



公示图

建设单位名称：上海市闵行区马桥镇人民政府

建设项目名称：新建马桥富岩社区服务中心工程

注：景观设计以最终深化图纸为准，技术经济指标等内容以最终方案批复为准

| 05C-04A地块技术经济指标表 |          |                |   |
|------------------|----------|----------------|---|
| 项目               | 数量       | 单位             | 备注  |
| 总用地面积            | 8691.00  | m <sup>2</sup> |   |
| 总建筑面积            | 13449.95 | m <sup>2</sup> |   |
| 地上计容建筑面积         | 8691.00  | m <sup>2</sup> |   |
| 其中               |          |                |   |
| 社区体育活动中心         | 3016.26  | m <sup>2</sup> | 规划要求3000m <sup>2</sup>                                      |
| 党建服务中心           | 824.37   | m <sup>2</sup> | 规划要求800m <sup>2</sup>                                       |
| 日间照料中心           | 218.15   | m <sup>2</sup> | 规划要求200m <sup>2</sup>                                       |
| 农村会所             | 1213.73  | m <sup>2</sup> | 规划要求1200m <sup>2</sup>                                      |
| 其中               |          |                |   |
| 社区服务中心           | 1007.32  | m <sup>2</sup> | 规划要求1000m <sup>2</sup>                                      |
| 社区学校             | 1004.31  | m <sup>2</sup> | 规划要求1000m <sup>2</sup>                                      |
| 社区图书馆            | 912.46   | m <sup>2</sup> | 规划要求900m <sup>2</sup>                                       |
| 养育托管             | 367.68   | m <sup>2</sup> | 规划要求360m <sup>2</sup>                                       |
| 变配电所             | 126.72   | m <sup>2</sup> |   |
| 地上不计容建筑面积        | 123.92   | m <sup>2</sup> | 屋顶机房  |
| 地下建筑面积           | 4635.03  | m <sup>2</sup> |   |
| 其中               |          |                |   |
| 地下车库             | 3595.07  | m <sup>2</sup> |   |
| 设备用房             | 1039.96  | m <sup>2</sup> |   |
| 建筑占地面积           | 2557.53  | m <sup>2</sup> |   |
| 建筑密度             | 29.43    | %              |   |
| 绿地面积             | 2607.3   | m <sup>2</sup> |   |
| 绿地率              | 30       | %              | 不小于30%  |
| 容积率              | 1.0      |                | 不大于1.0  |
| 机动车停车位           | 104      | 辆              |   |
| 其中               |          |                |   |
| 地面停车位            | 14       | 辆              | 其中农村会所2.5辆/100m <sup>2</sup> , 其他功能房间1.0辆/100m <sup>2</sup> |
| 地下停车位            | 90       | 辆              |   |
| 地面非机动车停车位        | 170      | 辆              | 1.95辆/100m <sup>2</sup>                                     |
| 建筑高度             | 17.99    | 米              | 限高18米   |

|  |          |
|--|----------|
|  | 用地红线     |
|  | 建筑控制线    |
|  | 地库轮廓线    |
|  | 新建建筑     |
|  | 绿化       |
|  | 铺装       |
|  | 道路       |
|  | 消防车道     |
|  | 建筑室内地坪标高 |
|  | 室外地坪绝对标高 |
|  | 充电桩车位    |
|  | 普通车位     |
|  | 出入口      |