

固定资产投资项目代码：
310112MA1GEK0G520221D3101001

项目编号：202251000616

上海市闵行区规划和自然资源局文件

沪闵规划资源许建变〔2024〕49号

关于变更创新中心项目（闵行区研发-32地块） 《建设工程规划许可证》的决定

世晨材料技术（上海）有限公司：

你单位填报的 20240527133826 《上海市〈建设工程规划许可证〉变更申请表》及所附的有关文件、图纸、资料收悉。

该项目经我局以沪闵规划资源许建〔2022〕246号文核发沪闵建(2022)FA310112202201007《建设工程规划许可证》。现因设计优化，你（单位）申请对以下内容进行变更。

经审核，根据《中华人民共和国行政许可法》、《中华人民共和国城乡规划法》、《上海市城乡规划条例》和本市城乡规划管理有关规定，我局准予变更下列内容：

1、3#员工中心：取消了屋面连廊、原拉杆雨棚取消改为檐口通长雨棚。

2、总平面图及项目表：总建筑面积减少为 37640.36 平方米、地上建筑面积减小为 27803.4 平方米，地上计容面积减小为 27639.97 平方米（容积率减少至 1.95），其中生产配套面积减小为 2004.48 平方米，比例减小为 7.25%，生活配套面积不变，比例提高为 5.19%，3#员工中心建筑面积及计容面积减小为 1519.82 平方米，其余经济技术指标均不变。

经核，本次变更仅限于上述调整，其它部分均以原核发工程规划许可证及附图为准。建设单位在取得本变更决定后，应及时按规定办理后续手续，并告知相关单位。

上海市闵行区规划和自然资源局

2024 年 6 月 7 日

抄送：

上海市闵行区规划和自然资源局

2024 年 6 月 7 日 印发