

上海市闵行区莘庄工业区01单元（MHP0-0501）控制性详细规划41A街坊实施深化公众参与草案

规划组织编制单位：上海市闵行区规划和自然资源局

规划 编 制 单 位：上海闵行规划设计研究院有限公司

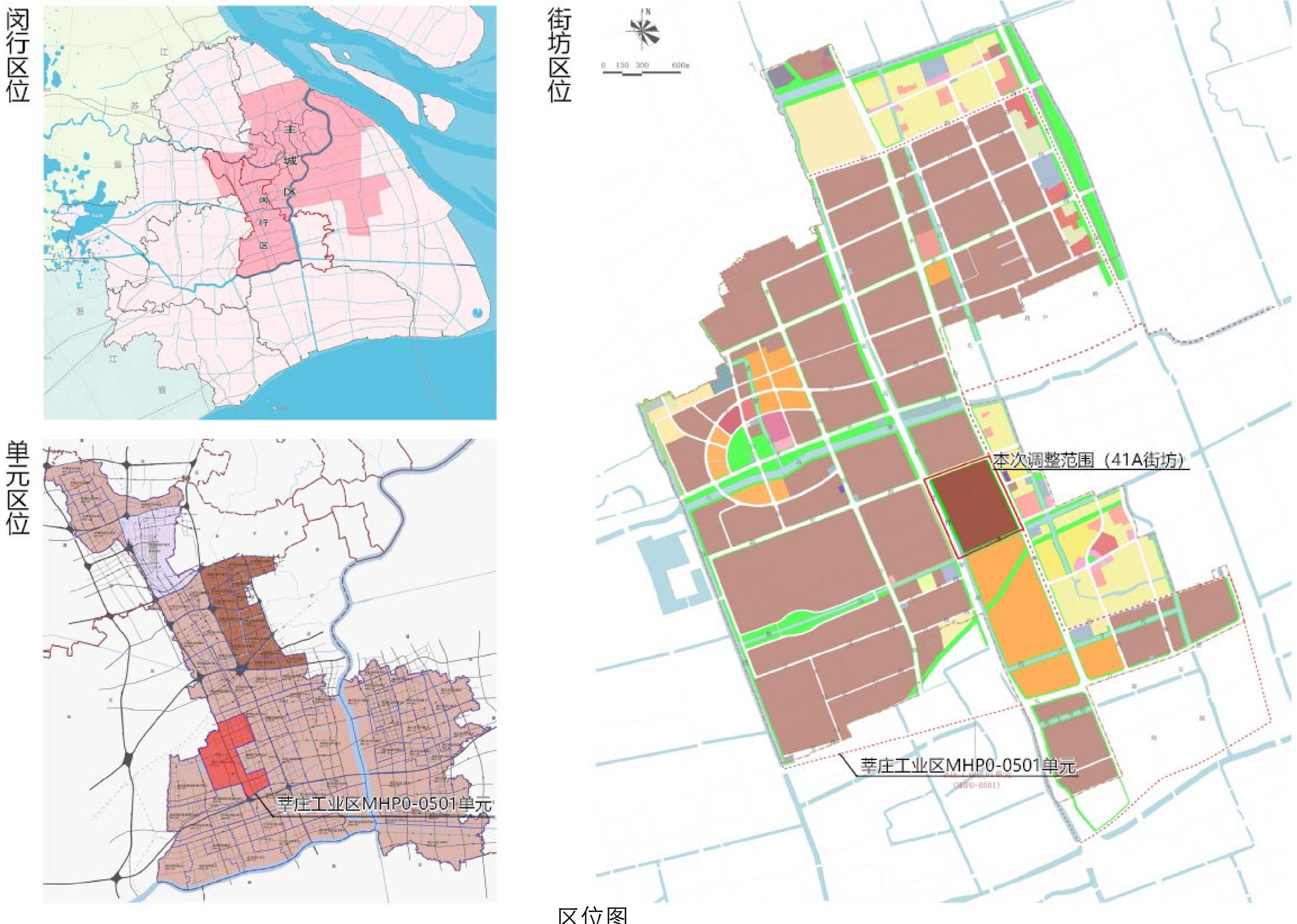
前言

根据《中华人民共和国城乡规划法》的要求，现将《上海市闵行区莘庄工业区01单元（MHP0-0501）控制性详细规划41A街坊实施深化》向社会公示，听取公众意见。该规划的主要内容详见所示图件。本次公示时间为公告之日后的10天，如对该规划有异议者请在此公示期限内与闵行区规划和自然资源局联系。

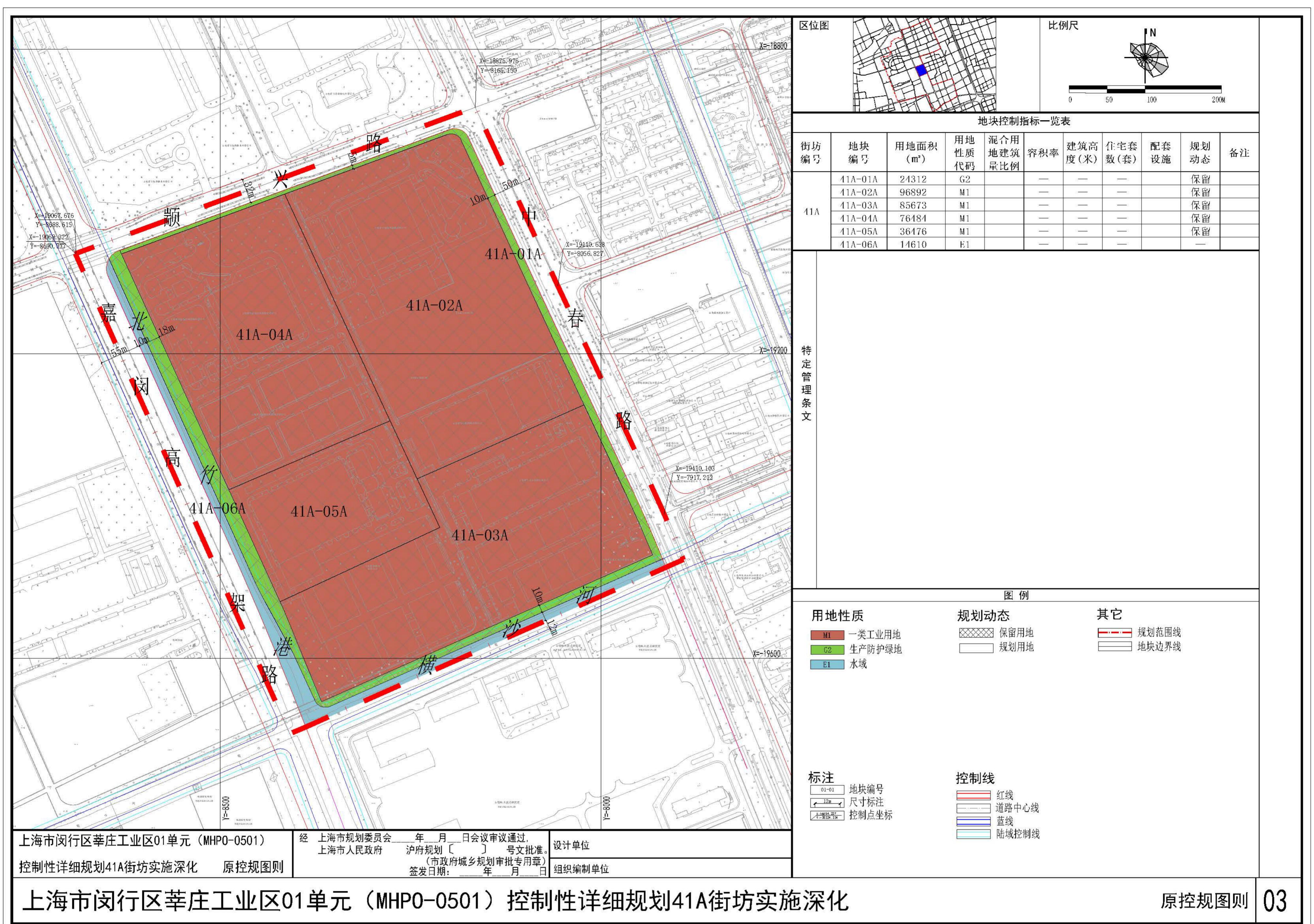
规划方案介绍

本次规划涉及莘庄工业区01单元（MHP0-0501）41A街坊，四至范围为东至中春路，南至横沙河，西至嘉闵高架路，北至颛兴路，总面积约37.8公顷。为提高土地综合利用效益，满足项目发展的实际需求，加快地块建设，拟对41A街坊41A-02A地块进行拆分提高容积率，并就必要性和合理性予以论证。

根据实际情况，修正原控规41A-02A地块边界并切分为41A-13A和41A-14A两个地块，其中41A-13A地块用地面积为74281平方米，容积率1.31，建筑高度30米，规划动态为规划；41A-14A地块用地面积为19669平方米，规划动态为保留。修正原控规41A-04A地块边界，用地面积为79425平方米。其余控制指标不变。



调整前图则



调整后图则

