



闵行区颛桥镇江川社区MHP0-1102单元45-02地块项目（方案调整）
公示图

主要经济技术指标

- 用地面积：39154.1 m²
- 总建筑面积：123989.30 m²
- 地上建筑面积：83327.92 m²
- 计容建筑面积：79308.20 m²
- 地下建筑面积：40661.38 m²
- 容积率：2.0
- 绿地率：35%
- 机动车数量：1065辆

修改说明：

- 1.根据交警意见，江川路北侧开口位置优化；出租车临停车位位置优化；
- 2.示范区景观廊架优化；门卫位置优化；
- 3.配套用房轮廓调整；
- 4.沧源南路出入口和德伟路出入口的景观廊架造型调整；
- 5.小区消防车道和局部非机动车坡道优化调整；
- 6.总图增加景观水景和构架示意；增加活动场地位置示意；增加出地面风井位置示意；
- 7.垃圾收集场位置优化；
- 8.住宅楼平面局部优化调整；
- 9.住宅楼立面局部优化调整；
- 10.本次经济技术指标根据已批工规证同步更新；
- 11.本次变更仅限于云线圈注范围，其余部分仍以原核发建筑工程规划许可为准；

注：

- 1、景观设计以最终深化图纸为准，经济技术指标等内容以最终批复为准，光伏方案最终以相关部门意见为准。
- 2、超低能耗奖励3%建筑面积约：2279.36 m²，具体数据以相关主管部门评审数据为准。