



一、工程概况

项目名称: 上海纪青220千伏变电站主变增容工程  
 建设单位: 国网上海市电力公司  
 设计单位: 上海市电力设计院有限公司  
 依据文件: 1、批复文号: 沪发改能源【2023】297号  
 2、批复单位: 上海市发展和改革委员会  
 3、批复时间: 2023年12月25日

二、建设必要性

满足虹桥商务区开发建设用电需求, 提高地区配电网供电可靠性, 增强配电网负荷转移能力。

三、项目地址:

纪青220kV变电站位于上海市闵行区北青公路南侧、金光路西侧; 东至金臣别墅, 南至城市绿地, 西至林家桥村民之家, 北至北青公路。

四、用地性质:

市政设施用地, 建筑性质: 市政基础设施 (220kV变电站)。

五、建设内容

本工程为变电站全站改造工程, 所有改造工程均在变电站原有围墙内进行, 进站道路维持现状, 不在本次改造范围内。变电站内新建建筑物为一栋配电装置楼和一座消防泵房, 新建构筑物一座事故油池、一座雨水泵站、一座消防水池, 保留原有建筑物开关控制楼。配电装置楼为一栋地上两层、地下一层的建筑物, 建筑外包尺寸约76m×38m, 建筑物采用坡屋面, 室内外高差为1.5m, 建筑总高度14.05m。消防泵房为一栋地上单层建筑物, 建筑外包尺寸约27.6m×9.6m, 建筑高度5.80m。基地保留原有围墙, 两个出入口与城市道路连接, 基地内主变运输道路宽4.5m, 消防道路宽4m。基地内不设机动车位, 不设其他配套设施。

六、经济技术指标

序号	项目名称	单位	数量	备注
1	站址总用地面积	m <sup>2</sup>	11582.2	产证面积
1.1	站址用地面积	m <sup>2</sup>	11210.7	
1.2	进站道路用地面积	m <sup>2</sup>	371.5	不在本次改造范围
2	建筑占地面积	m <sup>2</sup>	3887/3180	含现状建筑/不含现状建筑
3	建筑幢总建筑面积	m <sup>2</sup>	8157/6533	含现状建筑/不含现状建筑
3.1	其中			
	地上建筑面积	m <sup>2</sup>	5280/3656	含现状建筑/不含现状建筑
	地下建筑面积	m <sup>2</sup>	2877	地下容积建筑面积649
3.2	设计容积率	m <sup>2</sup>	5929/4305	含现状建筑/不含现状建筑
4	占地面积	m <sup>2</sup>	3391.58	
5	容积率		30.25%	
6	容积强度		0.53/0.38	含现状建筑/不含现状建筑
7	建筑密度	%	34.7/28.37	含现状建筑/不含现状建筑
8	建筑高度	m	14.050	

其中: 配电装置楼地下—层计容积率: 649m<sup>2</sup> (不计容积率) 4.15/3.8+1644  
 地下不计容积率: 2228m<sup>2</sup> (不计容积率) 2228=2887-649  
 注: 按照《上海市城乡规划管理技术规定》: 半地下室在室外地面以上部分的高度不超过1m的不计容, 在室外地面以上部分的高度超过1m的, 按比例计算。

新建、构筑物一览表

编号	建、构筑物名称	构建规格	数量	占地面积 (m <sup>2</sup> )	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	层数	高度 (m)	深度 (m)	备注
1	配电装置楼	栋	1	2904	地上	3380	14.05	3.25	深度: 自室外地面至地下建筑物底板的底部距离
					地下	2877			
2	地上消防泵房	栋	1	276	地上	276	5.8	2.2	
					地下				
3	地下消防水池(全地下构筑物)	座	1	/	/	/	/	4.8	
4	雨水泵站(全地下构筑物)	座	1	/	/	/	/	5.5	
5	事故油池(全地下构筑物)	座	1	/	/	/	/	6.4	



说明:  
 1. 本图按标准图例为1:500比例尺(仅供参考)  
 2. 图中所注尺寸均指建筑物外尺寸, 单位均为米。  
 3. 图中坐标采用上海市城市坐标系。  
 4. 本图依据勘测院提供的地形图绘制。  
 5. 本工程位于闵行区北青公路南侧, 金光路西侧, 外环线, 绿化率30.25%。

# 上海纪青220千伏变电站主变增容工程设计方案公示图 1:500

**上海电力设计院有限公司**

工程名称	上海纪青220千伏变电站主变增容工程	方案	设计阶段
批准			
审核			
校核			
设计			
CAD制图			
比例	1:500	日期	2024.11
		图号	

公示图