

固定资产投资代码：
31011213407463820231D3101001

项目编号：5016501200333

上海市闵行区规划和自然资源局文件

沪闵规划资源许建变〔2024〕119号

关于变更上海保华国际广场项目（地下车库） 《建设工程规划许可证》的决定

上海古华山庄有限公司：

你单位填报的 20241202162143 《上海市〈建设工程规划许可证〉变更申请表》及所附的有关文件、图纸、资料收悉。

该项目经我局以沪闵建(2017)FA31011220174553 核发《建设工程规划许可证》。现因设计优化，你（单位）申请对以下内容进行变更。

经审核，根据《中华人民共和国行政许可法》、《中华人民共和国城乡规划法》、《上海市城乡规划条例》和本市城乡规划管理有关规定，我局准予变更下列内容：

1) 地下车库：设备用房平面布局、车位布局调整，地上及计容建筑面积更正为 64.47，地下建筑面积不变。

2) 调整后，该规证建设规模由总建筑面积 58551.72 平方米（其中地下建筑面积 58551.72 平方米），计容建筑面积 0 平方米，调整为 58616.19 平方米（其中地下建筑面积 58551.72 平方米），计容建筑面积 64.47 平方米。

3) 该规证项目名称由“上海保华国际广场”调整为“上海保华国际广场项目（地下车库）”。

建设单位下阶段应尽快完善土地手续，明确开竣工时间。

上海市闵行区规划和自然资源局

2024 年 12 月 4 日

抄送：

上海市闵行区规划和自然资源局

2024 年 12 月 4 日 印发