

固定资产投资项目代码：
31011263040348820181D3101004

项目编号：201851000530

上海市闵行区规划和自然资源局文件

沪闵规划资源许方变〔2024〕12号

关于变更莘庄工业区 MHP0-0501 单元 31C-01A 地块商业酒店项目建设工程设计方案的决定

上海市莘庄工业区经济技术发展有限公司：

你单位填报的 20241012154233《上海市建设工程设计方案变更申请表》及所附的有关文件、图纸、资料收悉。

该项目经我局以沪闵规划资源许方〔2019〕54号文审定沪闵方(2019)DA31011220195701建设工程设计方案。现因设计优化，你（单位）申请对以下内容进行变更。

经审核，根据《中华人民共和国行政许可法》、《中华人民共和国城乡规划法》、《上海市城乡规划条例》和本市城乡规划管理有关规定，我局准予变更下列内容：

1、酒店单体：

(1) 地下：地下一层、地下二层平面布局、车位布局调整，地下建筑面积不变。

(2) 地上：各层外轮廓微调，平面布局调整，地上建筑面积、计容建筑面积、层高均不变。酒店 A 塔楼层数由 19 层调整为 18 层，酒店 B 塔楼层数由 16 层调整为 15 层。

(3) 立面：立面造型、玻璃幕墙造型调整。建筑高度由 99.9 米调整为 96.9 米。

2、总平面图：酒店单体外轮廓微调，地库出入口、车道、车位布局、绿化布局调整。总建筑面积、计容建筑面积不变。

3、本次变更不作为延期开竣工客观因素。

本次变更仅限于上述调整，其它部分均以原核发设计方案批复及附图为准。建设单位在取得本变更决定后，应及时按规定办理后续手续，并告知相关单位。

上海市闵行区规划和自然资源局

2024 年 10 月 16 日

抄送：

上海市闵行区规划和自然资源局

2024 年 10 月 17 日 印发

