

# 闵行区重大工程建设

## 简 报

2023 年第 ( 7 ) 期

闵行区重大工程建设协调推进领导小组办公室编 2023 年 9 月 28 日

### 【总体情况】

2023 年闵行区重大工程项目完成情况汇总表

类 别	主要牵头部门	项目总数	绿 (正常)	黄 (滞缓)	红 (严重滞后)
			数量	数量	数量
产业项目	区经委 区科委	85	78	5	2
市政交通	区交通委	28	25	3	0
生态文明	区绿容局 区水务局	16	16	0	0
社会民生	区相关主管 部门	20	14	6	0
住房保障	区房管局	25	25	0	0
总计		174	158	14	2

根据各项目年度目标计划，结合进度分析，截至 9 月 25 日，区重大工程 174 个正式项目中，158 个为绿标项目（即进展正常，

下同），占比 91%；14 个为黄标项目（即滞缓，下同），占比 8%，2 个为红标项目（即滞缓，下同），占比 1%。

目前，累计已开工项目 37 个，占比 53%；已完工项目 10 个，占比 32%。

### 【建设投资】

1-8 月份，区重大工程建设累计完成固定资产投资 181.84 亿元，占全区的 42.2%。其中，产业项目 85.93 亿元，占比 47.3%；市政交通 4.8 亿元，占比 2.6%；生态文明 0.81 亿元，占比 0.4%；社会民生 5.8 亿元，占比 3.2%；住房保障 84.5 亿元，占比 46.5%。

8 月份单月完成投资额 25.76 亿元，较上月减少 5.2%。其中，产业项目 11.34 亿元，较上月增加 0.8%；市政交通 0.98 亿元，较上月增长 3.9%；生态文明 0.66 亿元；社会民生 0.58 亿元；住房保障 12.21 亿元，较上月减少 12.2%。

### 【预警分析】

上期预警的黄标项目中，生生冷链和生命健康产业园（北区）2 个项目因相关部门、街镇协调有力，目前已恢复正常推进。

本期 14 个黄标项目中，6 个为开工类项目：马桥镇 16A-09 地块商业办公项目（养云中心）因地块建筑功能复杂，工程量清单编制工作量较大，来不及启动施工招标而滞缓；上海新易腾总部基地项目、赛意信息华东研发总部项目因地块需要补充调查土壤情况而滞缓；华漕镇 02 单元 07-04 地块小学新建工程项目以及

幼儿园新建工程项目因设计方案优化导致后续审批工作延后；复旦大学附属眼耳鼻喉科医院浦江院二期工程因国家卫健委尚未下达政府采购编码、政府资金及预算编码等工作迟滞，无法进行后续施工、监理招标。2个为**前期手续类项目**：鸣志总部及研发中心建设项目因地块清理涉及管线搬迁问题而滞缓；上海碳索能源总部项目因零碳建筑设计方案耗时较长而滞缓。3个为**续建类项目**：轨交23号线因部分站点涉及央企、国企动迁，谈判难度较大而滞缓；轨交13号线西延伸项目因运乐路站涉及沿街商铺搬迁，协商难度较大而滞缓；古美路街道文体活动中心和地下车库新建工程项目因争创市优质结构提升施工质量而略有滞缓。2个为**竣工类项目**：芦恒路（浦锦路-浦星公路）新建工程因架空线入地施工涉及市东方有线暂缓外环外项目批复而滞后，未能按时移交施工作业面，影响芦恒路雨污水施工而滞缓；上海市口腔医院闵行院区项目因红线内临房和低压电线杆未及时腾地影响室外总体施工而滞缓。1个为**其他类项目**，市南110kV输变电工程盐铁、鹤坡子项因保护性施工、管道铺设所涉及的道路尚未开工等原因滞缓。

本期2个红标项目：**SMG全媒体创新平台项目前期手续**（补充转让、租赁、投资协议确认函）等材料准备迟缓而滞缓；艾为全球研发中心一期项目因企业项目报告书和设计方案未定稿而尚未启动“三委二局一中心”评审。

## 【工作推进】

■区重大办抓紧推进美德纳项目建设，根据区重大工程推进

会提出的开工时间要求，会同区相关职能部门、街镇和项目建设单位，紧密对接项目实际需求，梳理倒排工作计划，明确前期工作、土地出让到开工建设等各关键环节的任务内容、时间节点和责任单位，并指导项目单位做好相关配套材料准备，为加快推进项目建设扎实做好各项基础工作。

■**区重大办推进东方智媒城项目配套道路建设**，会同区建管委、区交通委、区规划资源局、区水务局、区公安分局、市公安局交警总队、漕河泾开发区等单位，专题讨论浦科路 12 米道路红线无法满足桥梁段横断面设计人行道宽度问题，共同研究可行性方案，并提出下一步工作措施和建议，为加快配套道路建设，顺利推进东方智媒城项目建设提供有力保障。

■**区重大办持续跟踪推进九星城项目建设**，会同区建管所、九星推进办、新九星公司、九星城项目施工单位，现场勘查项目建设情况，对项目建设的进度、安全、质量、文明施工等各方面提出了工作要求，明确连廊的手续办理流程，帮助建立项目设计协调机制，加快九星项目建设，推动九星城项目高质、高效建设。

### **【街镇动态】**

**江川街道：**轨交 23 号线东川路站已完成签约，闵开发站项目进场；既有多层住宅加装电梯项目新增签约 40 台、开工 19 台、完工 24 台。

**梅龙镇：**机场联络线3标两台超大盾构机均已完成接收工作，2#风井至华泾站隧道区间全部顺利贯通。

**浦江镇：**题桥发射台大治河南新选址项目进行场地平整及河道填埋现场交底工作，计划9月进场施工。

**莘庄镇：**莘庄商务区首批住宅用地莘庄社区MHP0-0201单元13A—10A、13A—13A和16A—07A地块正式开工建设；莘庄枢纽上盖、沪杭客专南联络线、新建莘庄火车站三个重大项目统筹推进，顺利压缩工期并完成项目共用施工通道建设。

**吴泾镇：**森马改扩建项目于9月16日开工建设，该项目同时也是吴泾“莲花盛开”产业社区的首个开工建设项目。

区重大工程项目街镇完成情况汇总表

街镇园区	项目总数	滞缓项目数	严重滞缓项目数
江川路街道	9	0	0
新虹街道	5	0	0
古美路街道	1	1	0
浦锦街道	6	2	0
浦江镇	20	1	1
吴泾镇	14	0	0
马桥镇	10	1	0
颛桥镇	8	0	0
莘庄镇	10	0	1
梅陇镇	11	1	0
七宝镇	10	0	0
虹桥镇	2	0	0
华漕镇	30	6	0
莘庄工业区	19	1	0
其他	19	1	0
合计	174	14	2

注：上表将 174 个正式项目按照属地划分，其中，能够明确属地的项目共 155 个，其余 19 个项目为跨地域实施项目。

---

报：陈宇剑书记，陈华文区长，区委常委、副区长汪向阳、赵亮，副区长李锐

送：区委办、区府办、区政府相关委、办、局，各街镇(莘庄工业区)，各园区(公司)

---