

固定资产投资代码：

项目编号：202454128840

上海市闵行区规划和自然资源局文件

沪闵规划资源选预变〔2025〕1号

关于变更马桥试验区工投地块储备和前期基础性 开发项目建设项目规划土地意见书的决定

上海市闵行区土地储备中心：

你（单位）填报的 20241231167046 《上海市〈建设项目规划土地意见书〉变更申请表》及所附的有关文件、图纸、资料收悉。

该项目经我局以沪闵规划资源选预〔2024〕115号文核定（沪闵书（2024）BA310112202401399）建设项目规划土地意见书。现你单位为了下一步更好的推进后续相关手续的办理，申请变更规划用地性质。

经审核，根据《中华人民共和国行政许可法》、《中华

《中华人民共和国城乡规划法》、《上海市城乡规划条例》和本市城乡规划、土地、建设管理等有关规定，我局准予变更下列内容：

1、同意规划用地性质变更为：储备用地（小学用地、文化用地、体育用地、道路广场用地、公共绿地等用地）。

2、根据《自然资源部关于以“多规合一”为基础推进规划用地“多审合一、多证合一”改革的通知》（自然资规[2019]2号），该项目使用已经依法批准的建设用地进行建设，不再办理用地预审。

3、本次变更仅限于上述内容，其它部分均以原核发建设项目规划土地意见书为准。

上海市闵行区规划和自然资源局

2025年1月2日

抄送：

上海市闵行区规划和自然资源局

2025年1月2日 印发