

固定资产投资项项目代码：

项目编号：202051000082

上海市闵行区规划和自然资源局文件

沪闵规划资源许建变〔2024〕100号

关于变更上海天宸健康城东 1-B 《建设工程规划许可证》的决定

上海天宸健康管理有限公司：

你单位填报的 20240929153124 《上海市〈建设工程规划许可证〉变更申请表》及所附的有关文件、图纸、资料收悉。

该项目经我局以沪闵规划资源许建〔2023〕198号文核发沪闵建(2023)FA310112202300524《建设工程规划许可证》。现因优化提升品质，你（单位）申请对原工规证进行变更。

经审核，根据《中华人民共和国行政许可法》、《中华人民共和国城乡规划法》、《上海市城乡规划条例》和本市

城乡规划管理有关规定，我局准予变更下列内容：

1、总图要素：T1、T2、T3、T4、T6、T7 塔楼的景观连廊调整。其中 T5、T6 首层增加景观连廊，T123 塔楼之间景观廊架宽度调整为 3.8 米，取消 T1 与 T5 之间景观廊架，T6 东侧景观廊架调整为 3.5 米及 4 米宽，T3 与 T4 之间景观连廊宽度调整为 4 米，T4 及 T7 西侧景观廊架宽度调整为 3 米及 4.1 米，取消 T6 与 T7 之间景观廊架等变化。

2、地下室：平面功能优化调整。取消 T1、T2、T3 的地下夹层、对应调整地下面积，局部机房隔墙位置等有关调整。

3、办公楼：T1、T2、T3、T4 办公楼平面轮廓调整、立面调整。其中 T1、T2、T3 南侧办公区外墙向南平移约 1700mm，T1、T2、T3 首层局部开门向室外侧平移约 2500mm，T1、T2、T3 西侧及南侧办公区外墙外扩 450mm；T1、T2、T3 塔楼标准层局部取消可开启窗；T4 首层西北侧办公区外墙向西平移 5250mm，西南侧办公区外墙向西平移 6850mm；T4 塔楼西立面一处玻璃幕墙取消；T4 塔楼南立面玻璃幕墙宽度调整为 2700mm、1350mm、2700mm；T4 塔楼北立面玻璃幕墙宽度调整为 1100mm、1350mm；T1~4 塔楼屋顶机房轮廓调整；T3 立面增加室外玻璃护栏等有关变化。

4、商业楼：T5、T6、T7、T9 商业楼优化建筑立面、优化局部平面。其中 T7 塔楼优化立面分格模数及立面效果；T7 塔楼东立面玻璃幕墙增加横向分格；T5~6 塔楼屋顶机房轮廓调整；T9 调整立面分格、增加护栏；T5 塔楼二层物业用房调整雨棚等有关内容。

5、酒店 T8：优化建筑立面，调整幕墙分隔、局部幕墙范围等有关内容。

6、经济技术指标表：综合以上变化数据相应调整。地下夹层面积调整为 0，地下建筑面积调整为 67036 平方米，地上不计容建筑面积调整为 120 平方米，地上建筑面积对应调整为 92997.03 平方米，总建筑面积对应调整为 160033.03 平方米，（同步更新该地块总体经济技术指标）。

本次变更仅限于上述调整，其它部分均以原核发工程规划许可证及附图为准，变更部分详见变更后的总图及文本（以云线标注为准）。

本次变更不作为延期开竣工客观因素。建设单位在取得本变更决定后，应及时按规定办理后续手续，并告知相关单位。

上海市闵行区规划和自然资源局

2024 年 10 月 10 日

抄送：

上海市闵行区规划和自然资源局

2024 年 10 月 11 日 印发