元、纸巾盒 10 元, 共计一套 120 元。	
小计					7,650.00			6,960.00	690.00			
亲属陪护室	陪护床		1,500.00	10	15,000.00	非双摇单摇;2000*1100mm;符合 E1 级环保标准	1,500.00	10	15,000.00	0.00	含床头柜	
	陪护床头柜		500.00	10	5,000.00	400*600*600 高	0.00	10	0.00	5,000.00	已包含在陪护床预算内。	
	床垫		150.00	10	1,500.00	2000*1100mm	150.00	10	1,500.00	0.00		
	椅子		300.00	10	3,000.00	休闲椅	300.00	10	3,000.00	0.00		
	电视		1,000.00	5	5,000.00	32 寸;挂壁式	700.00	5	3,500.00	1,500.00	根据市场询价,32 寸电视机中间价位为 700 元左右。	
	独立衣柜		1,600.00	5	8,000.00	1200*600mm, 双开门, 免漆生态板,	1,600.00	5	8,000.00	0.00		
	卫生间	集成吊顶浴霸		500.00	5	2,500.00	300*600 四合一照明、暖风、冷风、换气, 白色	500.00	0	0.00	2,500.00	已列入装饰装修工程预算。
		马桶扶手		100.00	10	1,000.00	304 不锈钢, 表面防滑处理	100.00	10	1,000.00	0.00	
		淋浴扶手		100.00	10	1,000.00	304 不锈钢, 表面防滑处理	50.00	10	500.00	500.00	单价根据市场询价核减。
		台盆扶手		100.00	10	1,000.00	304 不锈钢, 表面防滑处理	100.00	10	1,000.00	0.00	
		防滑垫、马桶刷、废纸篓、毛巾架、纸巾盒		200.00	5	1,000.00	毛巾架长度 50cm, 双杆	120.00	5	600.00	400.00	单价: 防滑垫 40 元、马桶刷 10 元、废纸篓 10 元、毛巾架 50 元、纸巾盒 10 元, 共计一套 120 元。
	小计					44,000.00			34,100.00	9,900.00		
公共活动室	投影机		8,500.00	3	25,500.00	吊装投影机	8,500.00	3	25,500.00	0.00		
	电动幕布		2,100.00	3	6,300.00	投影机配套设备	2,100.00	3	6,300.00	0.00		
	音箱		950.00	6	5,700.00	壁挂音箱活动室扩音	250.00	6	1,500.00	4,200.00	单价: 根据市场询价, 音响约 250 元/个	
	功放		2,800.00	3	8,400.00	与音箱配套设备	1,000.00	3	3,000.00	5,400.00	单价: 根据市场询价, 功放约 1000 元/个。	
	无线话筒		2,500.00	3	7,500.00	1 拖 2 设备	500.00	3	1,500.00	6,000.00	根据市场询价, 无线话筒约 500 元/支。	
	电视机		2,000.00	6	12,000.00	42 寸	1,500.00	6	9,000.00	3,000.00	根据市场询价, 42 寸电视机约 1500 元/台。	
小计					65,400.00			46,800.00	18,600.00			

类别	名称	申报情况				审核情况					
		单价	数量	申报金额	产品说明	单价	数量	审核金额	核减金额	核减说明	
办公用品	办公电脑	5,500.00	23	126,500.00		5,500.00	16	88,000.00	38,500.00	数量：核减至16台，一楼前台2台、二楼6台(护士站1台、诊疗室1台、医生办公室2台、药房1台、中医理疗室1台)；三楼4台(护士站1台、医生办公室2台、诊疗室1台)；三楼4台(护士站1台、医生办公室2台、诊疗室1台)。	
	计算机房电脑	5,500.00	6	33,000.00		5,500.00	6	33,000.00	0.00	数量已核对，用于残疾人日常娱乐。	
	激光打印机	6,000.00	3	18,000.00	彩色激光打印机	6,000.00	3	18,000.00	0.00	数量已核对。	
	针式打印机	2,800.00	3	8,400.00		2,800.00	3	8,400.00	0.00	数量已核对。	
	保险箱	2,000.00	1	2,000.00	指纹+密码保险箱	2,000.00	1	2,000.00	0.00	数量已核对。	
	电话机	100.00	33	3,300.00		100.00	10	1,000.00	2,300.00	数量：1楼1台、2-4层每层3台。	
	计算机房桌椅	1,500.00	6	9,000.00	1200*600mm 一人桌	1,500.00	6	9,000.00	0.00	共6套。	
	办公桌椅	1,500.00	17	25,500.00	1200*600mm 一人桌	1,500.00	17	25,500.00	0.00	共17套。二层-四层各5套(诊疗室1套、医生2套、护士2套)、另中医理疗室1套、药房1套。	
	信息显示屏	4,500.00	2	9,000.00	55寸电视机用于大厅信息发布、会议电视机	2,500.00	2	5,000.00	4,000.00	根据询价,55寸电视机约2500元。	
	电话交换机	6,500.00	1	6,500.00	最小支持33路内线电话	6,500.00	1	6,500.00	0.00		
总台电话机	850.00	1	850.00	电话交换机配套设备	850.00	1	850.00	0.00			
无线呼叫器(50个分机)	8,000.00	3	24,000.00	关联门铃,有护理级别灯光区分,随身携带,可接入智能化	8,000.00	3	24,000.00	0.00	用于无线呼叫。		
小计				266,050.00				221,250.00	44,800.00		
厨房及餐厅设备等	厨房	挂墙双层板	1,800.00	1	1,800.00	2400*300*700 厂家定制	1,800.00	1	1,800.00	0.00	
		挂墙双层板	1,600.00	1	1,600.00	1800*300*700 厂家定制	1,600.00	1	1,600.00	0.00	
		挂墙双层板	1,800.00	1	1,800.00	1900*300*700 厂家定制	1,800.00	1	1,800.00	0.00	
		单星盆台	1,500.00	2	3,000.00	700*760*800/150 厂家定制	1,500.00	2	3,000.00	0.00	
		单星盆台	1,600.00	3	4,800.00	700*700*800/150 厂家定制	1,600.00	3	4,800.00	0.00	
		单星盆台	1,500.00	1	1,500.00	600*600*800/150 厂家定制	1,500.00	1	1,500.00	0.00	

类别	名称	申报情况				审核情况				
		单价	数量	申报金额	产品说明	单价	数量	审核金额	核减金额	核减说明
	三星盆台	2,800.00	1	2,800.00	1800*700*800/150 厂家定制	2,800.00	1	2,800.00	0.00	
	侧单星砧板台	1,900.00	1	1,900.00	1200*700*800/150 厂家定制	1,900.00	1	1,900.00	0.00	
	工作台连下一层板	1,400.00	1	1,400.00	1200*800*800 厂家定制	1,400.00	1	1,400.00	0.00	
	工作台连下一层板	2,200.00	1	2,200.00	1800*700*800/150 厂家定制	2,200.00	1	2,200.00	0.00	
	工作台连下一层板	1,600.00	1	1,600.00	1200*760*800/150 厂家定制	1,600.00	1	1,600.00	0.00	
	单通工作柜	3,200.00	3	9,600.00	1500*700*800/150 厂家定制	3,200.00	3	9,600.00	0.00	
	单通工作柜	3,600.00	3	10,800.00	1800*700*800/150 厂家定制	3,600.00	3	10,800.00	0.00	
	单通工作柜	3,600.00	1	3,600.00	1800*600*800/150 厂家定制	3,600.00	1	3,600.00	0.00	
	双通工作柜	3,900.00	2	7,800.00	1800*800*800 厂家定制	3,900.00	2	7,800.00	0.00	
	四层平板货架	1,800.00	3	5,400.00	1200*500*1600 厂家定制	1,800.00	3	5,400.00	0.00	
	四门高身储物柜	3,800.00	2	7,600.00	1200*500*1800 厂家定制	3,800.00	2	7,600.00	0.00	
	米面架	1,200.00	1	1,200.00	800*800*200 厂家定制	1,200.00	1	1,200.00	0.00	
	炉拼台柜	1,900.00	1	1,900.00	600*950*800/450 厂家定制	1,900.00	1	1,900.00	0.00	
	炉拼台柜	1,500.00	1	1,500.00	400*1200*800/450 厂家定制	1,500.00	1	1,500.00	0.00	
	洁碟台	1,200.00	1	1,200.00	700*760*850/150 厂家定制	1,200.00	1	1,200.00	0.00	
	双星污碟台	3,300.00	1	3,300.00	2300*760*850/150 厂家定制	3,300.00	1	3,300.00	0.00	
	单头单尾炒炉带熄火保护	7,800.00	1	7,800.00	1100*1200*800/450 厂家定制	7,800.00	1	7,800.00	0.00	
	双门蒸饭车带熄火保护	15,800.00	1	15,800.00	1400*670*1350 厂家定制	15,800.00	1	15,800.00	0.00	
	方型欧式油网烟罩连新风	2,600.00	10	26,000.00	8000*1300*600 厂家定制	2,600.00	10	26,000.00	0.00	
	集气罩	2,200.00	1	2,200.00	900*900*600 厂家定制	2,200.00	1	2,200.00	0.00	
	排风风管	165.00	223	36,795.00	1.2-1.0 镀锌板厂家定制	165.00	223	36,795.00	0.00	

类别	名称	申报情况				审核情况				
		单价	数量	申报金额	产品说明	单价	数量	审核金额	核减金额	核减说明
	新风管	165.00	43	7,095.00	1.2-1.0镀锌板厂家定制	165.00	43	7,095.00	0.00	
	电梯	59,200.00	2	118,400.00	3站3停	59,200.00	2	118,400.00	0.00	
	油水分离器	28,500.00	1	28,500.00	大型	28,500.00	1	28,500.00	0.00	
	厨房专用排烟风机	15,300.00	1	15,300.00	11KW/33000风量	15,300.00	1	15,300.00	0.00	
	油烟净化器	33,000.00	1	33,000.00	330000风量	33,000.00	1	33,000.00	0.00	
	双头大锅灶带熄火保护	16,800.00	1	16,800.00	2200*1200*800/450	16,800.00	1	16,800.00	0.00	
	单头矮仔带熄火保护	2,600.00	1	2,600.00	700*700*800	2,600.00	1	2,600.00	0.00	
	四格保温售卖台	5,500.00	1	5,500.00	1500*700*800	5,500.00	1	5,500.00	0.00	
	净化一体烟罩	8,800.00	3	26,400.00	1500	8,800.00	3	26,400.00	0.00	
	灭火系统	15,500.00	1	15,500.00	双瓶	15,500.00	1	15,500.00	0.00	
	保鲜工作台连木案	5,500.00	1	5,500.00	1800*800*800	5,500.00	1	5,500.00	0.00	
	紫外线消毒灯	390.00	1	390.00		220.00	1	220.00	170.00	
	灭蝇灯	440.00	5	2,200.00	380*100*300	440.00	5	2,200.00	0.00	
	和面机	7,800.00	1	7,800.00		5,000.00	1	5,000.00	2,800.00	经询价,核减单价。
	压面机	6,900.00	1	6,900.00		6,000.00	1	6,000.00	900.00	经询价,核减单价。
	台式电磁炉	2,800.00	6	16,800.00		0.00	0	0.00	16,800.00	无需配置,全部核减
	挂墙式开水器	2,900.00	1	2,900.00	320*420*580	2,600.00	1	2,600.00	300.00	经询价,核减单价。
	四门雪柜	8,900.00	2	17,800.00	1220*760*1950	5,000.00	2	10,000.00	7,800.00	经询价,核减单价。
	烤箱三层	9,900.00	1	9,900.00	立式	8,000.00	1	8,000.00	1,900.00	经询价,核减单价。
	留样冰箱	3,900.00	1	3,900.00	600*600*1950	3,000.00	1	3,000.00	900.00	经询价,核减单价。
	双门消毒柜	9,900.00	1	9,900.00		9,900.00	1	9,900.00	0.00	经询价,核减单价。
	揭盖式洗碗机	16,500.00	1	16,500.00	700*701*1440	10,000.00	1	10,000.00	6,500.00	经询价,核减单价。
	食堂厨具	100.00	150	15,000.00		0.00	0	0.00	15,000.00	无需配置,全部核减。
	餐具消毒柜	1,698.00	2	3,396.00		1,698.00	2	3,396.00	0.00	
	台式电子称	288.00	1	288.00		150.00	1	150.00	138.00	经询价,核减单价。
餐厅	开水机	889.00	3	2,667.00		500.00	2	1,000.00	1,667.00	经询价,核减单价。
	储物箱	70.00	3	210.00		70.00	3	210.00	0.00	经询价,核减单价。
	保温送餐车	4,380.00	1	4,380.00		4,380.00	1	4,380.00	0.00	
	收餐车	220.00	1	220.00		220.00	1	220.00	0.00	
	保温壶	89.00	6	534.00		50.00	6	300.00	234.00	
	微波炉	350.00	6	2,100.00		350.00	6	2,100.00	0.00	
	电饭煲	800.00	3	2,400.00		800.00	3	2,400.00	0.00	40人用
	餐具	70.00	150	10,500.00		35.00	150	5,250.00	5,250.00	每人一双筷子2元、一件分菜盘30元、汤勺2元、纸巾1元
	储物箱	70.00	3	210.00		70.00	3	210.00	0.00	
	餐厅餐桌椅	1,500.00	27	40,500.00	2000X600mm四人桌椅	500.00	25	12,500.00	28,000.00	数量核减至100人次。
	电视机	1,000.00	6	6,000.00	32寸;挂壁式	700.00	2	1,400.00	4,600.00	单价:经询价,核减单价至700元/台;数量核减至2台。

类别	名称	申报情况				审核情况				
		单价	数量	申报金额	产品说明	单价	数量	审核金额	核减金额	核减说明
	冰箱	3,000.00	6	18,000.00	双开门	3,000.00	2	6,000.00	12,000.00	
	小计			642,885.00				537,926.00	104,959.00	
医疗、护理 设备器材等	药橱	3,000.00	1	3,000.00		3,000.00	1	3,000.00	0.00	
	工作台	2,000.00	1	2,000.00		2,000.00	1	2,000.00	0.00	
	治疗盘、剪刀、镊子等医用制品	1,000.00	1	1,000.00		250.00	1	250.00	750.00	治疗盘 50 元、剪刀镊子套装 200 元
	输液架	420.00	6	2,520.00		420.00	6	2,520.00	0.00	移动输液架
	发药车	4,000.00	1	4,000.00		1,000.00	1	1,000.00	3,000.00	
	病历车	3,900.00	3	11,700.00		3,500.00	3	10,500.00	1,200.00	单价根据市场询价核减。
	病历夹	50.00	100	5,000.00		50.00	150	7,500.00	-2,500.00	
	移动式紫外线消毒车	1,400.00	3	4,200.00		1,400.00	3	4,200.00	0.00	
	制氧机	4,500.00	3	13,500.00		4,500.00	3	13,500.00	0.00	
	臭氧消毒机	2,300.00	3	6,900.00		1,500.00	3	4,500.00	2,400.00	单价根据市场询价核减。
	地面清洗机	4,700.00	1	4,700.00		4,700.00	0	0.00	4,700.00	单价根据市场询价核减。
	血糖仪	139.00	3	417.00		139.00	3	417.00	0.00	
	电子血压计	259.00	3	777.00		259.00	3	777.00	0.00	
	血压计、听诊器	150.00	3	450.00		150.00	3	450.00	0.00	
	血氧仪	258.00	3	774.00		258.00	3	774.00	0.00	
	治疗室柜子	7,000.00	1	7,000.00		7,000.00	1	7,000.00	0.00	
	诊疗床	800.00	4	3,200.00		800.00	4	3,200.00	0.00	
	神经和肌肉电刺激仪	7,500.00	1	7,500.00	HB-SJ3	7,500.00	1	7,500.00	0.00	需要在医生的指导下操作
	脑电仿生电刺激仪	5,400.00	1	5,400.00	HB520B	5,400.00	1	5,400.00	0.00	需要在医生的指导下操作
	AED 心脏除颤仪	20,000.00	3	60,000.00		20,000.00	3	60,000.00	0.00	
	语言训练卡片	160.00	2	320.00		160.00	2	320.00	0.00	
	肌力训练带	42.00	10	420.00		42.00	10	420.00	0.00	
	辅助步态训练器	1,155.00	1	1,155.00		1,155.00	1	1,155.00	0.00	
	手指功能练习器	62.00	2	124.00		62.00	2	124.00	0.00	
	带万向轮分指板	136.00	1	136.00		136.00	1	136.00	0.00	
	手平衡协调训练器	302.00	1	302.00		302.00	1	302.00	0.00	
	几何图形插板	30.00	4	120.00		30.00	4	120.00	0.00	
	手功能组合训练箱	400.00	1	400.00		400.00	1	400.00	0.00	
	抢救推车	1,000.00	1	1,000.00		1,000.00	1	1,000.00	0.00	
	电动吸引器	700.00	1	700.00		700.00	1	700.00	0.00	
	助行器	109.00	2	218.00		109.00	2	218.00	0.00	
	体温表	50.00	10	500.00	电子体温计	50.00	10	500.00	0.00	
分药盘	140.00	9	1,260.00	304	50.00	9	450.00	810.00		
分药盒/药杯	30.00	96	2,880.00	材质：pp	30.00	96	2,880.00	0.00		
药栏	25.00	100	2,500.00		25.00	100	2,500.00	0.00		
医药箱	229.00	1	229.00		229.00	1	229.00	0.00		
医废垃圾桶	65.00	3	195.00		65.00	3	195.00	0.00		
轮椅体重秤	2,580.00	1	2,580.00		2,580.00	1	2,580.00	0.00		

类别	名称	申报情况				审核情况					
		单价	数量	申报金额	产品说明	单价	数量	审核金额	核减金额	核减说明	
	洗衣机	26,000.00	3	78,000.00	30KG	4,000.00	3	12,000.00	66,000.00	单价根据市场询价核减。	
	烘干机	14,000.00	3	42,000.00	35KG	8,000.00	3	24,000.00	18,000.00	单价根据市场询价核减。	
	毛巾消毒柜	1,088.00	3	3,264.00	380升	1,088.00	3	3,264.00	0.00	单价根据市场询价核减。	
	应急照明灯	70.00	3	210.00		70.00	3	210.00	0.00		
	天轨移动设备	1,038,000.00	1	1,038,000.00		0.00	0	0.00	1,038,000.00	一是天轨使用需配备专业医生，但目前没有该类医生配置计划；二是天轨设备配备必要性不足。故作核减。	
小计				1,320,551.00				188,191.00	1,132,360.00		
其他	挂壁空调	5,200.00	59	306,800.00	2匹2级能效	5,200.00	59	306,800.00	0.00	已列入装饰装修工程预算。	
	分体式吸顶式空调	10,000.00	2	20,000.00		10,000.00	0	0.00	20,000.00		
	多联机室外机	33,684.00	3	101,052.00		33,684.00	0	0.00	101,052.00		
	多联机室外机	52,065.00	6	312,390.00		52,065.00	0	0.00	312,390.00		
	低静压风管机	2,787.00	19	52,953.00		2,787.00	0	0.00	52,953.00		
	低静压风管机	2,936.00	8	23,488.00		2,936.00	0	0.00	23,488.00		
	低静压风管机	3,076.00	1	3,076.00		3,076.00	0	0.00	3,076.00		
	低静压风管机	3,204.00	1	3,204.00		3,204.00	0	0.00	3,204.00		
	高静压风管机	6,073.00	6	36,438.00		6,073.00	0	0.00	36,438.00		
	高静压风管机	6,394.00	33	211,002.00		6,394.00	0	0.00	211,002.00		
	全新风处理机	6,057.00	3	18,171.00		6,057.00	0	0.00	18,171.00		
	有线遥控器	180.00	71	12,780.00		180.00	0	0.00	12,780.00		
	空调辅材	R410A冷媒专用铜管 (带橡塑保温套管)	51.00	226	11,526.00	Φ41.3	51.00	0	0.00		11,526.00
			6.00	196	1,176.00	Φ38.1	6.00	0	0.00		1,176.00
			11.00	154	1,694.00	Φ31.8	11.00	0	0.00		1,694.00
			36.00	130	4,680.00	Φ28.6	36.00	0	0.00		4,680.00
			48.00	122	5,856.00	Φ25.4	48.00	0	0.00		5,856.00
			28.00	102	2,856.00	Φ22.2	28.00	0	0.00		2,856.00
			186.00	78	14,508.00	Φ19.1	186.00	0	0.00		14,508.00
			279.00	64	17,856.00	Φ15.9	279.00	0	0.00		17,856.00
			66.00	45	2,970.00	Φ12.7	66.00	0	0.00		2,970.00
			507.00	36	18,252.00	Φ9.5	507.00	0	0.00		18,252.00
		127.00	28	3,556.00	Φ6.4	127.00	0	0.00	3,556.00		
		铜管分支器	3.00	980	2,940.00	ML02	3.00	0	0.00		2,940.00
			3.00	880	2,640.00	ML01	3.00	0	0.00		2,640.00
			11.00	960	10,560.00	FQ04	11.00	0	0.00		10,560.00
			31.00	560	17,360.00	FQ03	31.00	0	0.00		17,360.00
17.00			280	4,760.00	FQ02	17.00	0	0.00	4,760.00		
9.00			165	1,485.00	FQ01B	9.00	0	0.00	1,485.00		
PVC排水管(带橡塑保温套管)		510.00	25	12,750.00	DN25	510.00	0	0.00	12,750.00		
		200.00	32	6,400.00	DN32	200.00	0	0.00	6,400.00		
	120.00	36	4,320.00	DN40	120.00	0	0.00	4,320.00			
镀锌铁皮风管	697.00	260	181,220.00	(含保温)	697.00	0	0.00	181,220.00			

类别	名称	申报情况				审核情况				
		单价	数量	申报金额	产品说明	单价	数量	审核金额	核减金额	核减说明
	风口(送风口)	16.00	1500	24,000.00		16.00	0	0.00	24,000.00	
	散流	16.00	1200	19,200.00		16.00	0	0.00	19,200.00	
	信号线(含线管)	1,450.00	20	29,000.00	2*0.75	1,450.00	0	0.00	29,000.00	
	吊架	680.00	10	6,800.00	Φ10	680.00	0	0.00	6,800.00	
	室外机底座	9.00	1200	10,800.00		9.00	0	0.00	10,800.00	
	医疗废水处理器	35,000.00	1	35,000.00	30吨	35,000.00	1	35,000.00	0.00	
	窗帘	455.00	51	23,205.00	2800*3500mm;3.0厚度	455.00	51	23,205.00	0.00	单价为46.43元/平方米。
		585.00	12	7,020.00	2800*4500mm;3.0厚度	585.00	12	7,020.00	0.00	单价为46.43元/平方米。
		1,170.00	4	4,680.00	2800*9000mm;3.0厚度	1,170.00	4	4,680.00	0.00	单价为46.43元/平方米。
		1,755.00	1	1,755.00	2800*13500mm;3.0厚度	1,755.00	1	1,755.00	0.00	单价为46.43元/平方米。
	小计			1,592,179.00				378,460.00	1,213,719.00	
	合计:			4,758,445.00	0.00	0.00	0.00	2,008,381.00	2,750,064.00	
	核减率								57.79%	

- 附件二 项目单位申报资料
- 附件三 立项依据
- 附件四 建设标准依据
- 附件五 运营方案
- 附件六 养护机构底图
- 附件七 询价情况