

上海市闵行区莘庄社区01单元控制性详细规划01A街坊局部调整公众参与草案

规划组织编制单位：上海市规划和自然资源局 上海市闵行区人民政府
规划编制单位：上海闵行规划设计研究院有限公司

前言

根据《中华人民共和国城乡规划法》的要求，现将《上海市闵行区莘庄社区01单元控制性详细规划01A街坊局部调整》向社会公示，听取公众意见。该规划的主要内容详见所示图件。本次公示时间为公告之日后的30天，如对该规划有异议者请在此公示期限内与闵行区规划和自然资源局联系或闵行区莘庄镇人民政府联系。

公示前公告时间：2024年7月9日

规划公示时间：2024年7月10日-2024年8月8日

公示地点：莘庄镇人民政府（七莘路889号）及项目现场

公示网站地址：https://zwgk.shmh.gov.cn/mh-xxgk-cms/website/mh-xxgk/xxgk_ghj_ywxx_ghglgs/List/list_0.htm

反馈方式：1、邮寄书面意见（闵行区秀文路600号1303室规划管理科 邮编：201199）

2、传真：64925322 咨询电话：64925730（闵行区规划和自然资源局）、64929618（闵行区莘庄镇人民政府）

3、电子邮箱：2695095529@qq.com

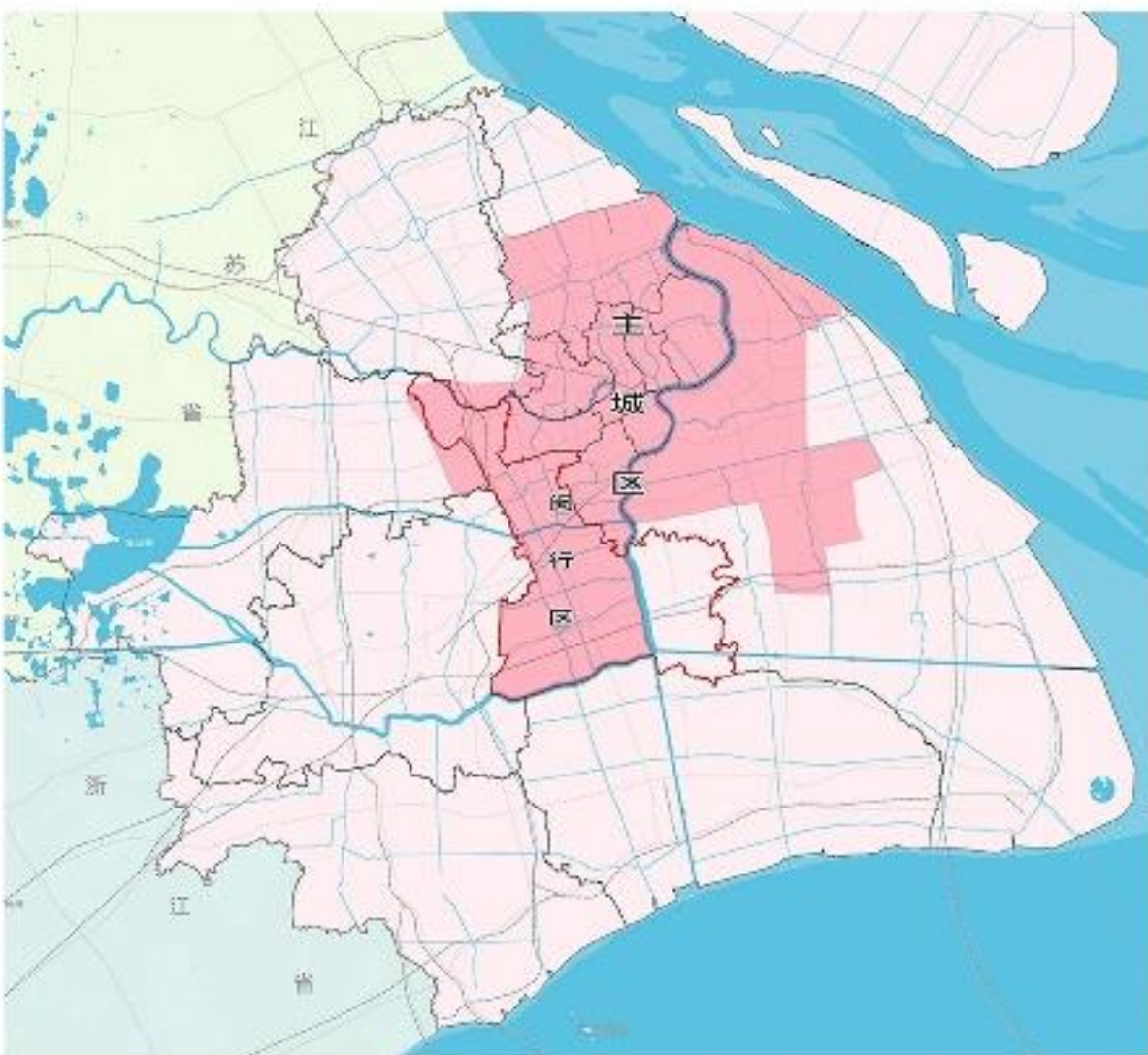
咨询时间：周一至周五上午8:30—11:00 下午13:30—17:00。

反馈日期：截止至2024年8月8日，信件以寄出邮戳为准

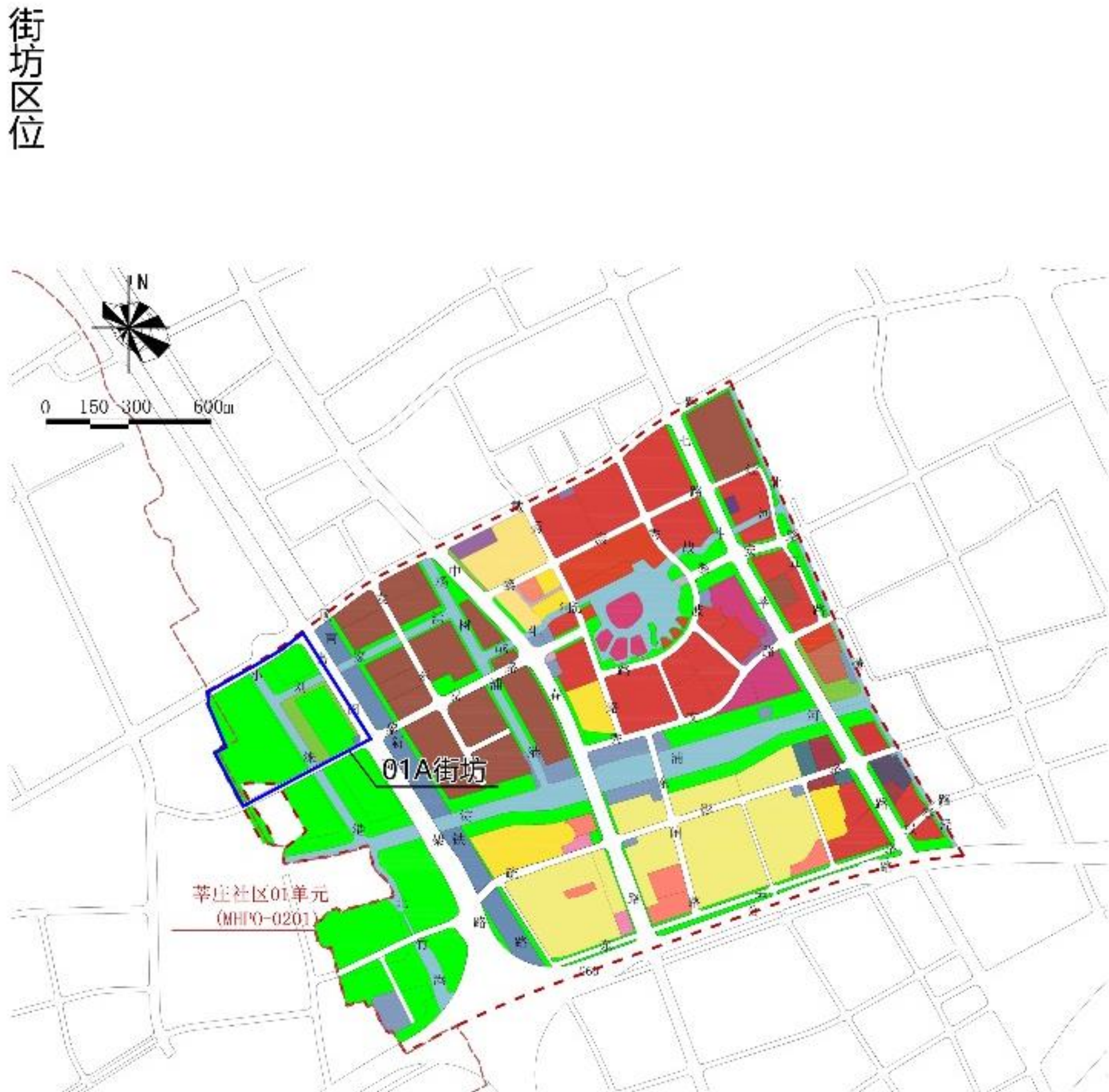
规划方案介绍

本次规划调整对象主要为闵行区莘庄社区01单元（MHP0-0201）01A街坊，四至范围为东至嘉闵高架路、南至黎安路（暂定）、西至编制单元线、北至顾戴路（暂定），总用地面积约21.73公顷。为衔接已批单元规划，落实上位规划用地布局，支持优质企业“零增地”技术改造，满足企业发展需求，推动企业产业转型升级，拟启动本次规划调整工作，对01A街坊相关地块的规划范围、道路系统、土地使用、指标控制等进行调整。

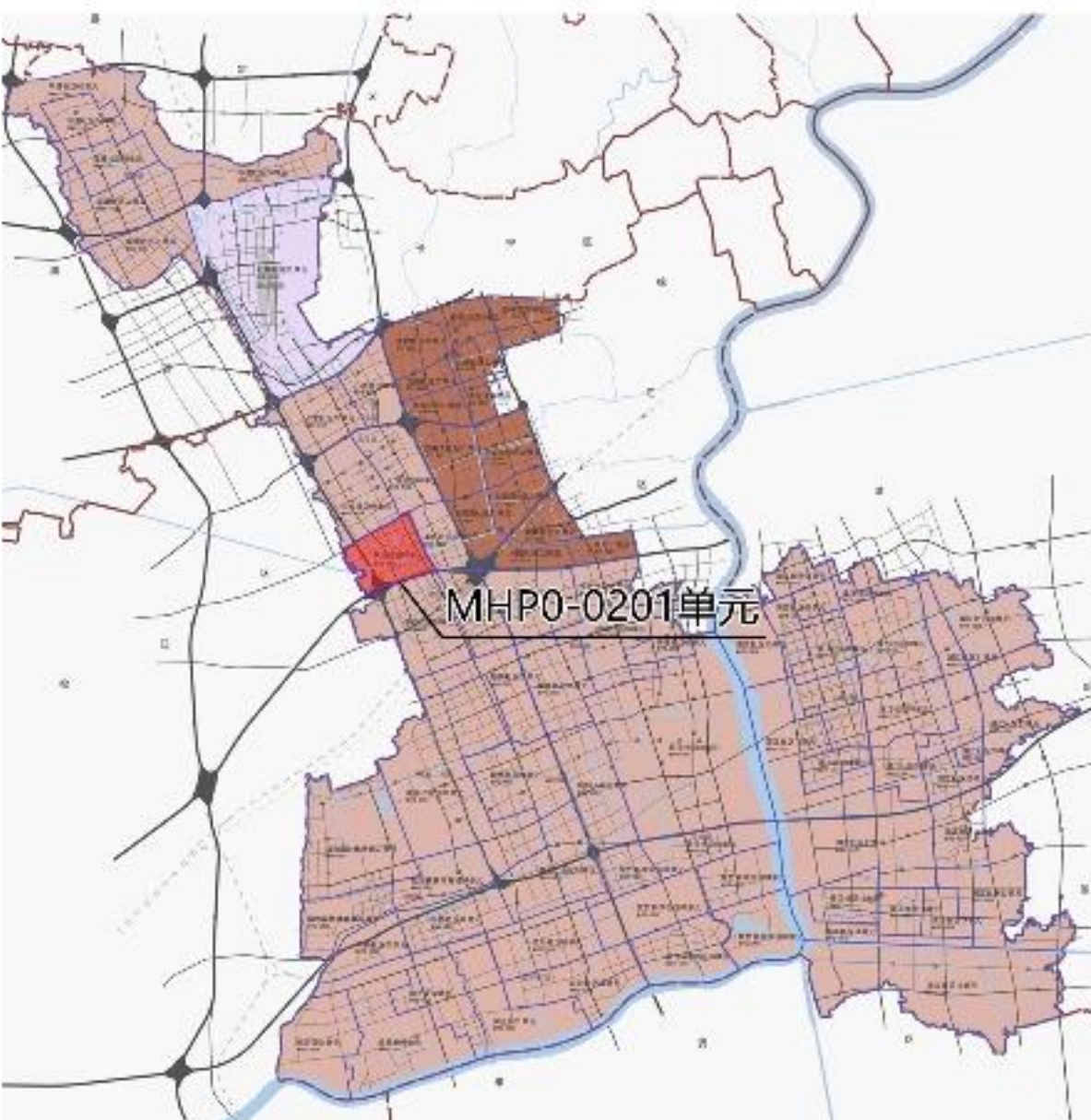
闵行区位



街坊区位



单元区位



区位图

调整后图则



调整前图则（基础要素底板） 07

