

固定资产投资代码：

项目编号：202251000462

# 上海市闵行区规划和自然资源局文件

沪闵规划资源许建变〔2025〕6号

关于变更桃李食品生产、研发及运营总部  
一体产业化基地项目〔闵行区浦江镇 MHP0-1307  
单元 H2-06A 地块（浦江镇工-331 号）  
《建设工程规划许可证》的决定

上海桃李食品有限公司：

你单位填报的 20250116169499 《上海市〈建设工程规划许可证〉变更申请表》及所附的有关文件、图纸、资料收悉。

该项目经我局以沪闵规划资源许建〔2022〕108号文核发沪闵建(2022)FA310112202200506《建设工程规划许可证》。现因设计优化，你（单位）申请对以下内容进行变更。

经审核，根据《中华人民共和国行政许可法》、《中华

《中华人民共和国城乡规划法》、《上海市城乡规划条例》和本市城乡规划管理有关规定，我局准予变更下列内容：

1) 开关站：地块西北侧新增开关站单体，补充相关平立剖图纸。

2) 生产车间：1-4层平面布局调整，地上建筑面积不变，计容建筑面积由36867.25平方米更正为37036.68平方米；立面调整为磨砂玻璃幕墙。

3) 门卫：建筑轮廓、高度调整，地上建筑面积由10.6平方米调整为10.32平方米，建筑高度由3.95米调整为3.5米。

4) 地下车库：车位布局调整，面积不变。

5) 围墙：增加围墙，补充相关平立剖图纸。

6) 总平面图：上述调整后，经济技术指标相应调整，地块总建筑面积由55876.4平方米（其中地上37473.47平方米，地下18402.93平方米）调整为56016.12平方米（其中地上37613.19平方米，地下18402.93平方米），计容建筑面积由36877.85平方米调整为37187平方米，容积率由1.98调整为1.99；门卫单体向西位移约1.15米，向南位移约0.16米；绿化布局、车位布局调整，绿地率调整，车位数量不变；成品垃圾房位置调整；部分建筑间距更正。

本次变更仅限于上述调整，其它部分均以原核发工程规划许可证及附图为准。建设单位在取得本变更决定后，应及时按规定办理后续手续，并告知相关单位。下阶段建设单位应根据相关行业部门管理要求，做好审图等相关工作。应取

得消防部门意见，并落实相关要求。

上海市闵行区规划和自然资源局

2025年1月23日

---

抄送:

---

上海市闵行区规划和自然资源局

2025年1月23日 印发