



技术经济指标	
规划用地性质	商业用地
总建筑用地面积	17650 平方米
总建筑面积	53361.25 平方米
地上建筑面积	33728.87 平方米
	商业建筑面积 33007.27 平方米
其中	配套用房建筑面积 360.80 平方米
	物业用房 110.00 平方米
其中	业委会 30.00 平方米
	公厕 64.90 平方米
其中	道班房 94.90 平方米
	垃圾房 61.00 平方米
地下建筑面积	19632.38 平方米
建筑高度	49.65/23.95 米
计容面积	33728.87 平方米
容积率	1.911
建筑占地面积	7541.84 平方米
建筑密度	42.73%

调整后效果图



图例

— — — 用地红线	新建建筑	X XXX 用地范围内的绝对标高
— — — 地下室轮廓	建筑物室内±0.00 的绝对标高	X XXXX 用地范围外的绝对标高
□□□ 装卸车位(4m×8m)	(RX.X) 道路转弯半径	
□□□ 出租车停车位(2.4m×6m)		
▨ 非机动车位		
▨ 绿化		
▨ 屋顶绿化		
▨ 硬质铺装		
▨ 沥青路面		

公示图

建设单位名称：上海益恒置业有限公司

建设项目名称：上海市闵行区大型居住社区新选址一号基地E3-03项目