

闵行区重大工程建设

简 报

2023 年第 (8) 期

闵行区重大工程建设协调推进领导小组办公室编 2023 年 10 月 31 日

【总体情况】

2023 年闵行区重大工程项目完成情况汇总表

类 别	主要牵头 部门	项目总数	绿 (正常)	黄 (滞缓)	红 (严重滞后)
			数量	数量	数量
产业项目	区经委 区科委	85	83	2	0
市政交通	区交通委	28	26	2	0
生态文明	区绿容局 区水务局	16	16	0	0
社会民生	区相关主管 部门	20	18	2	0
住房保障	区房管局	25	25	0	0
总计		174	168	6	0

根据各项目年度目标计划，结合进度分析，截至 10 月 30 日，区重大工程 174 个正式项目中，168 个为绿标项目（即进展正常，下同），占比 97%；6 个为黄标项目（即滞缓，下同），占比 3%。

目前，累计已开工项目 41 个，占比 59%；已完工项目 11 个，占比 35%。

【建设投资】

1-9 月份，区重大工程建设累计完成固定资产投资 216.52 亿元，占全区的 42.8%。其中，产业项目 102.04 亿元，占比 47.1%；市政交通 6.1 亿元，占比 2.8%；生态文明 1.4 亿元，占比 0.6%；社会民生 6.21 亿元，占比 2.9%；住房保障 100.79 亿元，占比 46.5%。

9 月份单月完成投资额 34.69 亿元，较上月增加 34.7%。其中，产业项目 16.11 亿元，较上月增加 42.1%；市政交通 1.29 亿元，较上月增长 32%；生态文明 0.6 亿元；社会民生 0.41 亿元；住房保障 16.28 亿元，较上月增加 33.3%。

【预警分析】

本期 6 个黄标项目中，1 个为**开工类项目**：复旦大学附属眼耳鼻喉科医院浦江院二期工程因国家卫健委政府采购编码、政府资金及预算编码下达迟滞，导致施工、监理招标延后。2 个为**前期手续类项目**：艾为全球研发中心一期项目因方案需再细化设计尚未启动“三委二局一中心”评审；泰尔激光项目因设计方案需完善而滞缓。2 个为**续建类项目**：轨交 23 号线因部分站点涉及央企、国企动迁，谈判难度较大而滞缓；轨交 13 号线西延伸项目因运乐路站涉及沿街商铺搬迁，协商难度较大而滞缓。1 个为**其他类项目**，市南 110kV 输变电工程盐铁子项因保护性施工而滞缓。

【工作推进】

■**推进虹桥商务区标志性 CBD 城市更新。**为进一步落实市委、市政府相关工作指示，配合支持虹桥商务区做好城市更新工作，区委、区政府立即响应组建了虹桥商务区标志性 CBD 城市更新项目闵行推进工作专班。10 月 13 日，工作专班与虹桥国际中央商务区管委会进行了对接，会议交流了虹桥商务区核心区发展基本情况、主要目标，并着重研究讨论推进虹桥商务区核心区城市更新工作的基本方向、工作重心和具体路径。工作专班将全力以赴，群策群力，聚焦落实，把虹桥商务区核心区城市更新工作摆在突出位置，建立商务区核心区城市更新工作例会机制，积极配合完成城市设计方案编制、深入参与城市更新实施方案的研究，全力做好前期梳理排摸及实施阶段配合落地等各项支持工作。

■**区重大办加强协调推进滞缓项目，**召集区相关职能部门、街镇（园区、公司）和建设单位沟通项目进展情况和存在困难，商讨项目推进具体措施，并要求各单位围绕冲刺年度目标，突出重点、聚焦难点，针对当前滞缓项目进行再梳理：一是结合项目进展实际对年度目标任务的可行性进行再评估；二是根据年度目标任务制定推进计划路线图，倒排并细化 10 月至 12 月的分解计划任务，明确下一步工作举措。

■**美德纳项目顺利实现“拿地即开工”。**为加速闵行区生物

医药产业集聚，加快形成产业发展优势，区重大办加强统筹、聚焦资源，跟踪协调推进美德纳项目建设，会同区相关职能部门、街镇（园区）和项目建设单位扎实做好基础工作，根据项目实际“量身定制”推进方案，明确工作任务、时间节点、实施路线图，围绕“项目必跟、要素必保、政策直达、节点贯通”，抓难点、疏堵点，重点加强对项目手续办理问题的协调，实现“多证齐发”，顺利达成区委、区政府对该项目“拿地即开工”的既定工作目标，助力闵行跑出建设“加速度”。

【街镇动态】

江川街道：轨交 23 号线东川路站已拆除厂房主体建筑，下一步将拆除围墙并签订四方交底协议。

华漕镇：落实区重大办关于滞缓项目推进的工作要求，10 月 13 日，就生生物流腾地工作、赛意地块架空线搬迁工作、新易腾环境综合整治、鸣志地块鸣嘉路管线搬迁与正大天晴临时设施搬迁工作等进行了现场踏勘与工作部署。10 月 7 日，虹桥前湾云台项目正式开工。

莘庄工业区：美德纳项目顺利实现“拿地即开工”。

马桥镇：为确保智能机器人产业基地项目顺利竣工备案，近期召开了项目推进会，要求建设方与施工方抓紧沟通协调，就相关资金问题尽快达成一致意见，加快推进项目竣工备案取证。

新虹街道：美丽家园建设项目第一批 20 幢房屋脚手架搭设基本完成，新建公共服务空间在审批过程中，计划年内启动施工。嘉闵线十三标天虹明挖段管线搬迁及借地事宜取得进展，宇培园区已经完成借地协议签订，本月中旬管线搬迁施工单位进场施工。

吴泾镇：全力推进中航机载“三中心一总部”项目，乙烯管、高支架搬迁工作已于 10 月 4 日正式竣工。

区重大工程项目街镇完成情况汇总表

街镇园区	项目总数	滞缓项目数	严重滞缓项目数
江川路街道	9	0	0
新虹街道	5	0	0
古美路街道	1	0	0
浦锦街道	6	1	0
浦江镇	20	1	0
吴泾镇	14	0	0
马桥镇	10	0	0
颛桥镇	8	0	0
莘庄镇	10	1	0
梅陇镇	11	0	0
七宝镇	10	0	0
虹桥镇	2	0	0
华漕镇	30	1	0
莘庄工业区	19	1	0
其他	19	1	0
合计	174	6	0

注：上表将 174 个正式项目按照属地划分，其中，能够明确属地的项目共 155 个，其余 19 个项目为跨地域实施项目。

报：陈宇剑书记，陈华文区长，区委常委、副区长汪向阳、赵亮，副区长李锐

送：区委办、区府办、区政府相关委、办、局，各街镇（莘庄工业区），各园区（公司）
