



公示图

建设单位名称：上海市闵行区马桥镇人民政府
建设项目名称：新建马桥富岩社区服务中心工程

注：景观设计以最终深化图纸为准，技术经济指标等内容以最终方案批复为准

05C-04A地块技术经济指标表					
项目			数量	单位	备注
总用地面积			8691.00	m²	
总建筑面积			13449.95	m²	
其中	地上计容建筑面积		8691.00	m²	
	其中	社区体育活动中心	3016.26	m²	规划要求3000m³
		党建服务中心	824.37	m²	规划要求800m²
		日间照料中心	218.15	m²	规划要求200m²
		农村会所	1213.73	m²	规划要求1200m²
		社区服务中心	1007.32	m²	规划要求1000m²
		社区学校	1004.31	m²	规划要求1000m²
		社区图书馆	912.46	m²	规划要求900m²
		养育托管	367.68	m²	规划要求360m²
		变配电所	126.72	m²	
	地上不计容建筑面积		123.92	m²	屋顶机房
	地下建筑面积		4635.03	m²	
	其中	地下车库	3595.07	m²	
		设备用房	1039.96	m²	
	建筑占地面积			2557.53	m²
建筑密度			29.43	%	
绿地面积			2607.3	m²	
绿地率			30	%	不小于30%
容积率			1.0		不大于1.0
机动车停车位			104	辆	其中农村会所2.5辆/100
其中	地面停车位	14	辆	m²，其他功能房间1.0辆	
	地下停车位	90	辆	/100m²	
地面非机动车停车位			170	辆	1.95辆/100m²
建筑高度			17.99	米	限高18米

	用地红线
	建筑控制线
	地库轮廓线
	新建建筑
	绿化
	铺装
	道路
	消防车道
	建筑室内地坪标高
	室外地坪绝对标高
	充电桩车位
	普通车位
	出入口