

工程建设项目描述

一、项目概况

主要列示项目背景、项目立项的充分性、必要性和可行性等方面，以便评价人员能够迅速了解项目基本情况，具体内容要求如下：

1、项目背景：为规范街道范围内政府财政投资建设项目的管理，加强项目决策和建设的科学性、合理性和经济性，根据有关法律和规章，结合街道实际情况，城建中心负责《浦锦街道建设项目归口管理办法》规定范围内项目从项建书编制、立项、报建到竣工验收移交的建设管理全过程组织、协调和实施，负责项目建设过程中的各种资料收集、汇编、归档。

2、依据充分性：闵浦办〔2020〕13号《浦锦街道建设项目归口管理办法》。

3、项目必要性和重要性：根据《浦锦街道建设项目归口管理办法》要求，建设项目涉及面广、专业性强，城建中心需要专业第三方对施工现场的安全、质量、工期和文明施工进行管理。

4、项目的可行性：经常性项目每年实施，可行性高。

二、项目绩效目标设定情况

主要对项目目标值做出具体阐述，尤其注意绩效目标的科学性、合理性、量化度，具体内容要求如下：

1、项目的总体目标：在工程建设过程中将严格按环保要求进行控制，保持施工场地整洁、卫生、有序、安全、警示牌规格统一，创造工地良好的文明气氛，组织严格、合理管理做到施工环境优雅。

2、项目的具体目标：完成2024年街道10个工程项目，确保施工期间环境保护措施健全，施工过程安全文明，改善提升街道周边环境，提高市民满意度。

3、阶段性工作目标：完成前期准备工作，启动下一阶段工作。

三、项目投入情况

1、项目总投入和构成情况：

项目内容	项目明细	2024年预算数
工程尾款	工程尾款	145,333.10
派出所基础设施项目改造	派出所基础设施项目改造尾款	142,243.45
2023年居委办公用房修缮	2023年居委办公用房修缮	788,348.13
	二类费	54,363.00
农村公路3类桥梁抢修	农村公路3类桥梁抢修	975,430.06
	二类费	433,034.00
塘浦路和浦锦北路沿线环境提升项目	塘浦路和浦锦北路沿线环境提升项目	280,724.94
	二类费	61,319.00
7-16地块绿地提升	7-16地块绿地提升	1,423,200.00
	二类费	134,800.00
文物保护桥梁加固	文物保护桥梁加固	283,500.00
	二类费	31,500.00
户外公共运动场地维修	户外公共运动场地维修	324,000.00
	二类费	36,000.00
居村党群服务站标准化规范化建设	居村党群服务站标准化规范化建设	2,160,000.00
	二类费	240,000.00
	2023年居村党群服务站标准化规范化尾款	2,600,000.00
2024年办公用房修缮	2024年办公用房修缮	526,500.00
	二类费	58,500.00
环卫公厕大修	环卫公厕大修	337,500.00
	二类费	37,500.00
江园路（浦锦路-浦雪路）人行道整治	江园路（浦锦路-浦雪路）人行道整治	1,026,000.00
	二类费	114,000.00
合计		12,213,795.68

2、经常性项目执行情况：

工程建设作为经常性项目，近3年预算及执行情况如下：

2021年度		2022年度		2023年度	
预算金额	执行金额	预算金额	执行金额	预算金额	执行金额
3,195,215.84	5,647,158.22	6,075,801.58	6,075,800.93	3,928,641.65	3,928,641.65

2024年度工程建设项目预算总金额为12,213,795.68元，较2023年度增加8,285,154.03元，主要原因系新增了居村党群服务站标准化规范化建设项目预算500万元以及江园路（浦锦路-浦雪路）人行道整治项目114万元，江园路从2005年建设至今已超15年，未进行过大中修，特别是人行道普遍存在坑塘下沉等病害，故2024年度安排大修预算。剔除这两个项目的影响，2024年度工程建设项目规模跟前三年的规模是相对持平的。

3、资金来源情况：本级财政安排；

4、**成本管理情况：**按照行业标准，中国城市规划协会《城市规划设计计费指导意见》（2004）和《上海市控制性详细规划成果规范》。

5、**设备配置标准情况：**无。

四、项目计划活动

1、**项目活动内容：**按照工程建设项目工期计划，完成2024年街道10个工程项目。

2、**实施范围和对象：**10个工程项目。

3、**项目实施计划：**按照各项目工期计划，对工程建设项目进行管理，确保施工期间环境保护措施健全，施工过程安全文明，改善提升街道周边环境。

五、保证项目实施的制度、措施

闵浦办〔2020〕13号《浦锦街道建设项目归口管理办法》、《浦锦街道城市建设管理事务中心工程建设管理制度》。

六、项目整改情况（未评价项目可不填）

无。

七、风险因素分析

因审批、政策原因等导致项目暂缓推进，无法按照原时间节点完成相应工作。

填报单位：上海市闵行区浦锦街道城市建设管理事务中心

日期：2024年1月10日