

上海市闵行区七宝社区03单元（MHP0-0103）控制性详细规划19、22街坊 龙柏社区02单元（S11-0202）控制性详细规划40a街坊实施深化

组织编制单位：上海市闵行区规划和自然资源局
规划编制单位：上海城策行建筑规划设计咨询有限公司

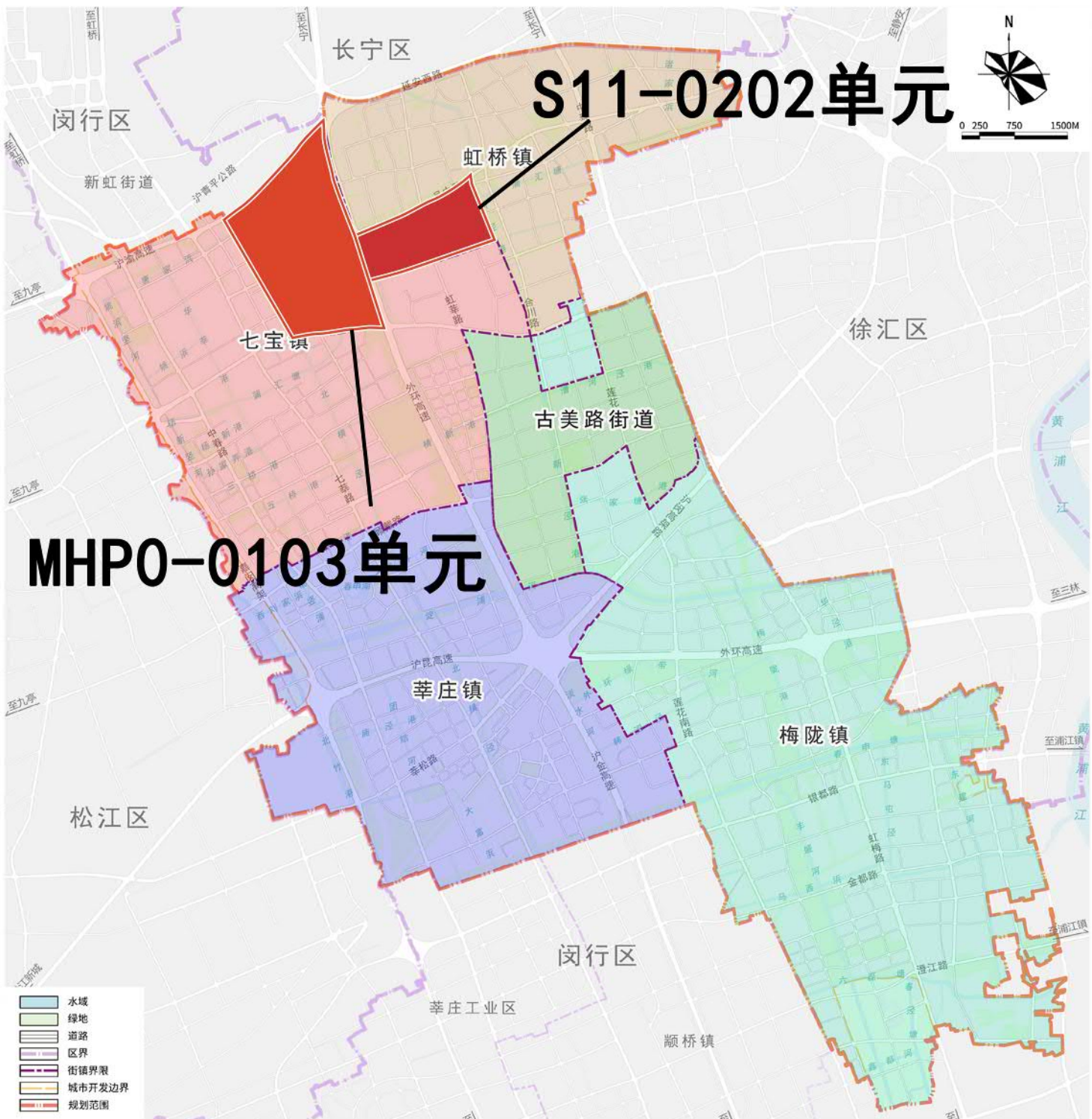
项目基本情况

本次规划对象位于上海市闵行区七宝社区03单元（MHP0-0103）19、22街坊，龙柏社区02单元（S11-0202）40a街坊，东至虹莘路，南至漕宝路，西至号文路，北至吴中路，总用地面积为1.39平方公里。

本次实施深化一是为了配合外环绿带建设，促进沿线步行系统贯通，完善闵行文化公园与周边街区的慢行交通系统，二是解决新镇路、外环高速东西向跨路慢行交通不便的问题。



中部板块区位



单元区位



街坊区位

主要调整内容

调整后街坊内其他地块控制指标保持不变。

闵行区龙柏社区控制性详细规划

闵行区龙柏社区控制性详细规划

地块位置图

街坊编号
40a
40b

地块控制指标表									
地块编号	用地面积(公顷)	容积率	建筑密度(%)	建筑高度(米)	建筑间距(米)	绿地率(%)	停车泊位(个)	建筑控制线	备注
40a-01	102	2.179	—	(M)	(N)	(Y)	—	—	开发
40a-02	350.33	2.5229	—	465000	—	—	—	—	开发
40a-03	114	7240	—	—	—	—	—	—	开发
40a-04	01	28750	—	—	—	—	—	—	保留
40a-05	01	41870	—	—	—	—	—	—	开发
40a-06	02	13880	—	—	—	—	—	—	保留
40b-01	8182	53660	0.8	44470	33	24	35	—	开发
40b-02	82	12760	1.4	17850	25	24	35	—	开发
40b-03	858	7200	3.160	—	—	—	—	—	保留
40b-04	82	93930	—	116700	—	—	—	—	保留
40b-05	02	4980	—	2800	—	—	—	—	保留
40b-06	01	11730	—	—	—	—	—	—	保留

注(1)：该范围40a-02地块内，编制轨道交通10号线吴中路车场规划方案已经批复。如有与地铁规划相冲突的情况应予以避让。
(2) 40a-02地块在报审的专业规划中地面积为25.40公顷。本规划中，因虹梅路部分路段规划宽度由原方案的12米调整为12.5米，因此地块面积调整为25.52公顷。比专业规划增加0.12公顷。
(3) 40a-02地块规划范围内含吴中路的中环线高架桥下式乘车站一座，并沿吴中路设置综合设置为社区服务的SVA充电站一处。
(4) 40a-02地块内新建总建筑面积为66.30万平方米，其中公共建筑面积约为23.22万平方米。(4) 40a-02地块内设置轨道交通公共厕所一处、环卫公厕所一处。

图例

一类住宅组团用地

二类住宅组团用地

商业服务设施用地

多用途混合用地

公共设施用地

防护绿地

交通服务用地

河流

保留用地

地块编号

街坊边界

道路红线边界

多层建筑退界

绿化控制线

居住区级道路

禁止机动车进入路段

轨道交通控制线

保留界线

上海市城市规划设计研究院

12

[illegible][illegible][illegible]

调整后图则

