



技术经济指标		
规划用地性质	商业用地	
总建筑面积	17650	平方米
地上建筑面积	53361.25	平方米
其中	商业建筑面积	33007.27
其中	配套用房建筑面积	360.80
其中	物业用房	110.00
其中	业委会	30.00
其中	公厕	64.90
其中	道班房	94.90
其中	垃圾房	61.00
地下建筑面积	19632.38	平方米
建筑高度	49.65/23.95	米
计容面积	33728.87	平方米
容积率	1.911	
建筑占地面积	7541.84	平方米
建筑密度	42.73%	

调整后效果图



图例

- 用地红线

——

地下室轮廓

⊠

装卸车位(4mX8m)

▨

出租车停车位(2.4mX6m)

▨

非机动车位

▨

绿化

▨

屋顶绿化

▨

硬质铺装

▨

沥青路面
- 新建建筑
- ▨

建筑物室内±0.00的绝对标高
- XXX

用地范围内的绝对标高
- XXX

用地范围外的绝对标高
- RXX

道路转弯半径
- G

箱式燃气调压器
- ▨

消防登高场地
- ▨

非机动车库出地面疏散口

公示图

建设单位名称：上海益恒置业有限公司
建设项目名称：上海市闵行区大型居住社区新选址一号基地E3-03项目