

上海泾禾置业有限公司建设项目

(闵行区吴泾社区 MHP0-0702 单元 16A-03Aa 地块征收 (动迁) 安置住房项目)

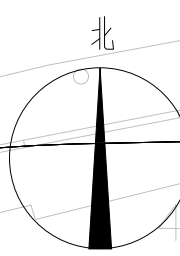
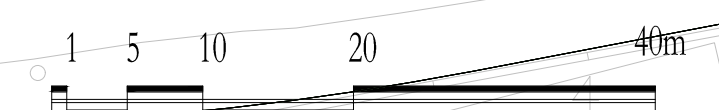
公示图 1:500



图例:

	新建建筑		用地红线
	场地竖向标高		建筑退界线
	定位坐标		围墙
	机动车停车位		地下室轮廓线
	出入口		消防登高场地
	车库出入口		采光井
	充电车位		垃圾分类临时投放点
	出租车位		绿地
	无障碍车位		集中绿地
			公共通道

总平面图 1:500



16A-03Aa地块经济技术指标				
规划总用地面积 (M²)				46352.30
总建筑面积 (M²)				179997.66
地上总 (计容) 建筑面积 (M²)	住宅建筑面积			
	住宅	112848.00	112848.00	
	社区配套		1488.50	
	其中			按控制性指标
	智能快件箱服务用房	139.50		
	业委会	30.00		
	老年活动室	322.00		>60m²/千人且>200m²
	居民委员会	268.00		>60m²/千人且>200m²
	物业管理	360.00		>总建筑面积的0.2%且>120m²
	便利店及其他商店	100.00		
	生活服务点	108.00		20m²/千人, 最小100m²
	文化工作室	161.00		>30m²/千人且>120m²
其他设施	其他设施		1544.25	
	其中			
	电站	1331.33		
	垃圾房	200.64		
	门卫	12.28		
地上不计容总建筑面积 (M²)	地上不计容总建筑面积 (M²)			12468.81
	配套服务用房		3680.00	
	其中			
	老年人日间照料中心	200.00		
	老年活动室	200.00		
	托育托管点	360.00		
	生活服务点	100.00		
	其他公益性公共服务设施	2820.00		文化活动室: 700m², 健身点200m², 社区学校: 1000m², 社区党群服务中心: 600m², 社区阅览室: 200m², 老年护理站: 200m², 垃圾房: 20m²。
	屋顶机房		631.75	
	南阳台		8157.06	
地下总建筑面积 (M²)	地下总建筑面积 (M²)			51648.10
	其中			
	电缆夹层		1331.33	
	住宅地下核心筒		3302.00	
	地下非机动车库		6741.12	
	集中地下机动车车库		40273.65	
	其中			
	地下非机动车库			
	其中			
	其中			
绿地率 (%)				35.00%
集中绿地率 (%)				10.00%
建筑基底面积 (M²)				11583.79
建筑密度 (%)				24.99%
容积率				2.50
居住户数 (户)				1674
其中	其中			
	其中			
	其中			
	其中			
	其中			
	其中			
	其中			
	其中			
	其中			
	其中			
居住人数 (人)				5357
机动车停车位 (个)				1395
其中	其中			
	其中			
	其中			
	其中			
	其中			
	其中			
	其中			
	其中			
	其中			
	其中			
非机动车停车位 (个)				1678
其中	其中			
	其中			
	其中			
	其中			
	其中			
	其中			
	其中			
	其中			
	其中			
	其中			

工程名称: 闵行区吴泾社区 MHP0-0702 单元 16A-03Aa 地块征收 (动迁) 安置住房项目

项目地址: 基地位于闵行区吴泾镇

建设用地范围: 闵行区吴泾镇, 东至 16A-02A 地块、16A-03Ab 地块用地红线, 南至塘泗泾, 西至宝秀路, 北至 16A-01A 地块用地红线

规划用地性质: 三类住宅组团用地

建筑工程性质: 居住建筑

