

固定资产投资项目名称：
310112MADLYD23820241D3101001

项目编号：202450123682

上海市闵行区规划和自然资源局文件

沪闵规划资源许建变〔2024〕98号

关于变更闵行区梅陇社区03单元01-26-01地块住宅 项目《建设工程规划许可证》的决定

上海安高梅陇房地产开发有限公司：

你单位填报的20240925152249《上海市〈建设工程规划许可证〉变更申请表》及所附的有关文件、图纸、资料收悉。

该项目经我局以沪闵规划资源许建〔2024〕305号文核发沪闵建(2024)FA310112202400612《建设工程规划许可证》。现因设计优化，你单位申请对建设工程规划许可证附图进行变更。

经审核，根据《中华人民共和国行政许可法》、《中华人民共和国城乡规划法》、《上海市城乡规划条例》和本市

城乡规划管理有关规定，我局准予变更下列内容：

1、住宅部分平面优化，包括部分设备平台开洞尺寸调整、增加部分管井、部分门洞调整等。

2、住宅部分立面优化，包括补充部分图纸表达、部分设备平台格栅及窗户分隔调整、取消部分机房层楼梯间侧面格栅造型及侧立面穿孔铝板等。

3、住宅部分剖面图完善相关图纸表达，包括补充飘窗防护栏杆示意、根据平面图调整部分地下室功能表达等。

4、4#、16#、18~21#楼优化设计。

5、东、南、西大门顶部格栅等调整。

6、地下室调整部分集水井及排烟机房门位置等。

7、根据上述变更内容同步更新总图，总图同时修正9#楼与10#楼间距，15#楼东侧非机动车坡道转角调整，3#楼东北侧补充风井等。

本次变更仅限于上述内容，其它部分均以原核发建设工程规划许可证及附图为准，变更部分详见变更后的图纸。

建设单位在取得本变更决定后，应及时按规定办理后续手续，并告知相关单位。

上海市闵行区规划和自然资源局

2024年9月29日

抄送：

上海市闵行区规划和自然资源局

2024年9月29日 印发