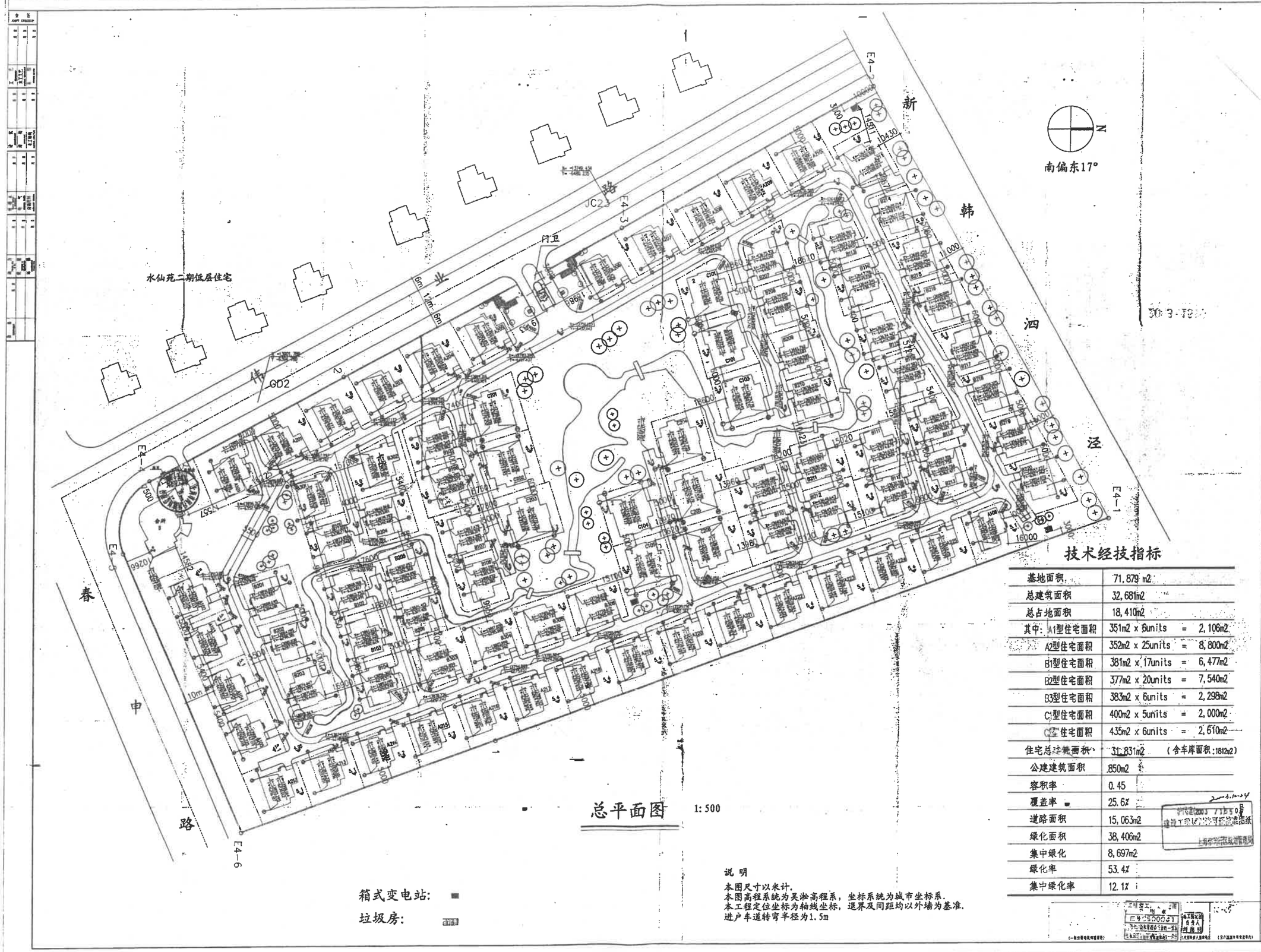

总平面图 1:500

技术经技指标

基地面积	71,879 m2	
总建筑面积	32,681m2	
总占地面积	18,410m2	
其中: A1型住宅面积	351m2 x 6units	= 2,106m2
A2型住宅面积	352m2 x 25units	= 8,800m2
B1型住宅面积	381m2 x 17units	= 6,477m2
B2型住宅面积	377m2 x 20units	= 7,540m2
B3型住宅面积	383m2 x 6units	= 2,298m2
C1型住宅面积	400m2 x 5units	= 2,000m2
C2型住宅面积	435m2 x 6units	= 2,610m2
住宅总建筑面积	31,831m2	(含车库面积:1812m2)
公建建筑面积	850m2	
容积率	0.45	
覆盖率	25.6%	
道路面积	15,063m2	
绿化面积	38,406m2	
集中绿化	8,697m2	
绿化率	53.4%	
集中绿化率	12.1%	

箱式变电站:

垃圾房:

说明

本图尺寸以米计.
本图高程系统为吴淞高程系，坐标系统为城市坐标系.
本工程定位坐标为轴线坐标，退界及间距均以外墙为基准.
进户车道转弯半径为1.5m

上海新闵房地产发展有限公司

新申花城居住区
玉兰苑

中国船舶工业第九设计研究院
THE NINTH DESIGN & RESEARCH INSTITUTE FOR SHIPBUILDING INDUSTRY OF CHINA

总平面图

专业 SPECIALTY	总图
设计阶段 DESIGN STAGE	施工
比例 SCALE	1:500
日期 DATE	2003.11.1
图号 DRAWING NO	0174-5-0 / JA-003C
共 张 TOTAL	第 张 PAGE