

固定资产投资代码：

项目编号：202151000893

上海市闵行区规划和自然资源局文件

沪闵规划资源许建变〔2024〕65号

关于变更新建七宝镇闵行新城 MHP0-0104 单元 16、 17、18 街坊 16-02、18-03 地块征收安置住房项目 《建设工程规划许可证》的决定

上海住保宝程置业有限公司：

你单位填报的 20240807144750 《上海市〈建设工程规划许可证〉变更申请表》及所附的有关文件、图纸、资料收悉。

该项目经我局以沪闵规划资源许建〔2022〕31 号文核发沪闵建(2022)FA310112202200116 《建设工程规划许可证》。现根据建设情况，你（单位）申请对原工规证进行变更。

经审核，根据《中华人民共和国行政许可法》、《中华人民共和国城乡规划法》、《上海市城乡规划条例》和本市

城乡规划管理有关规定，我局准予变更下列内容：

- 1、18-03 地块增设一处燃气调压站，位于 9#PT 站东侧。
- 2、1#KT 站、2#KT 站均在南侧外扩 400mm、2#PT 站西侧内缩 1500mm，邻近道路、绿化及与其他单体间距均相应调整。
- 3、因地下室机电深化设计，调整部分出地面管井位置。
- 4、结合景观深化设计，调整总图地面停车位布局。
- 5、16-02 地块 1#地下室局部调整人防预留连通口位置、有限电视机房、部分车位调整为机械式、部分车位调整为微型车位，车库配电间均增设电缆沟等调整。
- 6、18-03 地块 2#地下室调整人防预留连通口位置、有限电视机房，配电间扩大并增设电缆沟、部分增设电缆沟，部分车位改为普通车位、部分车位改为微型车位以及车位的布局微调等。
- 7、2#8#9#10#楼地下一层中部客梯增加墙体和乙级防火门，形成独立电梯厅。
- 8、16#楼地下一层配电间原电信间调整至西侧，一层门厅进深根据总平面图更新数据。
- 9、3#楼地下一层电信间调整至东侧镜像处。
- 10、1#4#13#楼二层平面门头柱顶标注调整。
- 11、7#单体图纸按照原报规总图修改，取消外装饰线脚。
- 12、17#单体三层原一处配套用房房间功能名称标注错误，由服务站更正为居委。
- 13、调整 18-03 西侧围墙高度，18-03 地块西侧围墙高度由 2.2 米调整为 3.05 米，其余围墙仍保持 2.2 米，围墙

总长度不变。

14、综上所述调整，总建筑面积调整为 237540.38 平方米，地下建筑面积调整为 64978.49 平方米，各地块相应面积对应调整。

本次变更仅限于上述调整，其它部分均以原核发工程规划许可证及附图为准，变更部分详见变更后的总图及文本（以云线标注为准）。

建设单位在取得本变更决定后，应及时按规定办理后续手续，并告知相关单位。

上海市闵行区规划和自然资源局

2024 年 8 月 9 日

抄送：

上海市闵行区规划和自然资源局

2024 年 8 月 12 日 印发