

# 财政项目支出绩效目标申报表

(2024年度)

项目名称	962121物业服务中心费用	项目性质	经常性项目	项目类别	特定目标类
主管部门	上海市闵行区住房保障和房屋管理局(汇总)	实施单位	上海市闵行区房屋管理事务中心		
计划开始日期	2024-01-01	计划完成日期	2024-12-31		
项目资金(元)	项目资金总额		年度资金申请总额	1,086,765.00	
	其中：财政资金		其中：当年财政拨款	1,086,765.00	
			上年结转资金	0.00	
		其他资金	其他资金	0.00	
项目绩效目标	项目总目标		年度总体目标		
			提高本市城为了贯彻落实《上海市加强住宅小区综合管理三年行动计划（2007—2009年）》，及时掌握住宅小区的动态信息，提高本市住宅小区物业服务能级，提高政府在夏（冬）令热线处置、抢险排险、应急指挥等工作中的快速反应能力，及时有效地解决住宅小区内的“急、难、愁”问题。		
	一级指标	二级指标	三级指标	年度(/项目)指标值	
绩效指标	产出指标	数量指标	962121电话接通率	=95.00(百分比)	
			12345转派接通率	=100.00(百分比)	
			12319转派接通率	=100.00(百分比)	
		质量指标	962121诉求单质量准确率	=95.00(百分比)	
			962121投诉延期和缓办通过率	=90.00(百分比)	
			962121投诉退单通过率	=90.00(百分比)	
			有责投诉率	=0.00(百分比)	
			12345质量准确率	=100.00(百分比)	
		时效指标	12319质量准确率	=95.00(百分比)	
			962121接单及时率	=100.00(百分比)	
			962121投诉反馈及时率	=100.00(百分比)	
			962121投诉回访复核和督办反馈及时率	=100.00(百分比)	
	12345办结及时率		=100.00(百分比)		
	效益指标	社会效益指标	12319转办单及时率	=95.00(百分比)	
			962121诉求解决率	≥90.00(百分比)	
			12345诉求解决率	≥90.00(百分比)	
	满意度指标	服务对象满意度指标	12319诉求解决率	≥90.00(百分比)	
			投诉操作机制健全性	健全	
		居民满意度	≥85.00(百分比)		

# 财政项目支出绩效目标申报表

(2024年度)

项目名称	“事转企”物业改制企业人员补贴经费	项目性质	经常性项目	项目类别	特定目标类
主管部门	上海市闵行区住房保障和房屋管理局(汇总)	实施单位	上海市闵行区住房保障和房屋管理局		
计划开始日期	2024-01-01	计划完成日期	2024-12-31		
项目资金 (元)	项目资金总额		年度资金申请总额	2,159,800.00	
	其中：财政资金		其中：当年财政拨款	2,159,800.00	
			上年结转资金	0.00	
	其他资金		其他资金	0.00	
项目 绩效 目标	项目总目标		年度总体目标		
			完成事转企人员补贴发放工作，应补尽补率达100%，确保无相关人员上访。		
	一级指标	二级指标	三级指标	年度(/项目)指标值	
绩效 指标	产出指标	数量指标	符合补贴条件人员应补尽补率	=100.00(%)	
		质量指标	补贴发放合规性	=100.00(%)	
		时效指标	补贴发放及时性	及时	
	效益指标	社会效益指标	群众上访次数	≤1.00(次)	
		可持续影响指标	补贴发放机制健全性	健全	
	满意度指标	服务对象满意度指标	补贴对象满意度	≥90.00(%)	

# 财政项目支出绩效目标申报表

(2024年度)

项目名称	交易测绘资料数字化管理	项目性质	经常性项目	项目类别	特定目标类
主管部门	上海市闵行区住房保障和房屋管理局(汇总)	实施单位	上海市闵行区房地产档案管理中心		
计划开始日期	2024-01-01	计划完成日期	2024-12-31		
项目资金 (元)	项目资金总额		年度资金申请总额	200,000.00	
	其中：财政资金		其中：当年财政拨款	200,000.00	
			上年结转资金	0.00	
	其他资金		其他资金	0.00	
项目 绩效 目标	项目总目标		年度总体目标		
			以统一标准、数字化手段管理交易和测绘材料，能够确保档案的完整、系统、安全。统一管理模式，方便合理利用，提升管理水平，并且数字化形式进行查阅更具时效性。		
	一级指标	二级指标	三级指标	年度(/项目)指标值	
绩效 指标	产出指标	数量指标	限购档案装订数	≥10000.00(件)	
			测绘档案装订A0-A3	≥12500.00(件)	
			测绘档案装订A4	≥45000.00(件)	
			测绘档案扫描A0-A3	≥16500.00(件)	
			测绘档案扫描A4	≥60000.00(件)	
		质量指标	信息采集质量合格率	=100.00(百分比)	
			信息采集完整性	完整	
	时效指标		采集完成及时性	按合同要求	
	效益指标	社会效益指标	档案查阅效率	提高	
			数字化覆盖程度	=100.00(百分比)	
		可持续影响指标	限购档案、测绘成果资料管理机制健全性	建立健全	
			信息共享有效性	有效	
满意度指标	服务对象满意度指标	管理部门满意度	≥90.00(百分比)		
		相关单位满意度	≥90.00(百分比)		

# 财政项目支出绩效目标申报表

(2024年度)

项目名称	保障住房申请供应工作	项目性质	经常性项目	项目类别	特定目标类
主管部门	上海市闵行区住房保障和房屋管理局(汇总)	实施单位	上海市闵行区房屋管理事务中心		
计划开始日期	2024-01-01	计划完成日期	2024-12-31		
项目资金 (元)	项目资金总额		年度资金申请总额	350,000.00	
	其中：财政资金		其中：当年财政拨款	350,000.00	
			上年结转资金	0.00	
	其他资金		其他资金	0.00	
项目 绩效 目标	项目总目标		年度总体目标		
			结合共有产权保障住房的房源供应情况，采用公开摇号、抽签等方式对已登录的申请人进行选房排序，并建立和及时更新轮候名册；根据当期供应房源规模和申请人轮候排序等情况，确定共有产权保障住房配售工作的安排，通过公开方式组织申请人选房。其中会涉及到选房地段的租赁、公证、录像、实时转播等费用。		
	一级指标	二级指标	三级指标	年度(/项目)指标值	
绩效 指标	产出指标	数量指标	申请家庭通知完成率	=100.00(百分比)	
		质量指标	参与家庭资质合规率	=100.00(百分比)	
		时效指标	摇号选房活动举办及时性	及时	
	效益指标	社会效益指标	有责投诉数	=0.00(起)	
		可持续影响指标	供应流程机制健全	健全	
满意度指标	服务对象满意度指标	申请家庭满意率	≥90.00(百分比)		

# 财政项目支出绩效目标申报表

(2024年度)

项目名称	人才驿站考核奖补资金	项目性质	经常性项目	项目类别	特定目标类
主管部门	上海市闵行区住房保障和房屋管理局(汇总)	实施单位	上海市闵行区住房保障和房屋管理局		
计划开始日期	2024-01-01	计划完成日期	2024-12-31		
项目资金 (元)	项目资金总额		年度资金申请总额	4,850,000.00	
	其中：财政资金		其中：当年财政拨款	4,850,000.00	
			上年结转资金	0.00	
	其他资金		其他资金	0.00	
项目 绩效 目标	项目总目标		年度总体目标		
			《闵行区关于推进人才驿站建设的实施方案》（闵人才[2023]2号。对于考核为“优秀”的人才驿站按照每个上限25万元进行奖励，对于考核为“良好”的人才驿站按照每个上限20万元进行奖励。		
	一级指标	二级指标	三级指标	年度(/项目)指标值	
绩效 指标	产出指标	数量指标	人才驿站奖补数量	≥19.00(个)	
		质量指标	人才驿站考核合格质量	=100.00(%)	
			资金发放准确率	=100.00(%)	
		时效指标	补贴发放及时性	及时	
	效益指标	社会效益指标	人才驿站正常运转率	≥95.00(%)	
	满意度指标	服务对象满意度指标	受益群体满意度	>90.00(%)	

# 财政项目支出绩效目标申报表

(2024年度)

项目名称	保障性租赁住房市场租赁价格复评评估费用	项目性质	经常性项目	项目类别	特定目标类
主管部门	上海市闵行区住房保障和房屋管理局(汇总)	实施单位	上海市闵行区住房保障和房屋管理局		
计划开始日期	2024-01-01	计划完成日期	2024-12-31		
项目资金 (元)	项目资金总额		年度资金申请总额	196,000.00	
	其中：财政资金		其中：当年财政拨款	196,000.00	
			上年结转资金	0.00	
	其他资金		其他资金	0.00	
项目 绩效 目标	项目总目标		年度总体目标		
			市房管局工作提示（2023年第2期）。委托估价专业机构对新上市供应的保障性租赁住房项目出租单位报送的市场租金、备案价格进行复评估		
	一级指标	二级指标	三级指标	年度(/项目)指标值	
绩效 指标	产出指标	数量指标	评估保障性住房数量	≥4.00(个)	
		质量指标	复评评估质量	合格	
		时效指标	评估及时性	及时	
	效益指标	社会效益指标	保障性住房租金波动	低于市场租赁价格变动情况	
	满意度指标	服务对象满意度指标	受益群体满意度	满意	

# 财政项目支出绩效目标申报表

(2024年度)

项目名称	保障房窗口服务	项目性质	经常性项目	项目类别	特定目标类
主管部门	上海市闵行区住房保障和房屋管理局(汇总)	实施单位	上海市闵行区住房保障和房屋管理局		
计划开始日期	2024-01-01	计划完成日期	2024-12-31		
项目资金 (元)	项目资金总额		年度资金申请总额	901,746.00	
	其中：财政资金		其中：当年财政拨款	901,746.00	
			上年结转资金	0.00	
	其他资金		其他资金	0.00	
项目 绩效 目标	项目总目标		年度总体目标		
			补充人员，完成窗口工作		
	一级指标	二级指标	三级指标	年度(/项目)指标值	
绩效 指标	产出指标	数量指标	窗口人员到位数量	=6.00(人)	
		质量指标	工作考核合格率	=100.00(%)	
		时效指标	窗口人员配置及时性	及时	
	效益指标	社会效益指标	窗口工作正常运转率	=100.00(%)	
		可持续影响指标	长效管理制度健全性	建立健全	
满意度指标	服务对象满意度指标	部门满意度	≥95.00(%)		

# 财政项目支出绩效目标申报表

(2024年度)

项目名称	党建经费	项目性质	经常性项目	项目类别	特定目标类
主管部门	上海市闵行区住房保障和房屋管理局(汇总)		实施单位	上海市闵行区住房保障和房屋管理局	
计划开始日期	2024-01-01		计划完成日期	2024-12-31	
项目资金 (元)	项目资金总额		年度资金申请总额	20,000.00	
	其中：财政资金		其中：当年财政拨款	20,000.00	
			上年结转资金	0.00	
	其他资金		其他资金	0.00	
项目 绩效 目标	项目总目标		年度总体目标		
			完成党报党刊订阅、开展党支部活动、进行党课教育、开展红色教育等工作，提升党员队伍素质和组织建设能力。		
	一级指标	二级指标	三级指标	年度(/项目)指标值	
绩效 指标	产出指标	数量指标	举办活动场次	≥1.00(次)	
		质量指标	党员参与率	≥95.00(%)	
	效益指标	可持续影响指标	党员教育培训长焦管理制度落实度	建立健全	
	满意度指标	服务对象满意度指标	党员满意度	≥95.00(%)	

# 财政项目支出绩效目标申报表

(2024年度)

项目名称	共有产权保障房回购	项目性质	经常性项目	项目类别	特定目标类
主管部门	上海市闵行区住房保障和房屋管理局(汇总)	实施单位	上海市闵行区房屋管理事务中心		
计划开始日期	2024-01-01	计划完成日期	2024-12-31		
项目资金 (元)	项目资金总额		年度资金申请总额	660,193.00	
	其中：财政资金		其中：当年财政拨款	660,193.00	
			上年结转资金	0.00	
	其他资金		其他资金	0.00	
项目 绩效 目标	项目总目标		年度总体目标		
			按计划及时完成共有产权保障房回购工作，对政策内容进行告知，保证未发生有责投诉事件，提高居民的满意度。		
	一级指标	二级指标	三级指标	年度(/项目)指标值	
绩效 指标	产出指标	数量指标	共有产权保障房回购率	=100.00(百分比)	
		质量指标	共有产权保障房回购合规率	=100.00(百分比)	
		时效指标	共有产权保障房回购及时性	及时	
	效益指标	社会效益指标	相关居民政策知晓率	=100.00(百分比)	
		可持续影响指标	空置共有产权保障房管理机制健全性	健全	
	满意度指标	服务对象满意度指标	相关居民满意度	≥90.00(百分比)	

# 财政项目支出绩效目标申报表

(2024年度)

项目名称	共有产权保障房空置房物业费	项目性质	经常性项目	项目类别	特定目标类
主管部门	上海市闵行区住房保障和房屋管理局(汇总)	实施单位	上海市闵行区房屋管理事务中心		
计划开始日期	2024-01-01	计划完成日期	2024-12-31		
项目资金 (元)	项目资金总额		年度资金申请总额	104,000.00	
	其中：财政资金		其中：当年财政拨款	104,000.00	
			上年结转资金	0.00	
	其他资金		其他资金	0.00	
项目 绩效 目标	项目总目标		年度总体目标		
			按计划于2024年及时完成127套房屋的物业费缴纳工作，保证共有产权住房正常使用，未发生有责投诉事件，提高居民的满意度。		
	一级指标	二级指标	三级指标		年度(/项目)指标值
绩效 指标	产出指标	数量指标	物业费缴纳完成率		=100.00(百分比)
		质量指标	物业费缴纳准确率		=100.00(百分比)
		时效指标	物业费缴纳及时性		2024年上半年完成
	效益指标	社会效益指标	有责投诉率		=0.00(百分比)
		可持续影响指标	空置共有产权住房管理机制健全性		健全
满意度指标	服务对象满意度指标	产权单位满意度		≥90.00(百分比)	

# 财政项目支出绩效目标申报表

(2024年度)

项目名称	区房屋应急维修费用	项目性质	经常性项目	项目类别	特定目标类
主管部门	上海市闵行区住房保障和房屋管理局(汇总)	实施单位	上海市闵行区房屋管理事务中心		
计划开始日期	2024-01-01	计划完成日期	2024-12-31		
项目资金 (元)	项目资金总额		年度资金申请总额	1,260,269.00	
	其中：财政资金		其中：当年财政拨款	1,260,269.00	
			上年结转资金	0.00	
	其他资金		其他资金	0.00	
项目 绩效 目标	项目总目标		年度总体目标		
			提高本市城市住宅小区房屋及相关设施设备故障处置能力,预防和减轻因恶劣天气或自然灾害给住宅小区居民生活和财产造成的影响、损害,解决好居民住房维修中“急、难、愁”问题,保障人民群众生命财产安全,提升本区房屋应急维修能力		
	一级指标	二级指标	三级指标	年度(/项目)指标值	
绩效 指标	产出指标	数量指标	房屋应急维修应修尽修率	=100.00(百分比)	
			防台防汛应急演练	=1.00(次)	
		质量指标	房屋应急维修合格率	≥95.00(百分比)	
		时效指标	房屋应急维修服务响应及时率	=100.00(百分比)	
	效益指标	社会效益指标	应急维修解决率	=100.00(百分比)	
			住宅小区房屋应急抢修及突发处置能力	提升	
			投诉处理率	=100.00(百分比)	
	可持续影响指标		应急维修上报机制健全性	健全	
			应急维修管理机制健全性	健全	
	满意度指标	服务对象满意度指标	受益居民满意度	≥90.00(百分比)	
相关管理者满意度			≥90.00(百分比)		

# 财政项目支出绩效目标申报表

(2024年度)

项目名称	城市基础设施配套费建设项目	项目性质	经常性项目	项目类别	特定目标类
主管部门	上海市闵行区住房保障和房屋管理局(汇总)	实施单位	上海市闵行区住房保障和房屋管理局		
计划开始日期	2024-01-01	计划完成日期	2024-12-31		
项目资金 (元)	项目资金总额		年度资金申请总额	227,910,000.00	
	其中：财政资金		其中：当年财政拨款	227,910,000.00	
			上年结转资金	0.00	
	其他资金		其他资金	0.00	
项目 绩效 目标	项目总目标		年度总体目标		
			完成年初大本计划		
	一级指标	二级指标	三级指标	年度(/项目)指标值	
绩效 指标	产出指标	数量指标	道路建设工程数量	≥7.00(个)	
		质量指标	建设标准符合率	≥100.00(%)	
	效益指标	社会效益指标	建筑(工程)综合利用率	≥100.00(%)	

## 财政项目支出绩效目标申报表

项目名称	2023年度中央财政城镇保障性安居工程补助资金（沪财建【2023】149号）		项目性质	经常性项目	项目类别	特定目标类
主管部门	上海市闵行区住房保障和房屋管理局(汇总)		实施单位	上海市闵行区住房保障和房屋管理局		
计划开始日期	2024-01-01		计划完成日期	2024-12-31		
项目资金 (元)	项目资金总额	14,181,000.00	年度资金申请总额	14,181,000.00		
	其中：财政资金	14,181,000.00	其中：当年财政拨款	14,181,000.00		
			上年结转资金			
	其他资金	0.00	其他资金			
项目绩效目标	项目总体目标 (2024年-2024年)			年度总体目标		
	按照《2023年度租赁住房保障中央财政补助资金分配原则》，分配下达的预算资金。			按照《2023年度租赁住房保障中央财政补助资金分配原则》，分配下达的预算资金。		
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标		年度(/项目)指标值	
	产出指标	数量指标	补贴项目数量		≥2(个)	
		质量指标	补贴对象准确性		准确	
	效益指标	可持续影响指标	加强社会租赁住房保障体系建设		加强	

# 财政项目支出绩效目标申报表

(2024年度)

项目名称	城市基础设施配套费建设项目 (小区公建)	项目性质	经常性项目	项目类别	特定目标类
主管部门	上海市闵行区住房保障和房屋管理局(汇总)	实施单位	上海市闵行区住房保障和房屋管理局		
计划开始日期	2024-01-01	计划完成日期	2024-12-31		
项目资金 (元)	项目资金总额		年度资金申请总额	18,335,773.00	
	其中：财政资金		其中：当年财政拨款	18,335,773.00	
			上年结转资金	0.00	
	其他资金		其他资金	0.00	
项目 绩效 目标	项目总目标		年度总体目标		
			支付开发商代建小区公建项目的费用，保障配套费的合理支出。		
	一级指标	二级指标	三级指标	年度(/项目)指标值	
绩效 指标	产出指标	数量指标	小区公建返还数量	=10.00(个)	
		质量指标	建设标准符合率	=100.00(%)	
	效益指标	社会效益指标	设施正常运转率	=100.00(%)	

## 财政项目支出绩效目标申报表

项目名称	城市基础设施配套费 (2024市与区财力结算)	项目性质	经常性项目	项目类别	特定目标类
主管部门	上海市闵行区住房保障和房屋管理局(汇总)	实施单位	上海市闵行区住房保障和房屋管理局		
计划开始日期	2024-01-01	计划完成日期	2024-12-31		
项目资金 (元)	项目资金总额	12,000,000.00	年度资金申请总额		
	其中：财政资金	12,000,000.00	其中：当年财政拨款		
			上年结转资金		
其他资金	0.00	其他资金			
项目 绩效 目标	项目总体目标 (2024年-2024年)		年度总体目标		
	完成区配套项目建设资金拨付				
绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度(/项目)指标值	
	产出指标	数量指标	项目数量	≥1.00(个)	
		质量指标	工程质量	合格	
效益指标	可持续影响指标	项目长效管理制度		建立健全	

# 财政项目支出绩效目标申报表

(2024年度)

项目名称	廉租房实物配租租金补贴	项目性质	经常性项目	项目类别	特定目标类
主管部门	上海市闵行区住房保障和房屋管理局(汇总)	实施单位	上海市闵行区住房保障和房屋管理局		
计划开始日期	2024-01-01	计划完成日期	2024-12-31		
项目资金 (元)	项目资金总额		年度资金申请总额	850,000.00	
	其中：财政资金		其中：当年财政拨款	850,000.00	
			上年结转资金	0.00	
	其他资金		其他资金	0.00	
项目 绩效 目标	项目总目标		年度总体目标		
			完成资金下拨，解决居民居住困难问题		
	一级指标	二级指标	三级指标	年度(/项目)指标值	
绩效 指标	产出指标	数量指标	实物配租应补尽补率	=100.00(%)	
		质量指标	补贴对象正确率	=100.00(%)	
	效益指标	社会效益指标	补贴结果公开率	=100.00(%)	

# 财政项目支出绩效目标申报表

(2024年度)

项目名称	廉租房租金补贴	项目性质	经常性项目	项目类别	特定目标类
主管部门	上海市闵行区住房保障和房屋管理局(汇总)	实施单位	上海市闵行区住房保障和房屋管理局		
计划开始日期	2024-01-01	计划完成日期	2024-12-31		
项目资金 (元)	项目资金总额		年度资金申请总额	27,330,000.00	
	其中：财政资金		其中：当年财政拨款	27,330,000.00	
			上年结转资金	0.00	
	其他资金		其他资金	0.00	
项目 绩效 目标	项目总目标		年度总体目标		
			根据申请审核结果，完成廉租房租金下拨		
	一级指标	二级指标	三级指标	年度(/项目)指标值	
绩效 指标	产出指标	数量指标	廉租住房补贴应补尽补率	=100.00(%)	
		质量指标	错误发放发生次数	=0.00(次)	
	效益指标	社会效益指标	补贴结果公开率	=100.00(%)	

# 财政项目支出绩效目标申报表

(2024年度)

项目名称	律师诉讼费	项目性质	经常性项目	项目类别	特定目标类
主管部门	上海市闵行区住房保障和房屋管理局(汇总)	实施单位	上海市闵行区住房保障和房屋管理局		
计划开始日期	2024-01-01	计划完成日期	2024-12-31		
项目资金 (元)	项目资金总额		年度资金申请总额	180,000.00	
	其中：财政资金		其中：当年财政拨款	180,000.00	
			上年结转资金	0.00	
	其他资金		其他资金	0.00	
项目 绩效 目标	项目总目标		年度总体目标		
			根据区法制办要求，2022年聘用2个法律顾问团队，委托不少于4位专职律师负责全年行政复议、诉讼案件，胜率达90%		
	一级指标	二级指标	三级指标	年度(/项目)指标值	
绩效 指标	产出指标	数量指标	雇员律师数量	=4.00(人)	
		质量指标	诉讼、复议案件结案率	≥90.00(%)	
		时效指标	工作完成及时性	及时	
	效益指标	社会效益指标	败诉案件发生数	≤2.00(起)	
		可持续影响指标	律师团队考核机制健全性	建立健全	
	满意度指标	服务对象满意度指标	部门满意度	≥95.00(%)	

# 财政项目支出绩效目标申报表

(2024年度)

项目名称	授权租赁房屋管理费用	项目性质	经常性项目	项目类别	特定目标类
主管部门	上海市闵行区住房保障和房屋管理局(汇总)	实施单位	上海市闵行区住房保障和房屋管理局		
计划开始日期	2024-01-01	计划完成日期	2024-12-31		
项目资金 (元)	项目资金总额		年度资金申请总额	1,410,000.00	
	其中：财政资金		其中：当年财政拨款	1,410,000.00	
			上年结转资金	0.00	
	其他资金		其他资金	0.00	
项目 绩效 目标	项目总目标		年度总体目标		
			委托区直管公房公司完成对65套房管局名下房屋出租管理，确保资产安全和有效利用。		
	一级指标	二级指标	三级指标	年度(/项目)指标值	
绩效 指标	产出指标	数量指标	房屋数量	=65.00(套)	
		质量指标	新签约及时率	及时	
	效益指标	经济效益指标	实收租金	=470.00(万元)	

# 财政项目支出绩效目标申报表

(2024年度)

项目名称	政府雇员	项目性质	经常性项目	项目类别	特定目标类
主管部门	上海市闵行区住房保障和房屋管理局(汇总)	实施单位	上海市闵行区住房保障和房屋管理局		
计划开始日期	2024-01-01	计划完成日期	2024-12-31		
项目资金 (元)	项目资金总额		年度资金申请总额	6,066,697.00	
	其中：财政资金		其中：当年财政拨款	6,066,697.00	
			上年结转资金	0.00	
	其他资金		其他资金	0.00	
项目 绩效 目标	项目总目标		年度总体目标		
			保障机关正常运转		
	一级指标	二级指标	三级指标	年度(/项目)指标值	
绩效 指标	产出指标	数量指标	政府雇员配备数	=41.00(人)	
		质量指标	雇员工作考核合格率	≥95.00(%)	
	效益指标	社会效益指标	保持机关办事工作效率	稳定	
		可持续影响指标	雇员管理制度健全性	健全	
	满意度指标	服务对象满意度指标	部门满意度	≥95.00(%)	

# 财政项目支出绩效目标申报表

(2024年度)

项目名称	数字家园项目等保定级	项目性质	经常性项目	项目类别	特定目标类
主管部门	上海市闵行区住房保障和房屋管理局(汇总)	实施单位	上海市闵行区住房保障和房屋管理局		
计划开始日期	2024-01-01	计划完成日期	2024-12-31		
项目资金 (元)	项目资金总额		年度资金申请总额	60,000.00	
	其中：财政资金		其中：当年财政拨款	60,000.00	
			上年结转资金	0.00	
	其他资金		其他资金	0.00	
项目 绩效 目标	项目总目标		年度总体目标		
			完成信息系统项目测评		
	一级指标	二级指标	三级指标	年度(/项目)指标值	
绩效 指标	产出指标	数量指标	定级项目数量	=3.00(个)	
		质量指标	测评通过质量	=100.00(%)	
	效益指标	社会效益指标	提高房管服务水平	提高	

## 财政项目支出绩效目标申报表

项目名称	既有多层住宅加装电梯专项补助（2024市与区财力结算）	项目性质	经常性项目	项目类别	特定目标类
主管部门	上海市闵行区住房保障和房屋管理局(汇总)	实施单位	上海市闵行区住房保障和房屋管理局		
计划开始日期	2024-01-01	计划完成日期	2024-12-31		
项目资金 (元)	项目资金总额	7,700,000.00	年度资金申请总额		
	其中：财政资金	7,700,000.00	其中：当年财政拨款		
			上年结转资金		
	其他资金	0.00	其他资金		
项目 绩效 目标	项目总体目标 (2024年-2024年)		年度总体目标		
	完成市级补贴资金下拨				
绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标		年度(/项目)指标值
	产出指标	数量指标	补贴电梯台数		≥50.00(台)
		质量指标	电梯工程质量		合格
	效益指标	可持续影响指标	长效项目管理制度		建立健全

## 财政项目支出绩效目标申报表

项目名称	既有多层住宅加装电梯市级资金（沪财建【2023】188号）	项目性质	经常性项目	项目类别	特定目标类
主管部门	上海市闵行区住房保障和房屋管理局(汇总)	实施单位	上海市闵行区住房保障和房屋管理局		
计划开始日期	2024-01-01	计划完成日期	2024-12-31		
项目资金 (元)	项目资金总额	23,666,000.00	年度资金申请总额		
	其中：财政资金	23,666,000.00	其中：当年财政拨款		
			上年结转资金		
	其他资金	0.00	其他资金		
项目 绩效 目标	项目总体目标 (2024年-2024年)		年度总体目标		
	完成补贴资金下拨				
绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标		年度(/项目)指标值
	产出指标	数量指标	补贴电梯台数		≥100.00(台)
		质量指标	加梯完工质量		好
	效益指标	社会效益指标	居民出行便利性		提高

# 财政项目支出绩效目标申报表

(2024年度)

项目名称	既有多层住宅加装电梯政府补贴	项目性质	经常性项目	项目类别	特定目标类
主管部门	上海市闵行区住房保障和房屋管理局(汇总)	实施单位	上海市闵行区住房保障和房屋管理局		
计划开始日期	2024-01-01	计划完成日期	2024-12-31		
项目资金 (元)	项目资金总额		年度资金申请总额	18,963,000.00	
	其中：财政资金		其中：当年财政拨款	18,963,000.00	
			上年结转资金	0.00	
	其他资金		其他资金	0.00	
项目 绩效 目标	项目总目标		年度总体目标		
			完善服务配套。在尊重居民意愿的基础上，形成“自下而上”“自上而下”的双向推进机制；推进加装电梯工作，更好满足市民群众对美好生活的向往，提升居民生活品质。		
	一级指标	二级指标	三级指标	年度(/项目)指标值	
绩效 指标	产出指标	数量指标	街道补贴电梯数量	=80.00(台)	
			工业区补贴电梯数量	=11.00(台)	
		质量指标	竣工验收合格率	=100.00(%)	
		时效指标	项目完成及时性	及时	
	效益指标	社会效益指标	设施正常运转率	=100.00(%)	
		可持续影响指标	电梯保养维修制度健全性	建立健全	
	满意度指标	服务对象满意度指标	居民满意度	≥95.00(%)	

## 财政项目支出绩效目标申报表

项目名称	旧住房更新改造市级补助资金（沪财建【2023】184号）	项目性质	经常性项目	项目类别	特定目标类
主管部门	上海市闵行区住房保障和房屋管理局(汇总)	实施单位	上海市闵行区住房保障和房屋管理局		
计划开始日期	2024-01-01	计划完成日期	2024-12-31		
项目资金 (元)	项目资金总额	1,402,900.00	年度资金申请总额		
	其中：财政资金	1,402,900.00	其中：当年财政拨款		
			上年结转资金		
	其他资金	0.00	其他资金		
项目 绩效 目标	项目总体目标 (2024年-2024年)		年度总体目标		
	完成旧改资金支付				
绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标		年度(/项目)指标值
	产出指标	数量指标	项目数量		≥1.00(个)
		质量指标	改造工程质量		好
	效益指标	可持续影响指标	长效管理制度		建立健全

# 财政项目支出绩效目标申报表

(2024年度)

项目名称	旧住房综合改造	项目性质	经常性项目	项目类别	特定目标类
主管部门	上海市闵行区住房保障和房屋管理局(汇总)	实施单位	上海市闵行区住房保障和房屋管理局		
计划开始日期	2024-01-01	计划完成日期	2024-12-31		
项目资金 (元)	项目资金总额		年度资金申请总额	62,000,000.00	
	其中：财政资金		其中：当年财政拨款	62,000,000.00	
			上年结转资金	0.00	
	其他资金		其他资金	0.00	
项目 绩效 目标	项目总目标		年度总体目标		
			遵循“业主自愿、政府主导，因地制宜、多元筹资”原则，通过旧住房修缮改造工程项目的实施，切实改善闵行区市民群众的居住条件、居住环境和居住质量。		
	一级指标	二级指标	三级指标	年度(/项目)指标值	
绩效 指标	产出指标	数量指标	改造、修缮工程数量	≥7.00(个)	
		质量指标	工程返工率	=0.00(%)	
	效益指标	社会效益指标	重大事故发生数	=0.00(起)	

## 财政项目支出绩效目标申报表

项目名称	旧住房综合改造专项补助 (2024市与区财力结算)	项目性质	经常性项目	项目类别	特定目标类
主管部门	上海市闵行区住房保障和房屋管理局(汇总)	实施单位	上海市闵行区住房保障和房屋管理局		
计划开始日期	2024-01-01	计划完成日期	2024-12-31		
项目资金 (元)	项目资金总额	98,000,000.00	年度资金申请总额		
	其中：财政资金	98,000,000.00	其中：当年财政拨款		
			上年结转资金		
	其他资金	0.00	其他资金		
项目 绩效 目标	项目总体目标 (2024年-2024年)		年度总体目标		
	完成旧住房综合改造				
绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标		年度(/项目)指标值
	产出指标	数量指标	改造项目数		≥1.00(个)
		质量指标	工程改造质量		合格
	效益指标	社会效益指标	小区环境提升情况		提升

# 财政项目支出绩效目标申报表

(2024年度)

项目名称	旧住房综合改造（土地基金）	项目性质	经常性项目	项目类别	特定目标类
主管部门	上海市闵行区住房保障和房屋管理局(汇总)	实施单位	上海市闵行区住房保障和房屋管理局		
计划开始日期	2024-01-01	计划完成日期	2024-12-31		
项目资金 (元)	项目资金总额		年度资金申请总额	40,000,000.00	
	其中：财政资金		其中：当年财政拨款	40,000,000.00	
			上年结转资金	0.00	
	其他资金		其他资金	0.00	
项目 绩效 目标	项目总目标		年度总体目标		
			完成旧住房综合改造计划		
	一级指标	二级指标	三级指标	年度(/项目)指标值	
绩效 指标	产出指标	数量指标	项目数量	=1.00(个)	
		质量指标	工程改造质量	合格	
	效益指标	可持续影响指标	长效管理制度	建立健全	

## 财政项目支出绩效目标申报表

项目名称	城市基础设施配套费 (2024市与区财力结算)	项目性质	经常性项目	项目类别	特定目标类
主管部门	上海市闵行区住房保障和房屋管理局(汇总)	实施单位	上海市闵行区住房保障和房屋管理局		
计划开始日期	2024-01-01	计划完成日期	2024-12-31		
项目资金 (元)	项目资金总额	12,000,000.00	年度资金申请总额		
	其中：财政资金	12,000,000.00	其中：当年财政拨款		
			上年结转资金		
	其他资金	0.00	其他资金		
项目 绩效 目标	项目总体目标 (2024年-2024年)		年度总体目标		
	完成区配套项目建设资金拨付				
绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标		年度(/项目)指标值
	产出指标	数量指标	项目数量		≥1.00(个)
		质量指标	工程质量		合格
	效益指标	可持续影响指标	项目长效管理制度		建立健全

# 财政项目支出绩效目标申报表

(2024年度)

项目名称	法律顾问费	项目性质	经常性项目	项目类别	特定目标类
主管部门	上海市闵行区住房保障和房屋管理局(汇总)	实施单位	上海市闵行区住房保障和房屋管理局		
计划开始日期	2024-01-01	计划完成日期	2024-12-31		
项目资金 (元)	项目资金总额		年度资金申请总额	22,500.00	
	其中：财政资金		其中：当年财政拨款	22,500.00	
			上年结转资金	0.00	
	其他资金		其他资金	0.00	
项目 绩效 目标	项目总目标		年度总体目标		
			委托专职律师为区房管局作法律上的服务与支撑，内容主要包括疑难案件咨询、合同审核、事务咨询、合规性审查、信访投诉处理等法务问题。		
	一级指标	二级指标	三级指标	年度(/项目)指标值	
绩效 指标	产出指标	数量指标	聘请法律顾问数量	=2.00(个)	
			日常法律咨询事项完成率	=100.00(%)	
		质量指标	法律事务被纠错率	=0.00(%)	
		时效指标	日常咨询事项处理及时性	及时	
	效益指标	社会效益指标	由法律问题引起的群体性上访事件	=0.00(起)	
	满意度指标	服务对象满意度指标	部门满意度	≥95.00(%)	

# 财政项目支出绩效目标申报表

(2024年度)

项目名称	物业管理共建工作经费	项目性质	经常性项目	项目类别	特定目标类
主管部门	上海市闵行区住房保障和房屋管理局(汇总)	实施单位	上海市闵行区住房保障和房屋管理局		
计划开始日期	2024-01-01	计划完成日期	2024-12-31		
项目资金 (元)	项目资金总额		年度资金申请总额	14,953,865.44	
	其中：财政资金		其中：当年财政拨款	14,953,865.44	
			上年结转资金	0.00	
	其他资金		其他资金	0.00	
项目 绩效 目标	项目总目标		年度总体目标		
			完成对共建小区的考核及资金下拨		
	一级指标	二级指标	三级指标	年度(/项目)指标值	
绩效 指标	产出指标	数量指标	考核老旧公房小区数量	≥245.00(个)	
		质量指标	补助发放足额率	=100.00(%)	
	效益指标	社会效益指标	居民投诉处理率	=100.00(%)	

财政项目支出绩效目标申报表					
(2024年度)					
项目名称	直管公房保障经费	项目性质	经常性项目	项目类别	特定目标类
主管部门	上海市闵行区住房保障和房屋管理局(汇总)	实施单位	上海市闵行区房屋管理事务中心		
计划开始日期	2024-01-01	计划完成日期	2024-12-31		
项目资金 (元)	项目资金总额		年度资金申请总额	16,232,100.00	
	其中：财政资金		其中：当年财政拨款	16,232,100.00	
			上年结转资金	0.00	
	其他资金		其他资金	0.00	
项目 绩效 目标	项目总目标		年度总体目标		
			完成直管公房修缮（含检测、白蚂蚁防治、查抢险、应急处置、小修养护、安全巡查等）工作；完成直管公房产业管理、物业管理、业务办理、租赁管理、公房档案管理工作。		
	一级指标	二级指标	三级指标	年度(/项目)指标值	
绩效 指标	产出指标	数量指标	直管公房管理数量	=9732.00(户)	
			直管公房管理建筑面积	=55.50(万平方米)	
			另有类公房管理数量	=765.00(套)	
			另有类公房管理建筑面积	=5.27(万平方米)	
			公房消防安全演练次数	=1.00(次)	
			公房资产投保率	=100.00(百分比)	
			直管公房修缮工程完成率	=100.00(百分比)	
	质量指标	修缮工程一次验收合格率	=100.00(百分比)		
		公房管理质量合格率	=100.00(百分比)		
	时效指标	公房管理及时性	及时		
	效益指标	社会效益指标	有责投诉率	=0.00(百分比)	
			信访处置完成率	=100.00(百分比)	
			公房恶性安全责任事故发生数	=0.00(起)	
		可持续影响指标	直管公房管理制度健全性	健全	
直管公费保障经费管理制度健全性			健全		
档案管理制度健全性	健全				
满意度指标	服务对象满意度指标	居民满意度	≥90.00(百分比)		

# 财政项目支出绩效目标申报表

(2024年度)

项目名称	私房落政作价补偿费用	项目性质	经常性项目	项目类别	特定目标类
主管部门	上海市闵行区住房保障和房屋管理局(汇总)	实施单位	上海市闵行区住房保障和房屋管理局		
计划开始日期	2024-01-01	计划完成日期	2024-12-31		
项目资金 (元)	项目资金总额		年度资金申请总额	2,300,000.00	
	其中：财政资金		其中：当年财政拨款	2,300,000.00	
			上年结转资金	0.00	
	其他资金		其他资金	0.00	
项目 绩效 目标	项目总目标		年度总体目标		
			私房落政补偿款		
	一级指标	二级指标	三级指标	年度(/项目)指标值	
绩效 指标	产出指标	数量指标	补偿对象	=2.00(人)	
		质量指标	补偿金额准确性	准确	
	效益指标	社会效益指标	私房落政政策有效性	有效	

# 财政项目支出绩效目标申报表

(2024年度)

项目名称	红色物业创建工作专项经费	项目性质	经常性项目	项目类别	特定目标类
主管部门	上海市闵行区住房保障和房屋管理局(汇总)	实施单位	上海市闵行区住房保障和房屋管理局		
计划开始日期	2024-01-01	计划完成日期	2024-12-31		
项目资金 (元)	项目资金总额		年度资金申请总额	200,000.00	
	其中：财政资金		其中：当年财政拨款	200,000.00	
			上年结转资金	0.00	
	其他资金		其他资金	0.00	
项目 绩效 目标	项目总目标		年度总体目标		
			全面打造理论研究前沿阵地、人才培养红色摇篮、经验开放共享平台、城市治理创新高地，培育一批懂专业、通技术、精服务、善管理的社区治理共建队伍		
	一级指标	二级指标	三级指标	年度(/项目)指标值	
绩效 指标	产出指标	数量指标	完成创新研究报告	≥1.00(份)	
			物业培训人次	≥1000.00(人)	
		质量指标	物业培训考核通过率	≥95.00(%)	
		时效指标	培训工作完成及时性	及时	
	效益指标	社会效益指标	创新研究报告应用情况	有效应用	
		可持续影响指标	培训考核机制健全性	建立健全	

# 财政项目支出绩效目标申报表

(2024年度)

项目名称	自来水、电气、燃气配套费	项目性质	经常性项目	项目类别	特定目标类
主管部门	上海市闵行区住房保障和房屋管理局(汇总)	实施单位	上海市闵行区住房保障和房屋管理局		
计划开始日期	2024-01-01	计划完成日期	2024-12-31		
项目资金 (元)	项目资金总额		年度资金申请总额	141,664,227.00	
	其中：财政资金		其中：当年财政拨款	141,664,227.00	
			上年结转资金	0.00	
	其他资金		其他资金	0.00	
项目 绩效 目标	项目总目标		年度总体目标		
			结合开发建设项目竣工交付时间，完善开发项目自来水、电、燃气基本设施需求，对其按政策予以补助。		
	一级指标	二级指标	三级指标	年度(/项目)指标值	
绩效 指标	产出指标	数量指标	水电气建设工程数量	=3.00(个)	
		质量指标	建设标准符合率	=100.00(%)	
	效益指标	社会效益指标	设施正常运转率	≥100.00(%)	

# 财政项目支出绩效目标申报表

(2024年度)

项目名称	闵行区住宅修缮工程材料监督抽检	项目性质	经常性项目	项目类别	特定目标类
主管部门	上海市闵行区住房保障和房屋管理局(汇总)	实施单位	上海市闵行区住宅建设发展中心		
计划开始日期	2024-01-01	计划完成日期	2024-12-31		
项目资金 (元)	项目资金总额		年度资金申请总额	300,000.00	
	其中：财政资金		其中：当年财政拨款	300,000.00	
			上年结转资金	0.00	
	其他资金		其他资金	0.00	
项目 绩效 目标	项目总目标		年度总体目标		
			2024年监督抽检的住宅修缮项目比例不低于当年在建项目的50%，按照“抽检分离、盲样检测”的要求，对项目中的主要材料开展监督抽检工作。		
	一级指标	二级指标	三级指标	年度(/项目)指标值	
绩效 指标	产出指标	数量指标	抽检项目占在建项目的百分比数	≥50.00(百分比)	
		质量指标	材料监督抽检的规范性	规范	
		时效指标	本年度监督抽检完成的及时性	2024年12月31日前完成	
	效益指标	社会效益指标	对本区住宅修缮工程材料质量监管	加强	
	满意度指标	服务对象满意度指标	单位满意度	≥90.00(百分比)	

# 财政项目支出绩效目标申报表

(2024年度)

项目名称	闵行区农村租赁房管理报告	项目性质	经常性项目	项目类别	特定目标类
主管部门	上海市闵行区住房保障和房屋管理局(汇总)	实施单位	上海市闵行区住房保障和房屋管理局		
计划开始日期	2024-01-01	计划完成日期	2024-12-31		
项目资金 (元)	项目资金总额		年度资金申请总额	300,000.00	
	其中：财政资金		其中：当年财政拨款	300,000.00	
			上年结转资金	0.00	
	其他资金		其他资金	0.00	
项目 绩效 目标	项目总目标		年度总体目标		
			根据单位职能需求，需对闵行农村租赁房管理情况进行调研分析，故委托第三方专业机构，对闵行区农村租赁房屋管理工作情况开展检查和评估，分析属地街镇主体管理责任落实情况，形成工作报告，并对工作报告提出的问题有效整改。		
	一级指标	二级指标	三级指标	年度(/项目)指标值	
绩效 指标	产出指标	数量指标	形成报告数量	=1.00(份)	
		质量指标	报告质量合格率	合格	
		时效指标	报告完成及时性	及时	
	效益指标	社会效益指标	报告应用有效性	一次以上	
			街镇报告结果整改落实情况	有效整改	
满意度指标	服务对象满意度指标	使用人员满意度	≥85.00(%)		

# 财政项目支出绩效目标申报表

(2024年度)

项目名称	闵行区房地产市场分析报告	项目性质	经常性项目	项目类别	特定目标类
主管部门	上海市闵行区住房保障和房屋管理局(汇总)	实施单位	上海市闵行区住房保障和房屋管理局		
计划开始日期	2024-01-01	计划完成日期	2024-12-31		
项目资金 (元)	项目资金总额		年度资金申请总额	240,000.00	
	其中：财政资金		其中：当年财政拨款	240,000.00	
			上年结转资金	0.00	
	其他资金		其他资金	0.00	
项目 绩效 目标	项目总目标		年度总体目标		
			深入分析2024年商品房价格及成交量走势与土地供应，人口导入等之间的关系，开展市场分析调研，于12月31日前完成16份分析报告，各项报告质量合格，完成及时，报告数据真实反映区域情况，并得到有效应用。		
	一级指标	二级指标	三级指标	年度(/项目)指标值	
绩效 指标	产出指标	数量指标	产出报告数量	=16.00(份)	
		质量指标	报告质量合格率	=100.00(%)	
		时效指标	报告完成及时性	12月31日前	
	效益指标	经济效益指标	为房地产市场提供决策	提供	
	满意度指标	服务对象满意度指标	使用人员满意度	≥85.00(%)	

# 财政项目支出绩效目标申报表

(2024年度)

项目名称	闵行区房管局电子档案管理系统	项目性质	经常性项目	项目类别	特定目标类
主管部门	上海市闵行区住房保障和房屋管理局(汇总)	实施单位	上海市闵行区房地产档案管理中心		
计划开始日期	2024-01-01	计划完成日期	2024-12-31		
项目资金 (元)	项目资金总额		年度资金申请总额	13,840.00	
	其中：财政资金		其中：当年财政拨款	13,840.00	
			上年结转资金	0.00	
	其他资金		其他资金	0.00	
项目 绩效 目标	项目总目标		年度总体目标		
			维护内容：光典档案信息资源管理软件 V4.1；维护方式：通过电话技术支持、远程技术支持 现场故障响应等方式解决档案系统故障，保障系统稳定运行		
	一级指标	二级指标	三级指标	年度(/项目)指标值	
绩效 指标	产出指标	数量指标	运维软件数量	=1.00(件)	
		质量指标	运维质量达标率	=100.00(百分比)	
		时效指标	软件系统运维及时性	≥1.00(次/月)	
	效益指标	经济效益指标	网络正常运行天数	=1.00(年)	
		可持续影响指标	运维管理机制健全性	健全	
满意度指标	服务对象满意度指标	系统使用人员满意度	≥95.00(百分比)		

# 财政项目支出绩效目标申报表

(2024年度)

项目名称	闵行区数字家园平台(运维)	项目性质	经常性项目	项目类别	特定目标类
主管部门	上海市闵行区住房保障和房屋管理局(汇总)	实施单位	上海市闵行区住房保障和房屋管理局		
计划开始日期	2024-01-01	计划完成日期	2024-12-31		
项目资金 (元)	项目资金总额		年度资金申请总额	274,400.00	
	其中：财政资金		其中：当年财政拨款	274,400.00	
			上年结转资金	0.00	
	其他资金		其他资金	0.00	
项目 绩效 目标	项目总目标		年度总体目标		
			确保数字家园平台平稳运行。		
	一级指标	二级指标	三级指标	年度(/项目)指标值	
绩效 指标	产出指标	数量指标	重大系统问题出现次数	≤1.00(次)	
		质量指标	系统质量	稳定	
	效益指标	社会效益指标	上线率	≥90.00(%)	

# 财政项目支出绩效目标申报表

(2024年度)

项目名称	闵行区数字房管“一期”项目		项目性质	经常性项目	项目类别	特定目标类
主管部门	上海市闵行区住房保障和房屋管理局(汇总)		实施单位	上海市闵行区住房保障和房屋管理局		
计划开始日期	2024-01-01		计划完成日期	2024-12-31		
项目资金 (元)	项目资金总额			年度资金申请总额	2,250,000.00	
	其中：财政资金			其中：当年财政拨款	2,250,000.00	
					上年结转资金	0.00
	其他资金				其他资金	0.00
项目 绩效 目标	项目总目标			年度总体目标		
				<p>(1) 统一数据库 统一数据库对于各种房管数据类型进行分类和划分,对数据标准化、数据有效性进行管理。避免功能单一、标准化水平低,数据不完整等问题。数据治理工作一般包括数据归集和资源编目、数据加工、数据标签等内容,主要包含专题库建设和数据治理两大模块。专题库建设包括数字家园专题库升级、房产市场专题库建设、城市更新专题库建设、住房保障专题库建设;数据治理包含数据加工、数据分类和标签、数据归集和资源编目。</p> <p>(2) 集成业务管理 统一权限管理:对于业务管理、流程管理等能力的需求较高,集成业务平台是对接区大数据中心统一认证要求,实现现有市局、区级系统的整合管理。在这个系统下集中管理外围各系统的用户、角色、系统功能,数据组织和权限控制一,统一对外围系统提供服务,解决了各部门信息系统使用者对于系统使用复杂度高的问题,提高系统应用效率。报告生成工具及自动运营数据报表等相关共性能力开发完成后将共享给区大数据中心,实现资源的共享应用。</p>		
	一级指标	二级指标	三级指标		年度(/项目)指标值	
绩效 指标	产出指标	数量指标	系统建设时间跨度		≤2.00(年)	
		质量指标	系统阶段验收情况		合格	
	效益指标	社会效益指标	为行业监管提供服务		为行业监管提供服务	

# 财政项目支出绩效目标申报表

(2024年度)

项目名称	闵行区数字房管智慧房产平台		项目性质	经常性项目	项目类别	特定目标类
主管部门	上海市闵行区住房保障和房屋管理局(汇总)		实施单位	上海市闵行区住房保障和房屋管理局		
计划开始日期	2024-01-01		计划完成日期	2024-12-31		
项目资金 (元)	项目资金总额			年度资金申请总额		746,160.00
	其中：财政资金			其中：当年财政拨款		746,160.00
				上年结转资金		0.00
		其他资金			其他资金	
项目 绩效 目标	项目总目标			年度总体目标		
				系统正式上线运行，完工验收。		
	一级指标	二级指标	三级指标		年度(/项目)指标值	
绩效 指标	产出指标	数量指标	开发功能子模块数		>4.00(个)	
		质量指标	信息平台正常运行天数		=365.00(天)	
	效益指标	社会效益指标	优化房管领域管理水平		提高	

# 财政项目支出绩效目标申报表

(2024年度)

项目名称	闵行区新时代建设者管理之家 马桥前期工作经费	项目性质	经常性项目	项目类别	特定目标类
主管部门	上海市闵行区住房保障和房屋管理局(汇总)	实施单位	上海市闵行区住房保障和房屋管理局		
计划开始日期	2024-01-01	计划完成日期	2024-12-31		
项目资金 (元)	项目资金总额		年度资金申请总额	5,000,000.00	
	其中：财政资金		其中：当年财政拨款	5,000,000.00	
			上年结转资金	0.00	
	其他资金		其他资金	0.00	
项目 绩效 目标	项目总目标		年度总体目标		
			加大公租房建设筹措力度，满足不同群体需求，完善从一套房、一间房向一张床延伸的多层次租赁住房供应体系。		
	一级指标	二级指标	三级指标	年度(/项目)指标值	
绩效 指标	产出指标	数量指标	床位数量	=440.00(张)	
		质量指标	申请对象合规性	合规	
	效益指标	社会效益指标	入驻居民获得感	满意	

## 财政项目支出绩效目标申报表

(2024年度)

项目名称	预售共有产权保障住房评估费	项目性质	经常性项目	项目类别	特定目标类
主管部门	上海市闵行区住房保障和房屋管理局(汇总)	实施单位	上海市闵行区房屋管理事务中心		
计划开始日期	2024-01-01	计划完成日期	2024-12-31		
项目资金 (元)	项目资金总额		年度资金申请总额	130,000.00	
	其中：财政资金		其中：当年财政拨款	130,000.00	
				上年结转资金	0.00
	其他资金		其他资金	0.00	
项目 绩效 目标	项目总目标		年度总体目标		
			按计划于2024年7月前完成800套共有产权房屋评估工作，保证共有产权房屋评估及时完成，对政策内容进行告知，保证投诉事件小于10%，提高居民的满意度。		
	一级指标	二级指标	三级指标	年度(/项目)指标值	
绩效 指标	产出指标	数量指标	预售共有产权房屋评估数量	=800.00(套)	
		质量指标	共有产权房屋评估报告质量合格率	=100.00(百分比)	
		时效指标	评估工作完成及时性	2024年6月30日以前完成	
	效益指标	社会效益指标	评估报告应用率	=100.00(百分比)	
		可持续影响指标	共有产权保障住房出售管理制度健全性	健全	
满意度指标	服务对象满意度指标	居民满意度	≥98.00(百分比)		

# 财政项目支出绩效目标申报表

(2024年度)

项目名称	残疾人就业保证金	项目性质	经常性项目	项目类别	特定目标类
主管部门	上海市闵行区住房保障和房屋管理局(汇总)	实施单位	上海市闵行区住房保障和房屋管理局		
计划开始日期	2024-01-01	计划完成日期	2024-12-31		
项目资金 (元)	项目资金总额		年度资金申请总额	55,000.00	
	其中：财政资金		其中：当年财政拨款	55,000.00	
			上年结转资金	0.00	
	其他资金		其他资金	0.00	
项目 绩效 目标	项目总目标		年度总体目标		
	为构建和谐社会，让社会弱势群体共享改革与发展的成果，落实本市残疾人就业保障金相关规定，支出社会残疾人就业事业发展。		为构建和谐社会，让社会弱势群体共享改革与发展的成果，落实本市残疾人就业保障金相关规定，支出社会残疾人就业事业发展。		
	一级指标	二级指标	三级指标	年度(/项目)指标值	
绩效 指标	产出指标	质量指标	残保金应缴尽缴率	100%	
		时效指标	残保金缴纳及时性	收到缴费通知后5个工作日内	
	效益指标	社会效益指标	促进残疾人就业事业发展	促进	

# 财政项目支出绩效目标申报表

(2024年度)

项目名称	残疾人就业保证金	项目性质	经常性项目	项目类别	特定目标类
主管部门	上海市闵行区住房保障和房屋管理局(汇总)	实施单位	上海市闵行区房地产交易中心		
计划开始日期	2024-01-01	计划完成日期	2024-12-31		
项目资金 (元)	项目资金总额		年度资金申请总额	80,000.00	
	其中：财政资金		其中：当年财政拨款	80,000.00	
			上年结转资金	0.00	
	其他资金		其他资金	0.00	
项目 绩效 目标	项目总目标		年度总体目标		
	为构建和谐社会，让社会弱势群体共享改革与发展的成果，落实本市残疾人就业保障金相关规定，支出社会残疾人就业事业发展。		为构建和谐社会，让社会弱势群体共享改革与发展的成果，落实本市残疾人就业保障金相关规定，支出社会残疾人就业事业发展。		
	一级指标	二级指标	三级指标	年度(/项目)指标值	
绩效 指标	产出指标	质量指标	残保金应缴尽缴率	100%	
		时效指标	残保金缴纳及时性	收到缴费通知后5个工作日内	
	效益指标	社会效益指标	促进残疾人就业事业发展	促进	

# 财政项目支出绩效目标申报表

(2024年度)

项目名称	残疾人就业保障金	项目性质	经常性项目	项目类别	特定目标类
主管部门	上海市闵行区住房保障和房屋管理局(汇总)	实施单位	上海市闵行区房地产交易中心		
计划开始日期	2024-01-01	计划完成日期	2024-12-31		
项目资金 (元)	项目资金总额		年度资金申请总额	63,468.00	
	其中：财政资金		其中：当年财政拨款	63,468.00	
			上年结转资金	0.00	
	其他资金		其他资金	0.00	
项目 绩效 目标	项目总目标		年度总体目标		
	为构建和谐社会，让社会弱势群体共享改革与发展的成果，落实本市残疾人就业保障金相关规定，支出社会残疾人就业事业发展。		为构建和谐社会，让社会弱势群体共享改革与发展的成果，落实本市残疾人就业保障金相关规定，支出社会残疾人就业事业发展。		
	一级指标	二级指标	三级指标	年度(/项目)指标值	
绩效 指标	产出指标	质量指标	残保金应缴尽缴率	100%	
		时效指标	残保金缴纳及时性	收到缴费通知后5个工作日内	
	效益指标	社会效益指标	促进残疾人就业事业发展	促进	

# 财政项目支出绩效目标申报表

(2024年度)

项目名称	残疾人就业保障金	项目性质	经常性项目	项目类别	特定目标类
主管部门	上海市闵行区住房保障和房屋管理局(汇总)	实施单位	上海市闵行区住宅建设发展中心		
计划开始日期	2024-01-01	计划完成日期	2024-12-31		
项目资金 (元)	项目资金总额		年度资金申请总额	31,920.00	
	其中：财政资金		其中：当年财政拨款	31,920.00	
			上年结转资金	0.00	
	其他资金		其他资金	0.00	
项目 绩效 目标	项目总目标		年度总体目标		
	为构建和谐社会，让社会弱势群体共享改革与发展的成果，落实本市残疾人就业保障金相关规定，支出社会残疾人就业事业发展。		为构建和谐社会，让社会弱势群体共享改革与发展的成果，落实本市残疾人就业保障金相关规定，支出社会残疾人就业事业发展。		
	一级指标	二级指标	三级指标	年度(/项目)指标值	
绩效 指标	产出指标	质量指标	残保金应缴尽缴率	100%	
		时效指标	残保金缴纳及时性	收到缴费通知后5个工作日内	
	效益指标	社会效益指标	促进残疾人就业事业发展	促进	

# 财政项目支出绩效目标申报表

(2024年度)

项目名称	残疾人就业保障金	项目性质	经常性项目	项目类别	特定目标类
主管部门	上海市闵行区住房保障和房屋管理局(汇总)	实施单位	上海市闵行区房屋管理事务中心		
计划开始日期	2024-01-01	计划完成日期	2024-12-31		
项目资金 (元)	项目资金总额		年度资金申请总额	139,652.00	
	其中：财政资金		其中：当年财政拨款	139,652.00	
			上年结转资金	0.00	
	其他资金		其他资金	0.00	
项目 绩效 目标	项目总目标		年度总体目标		
	为构建和谐社会，让社会弱势群体共享改革与发展的成果，落实本市残疾人就业保障金相关规定，支出社会残疾人就业事业发展。		为构建和谐社会，让社会弱势群体共享改革与发展的成果，落实本市残疾人就业保障金相关规定，支出社会残疾人就业事业发展。		
	一级指标	二级指标	三级指标	年度(/项目)指标值	
绩效 指标	产出指标	质量指标	残保金应缴尽缴率	100%	
		时效指标	残保金缴纳及时性	收到缴费通知后5个工作日内	
	效益指标	社会效益指标	促进残疾人就业事业发展	促进	