

# 上海泾禾置业有限公司建设项目 (闵行区吴泾社区 MHP0-0702 单元 16A-03Aa 地块征收 (动迁) 安置住房项目)

公示图 1:500



16A-03Aa 地块经济技术指标		
规划总用地面积 (m <sup>2</sup> )	46352.30	
总建筑面积 (m <sup>2</sup> )	179997.66	
地上总(计容)建筑面积 (m <sup>2</sup> )	115880.75	
其中		
住宅建筑面	112848.00	
住宅	112848.00	
社区配套	1483.50	按控制性指标
其中		
智能快件箱服务用房	139.50	
业委会	30.00	
老年活动室	322.00	>60m <sup>2</sup> /千人且>200m <sup>2</sup>
居民委员会	268.00	>50m <sup>2</sup> /千人且>200m <sup>2</sup>
物业管理	360.00	>总建筑面积的0.2%且>120m <sup>2</sup>
便利店及其他商店	100.00	
生活服务点	108.00	20m <sup>2</sup> /千人, 最小100m <sup>2</sup>
文化活动室	161.00	>30m <sup>2</sup> /千人且>120m <sup>2</sup>
其他设施	1544.25	
其中		
电站	1331.33	
垃圾房	200.64	
门卫	12.28	
地上不计容总建筑面积 (m <sup>2</sup> )	12468.81	
其中		
配套服务用房	3680.00	
老年人日间照料中心	200.00	
老年活动室	200.00	
养育托管点	360.00	
生活服务点	100.00	
其他公益性公共服务设施	2820.00	
其中		
屋顶机房	631.75	
南阳台	8157.06	
地下总建筑面积 (m <sup>2</sup> )	51648.10	含人防面积12834.96m <sup>2</sup>
其中		
电缆夹层	1331.33	
住宅地楼核心筒	3302.00	包括地下核心筒、电信及配电网
地下非机动车车库	6741.12	
集中地下机动车停车库	40273.65	
集中绿地率 (%)	35.00	
集中绿地率 (%)	10.00	
建筑基底面积 (m <sup>2</sup> )	11583.79	
建筑密度 (%)	24.99	
容积率	2.50	
居住户数 (户)	1674	
其中		
118平方米	144	户型占比6.60%
81平方米	558	户型占比3.3%
58平方米	756	户型占比45.16%
55平方米	144	户型占比6.60%
50平方米	36	户型占比3.15%
45平方米	36	户型占比2.15%
居住人数 (人)	5357	
机动车停车位 (个)	1395	户均74m <sup>2</sup> 左右(含住宅地下部分)
其中		
地上机动车停车位	50m <sup>2</sup> <平均每户建筑面积<75m <sup>2</sup> , 按0.8辆/户停车位计	
地下机动车停车位	119	
地下机动车停车位	1276	
其中		
非机动车停车位 (个)	1678	平均每户建筑面积<90m <sup>2</sup> , 按1.1辆/户停车位计
地上非机动车停车位	0	
地下非机动车停车位	1678	
其中		
电动非机动车车位	1291	换算后车位数1936个
非机动车车位	387	1.2倍折算后为1549个

工程名称: 闵行区吴泾社区 MHP0-0702 单元 16A-03Aa 地块征收 (动迁) 安置住房项目

项目地址: 基地位于闵行区吴泾镇

建设用地范围: 闵行区吴泾镇, 东至 16A-02A 地块、16A-03Ab 地块用地红线, 南至塘泗泾, 西至宝秀路, 北至 16A-01A 地块用地红线

规划用地性质: 三类住宅组团用地

建筑工程性质: 居住建筑

