

上海市闵行区紫竹科学园区04单元（MHP0-1004） 控制性详细规划09A街坊实施深化公众参与草案

规划组织编制单位：上海市闵行区规划和自然资源局
规 划 编 制 单 位：上海闵行规划设计研究院有限公司

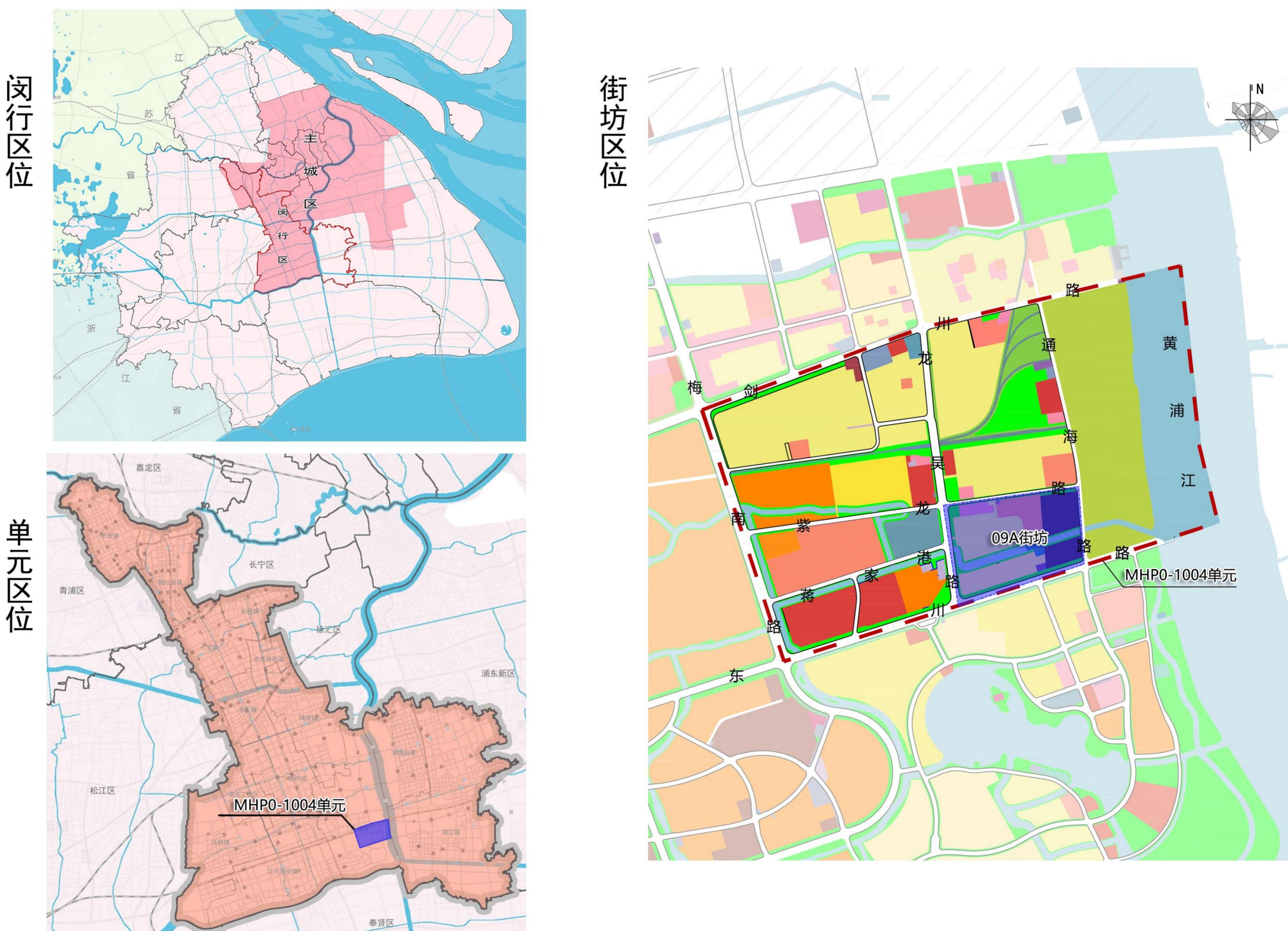
前言

根据《中华人民共和国城乡规划法》的要求，现将《上海市闵行区紫竹科学园区04单元（MHP0-1004）控制性详细规划09A街坊实施深化》向社会公示，听取公众意见。该规划的主要内容详见所示图件。本次公示时间为公告之日后的10天，如对该规划有异议者请在此公示期限内与闵行区规划和自然资源局联系。

规划方案介绍

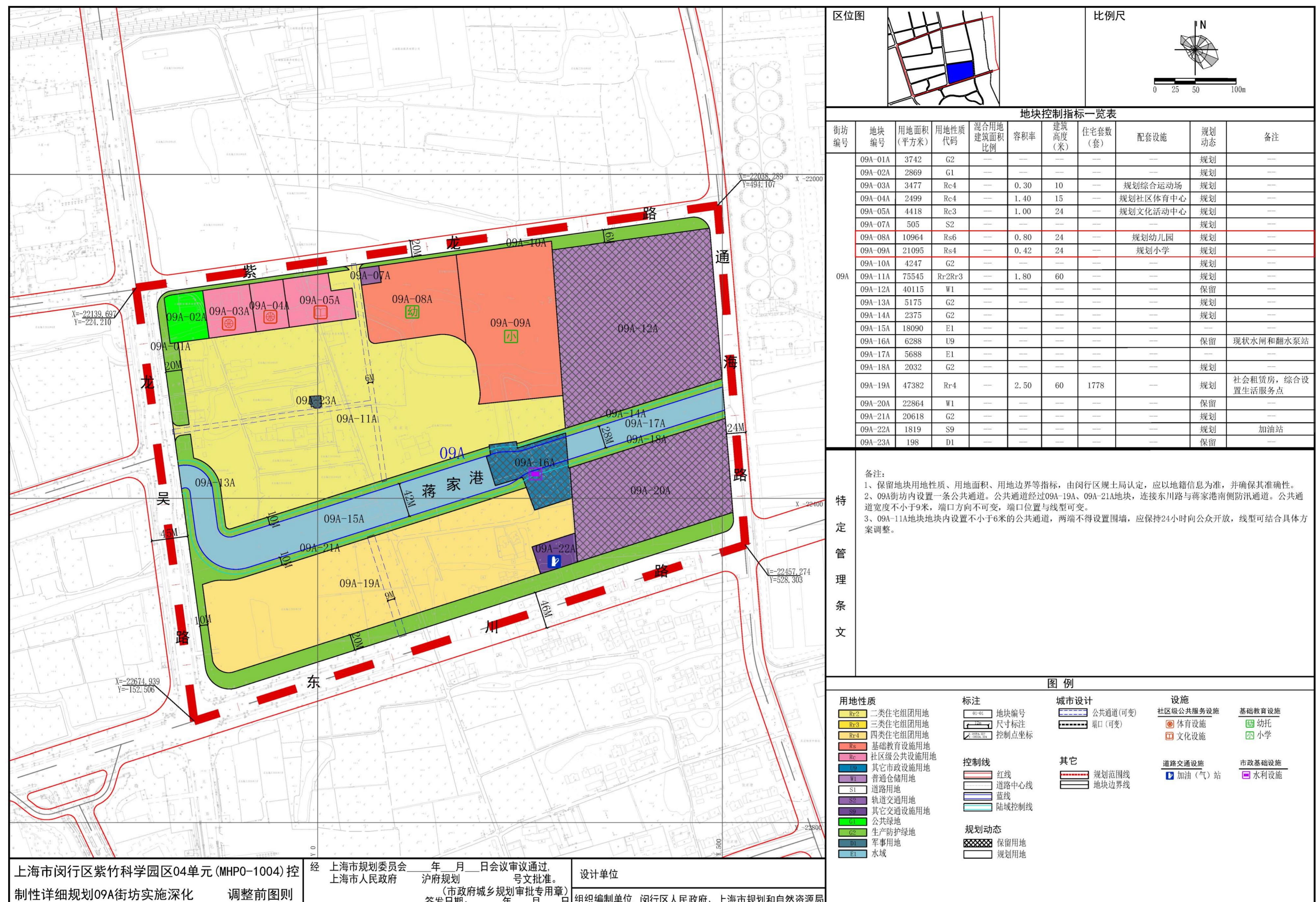
本次实施深化涉及紫竹科学园区04单元（MHP0-1004）09A街坊，规划四至范围为东至通海路，南至东川路，西至龙吴路，北至紫龙路，总用地面积34.2公顷。

本次实施深化根据地区实际教育资源需求，将09A-08A地块（幼托用地）的容积率由0.80调整为1.00，将09A-09A地块（小学用地）的容积率由0.42调整为1.00，其余控制指标不变，促进土地集约利用，引导教育资源优质均衡发展。



区位图

调整前图则



调整后图则

