

公 示 图



建设单位：上海地产置业有限公司

建设工程名称：闵行区颛桥镇生态间隔带G9颛桥中心村段10-03、19-01、19-05、20-01地块

（城中村改造项目-中心村）住宅项目

建设项目地址：上海市闵行区颛桥镇

建设用地区域：上海市闵行区颛桥镇，东至20-02地块，南至银春路，西至新源路，北至10-01地块

经济技术指标表

闵行区颛桥镇生态间隔带G9颛桥中心村段10-03、19-01、19-05、20-01地块（城中村改造项目-中心村）住宅项目									
项目	10-03地块	19-01地块	19-05地块	20-01地块	合计	单位			
用地面积	16263.7	36267.7	38243.8	14861.4	105636.6	㎡			
容积率	1.70	1.80	1.80	1.60					
总建筑面积	39997.85	94369.37	103791.63	35841.69	273912.14	㎡			
地上建筑面积	26235.37	66784.49	70384.99	24355.77	189760.62	㎡			
地上部分（不计容）	27648.29	65261.86	68838.84	23778.24	185547.23	㎡			
其中	27115.81	63051.30	67724.45	23354.32	181245.88	㎡			
其中	17638.40	63051.30	67724.45	23354.32	171968.47	㎡			
其中	9277.41	0.00	0.00	0.00	9277.41	㎡			
其中	532.48	2220.56	1114.39	423.92	4391.35	㎡			
其中	30	30	30	30	120	㎡			
其中	100	200	200	200	700	㎡			
其中	200	200	200	200	800	㎡			
其中	200	200	200	200	800	㎡			
其中	30	30	30	30	120	㎡			
其中	400	400	400	400	1600	㎡			
其中	28.00	52.08	56.75	25.00	161.83	㎡			
其中	12	20	20	12	64	㎡			
其中	35	40	40	35	150	㎡			
其中	40	40	40	40	160	㎡			
其中	100	189	208	100	597	㎡			
其中	339.48	717.48	719.64	233.92	2010.52	㎡			
地上部分（不计容）	587.08	1502.63	1546.15	577.53	4213.39	㎡			
其中	0.00	1025.05	1027.26	407.81	2460.12	㎡			
其中	136.71	477.58	518.89	166.12	1300.30	㎡			
其中	61.41				61.41	㎡			
其中	338.54				338.54	㎡			
其中	11762.48	27585.48	33317.64	11485.92	84112.52	㎡			
其中	338.48	717.48	719.64	233.92	2010.52	㎡			
其中	338.48	717.48	719.64	233.92	2010.52	㎡			
其中	11423.00	26688.00	32588.00	11252.00	82411.00	㎡			
其中	606.60	1062.00	1116.00	383.40	3168.00	㎡			
其中	10816.40	25068.00	32505.54	10868.60	59996.54	㎡			
其中	50	50	50	50	200	㎡			
其中	2791.03	7447.11	7189.37	2410.61	-	㎡			
其中	17.16%	20.53%	18.75%	16.23%	-	%			
其中	5692.30	12693.70	13385.33	5201.49	36972.82	㎡			
其中	35.00%	35.00%	35.00%	35.00%	35.00%	%			
其中	1076	2000	2100	743	5999.00	人			
其中	336	625	681	232	1874	人			
其中	14-16F	79平米	15	31	58	户			
其中	14-16F	90平米	30	60	116	户			
其中	14-16F	97平米	143	460	429	户			
其中	14-16F	125平米	0	0	32	户			
其中	14-16F	142平米	0	14	78	户			
其中	14-16F	0	0	0	0	户			
其中	14-16F	0	0	0	0	户			
其中	14-16F	58	0	0	0	户			
其中	14-16F	288	763	822	281	户			
其中	14-16F	225	750	818	279	户			
其中	14-16F	60	0	0	60	户			
其中	14-16F	2	13	4	2	户			
其中	14-16F	337	590	620	213	户			
其中	14-16F	170	563	613	209	户			
其中	14-16F	163	0	0	163	户			
其中	14-16F	4	27	7	4	户			

注：景观设计以最终深化图纸为准

修改内容：

- 因项目提升，10-03地块11楼、19-01地块26楼、19-05地块45楼、20-01地块小区入口门楼修改，单体及范围相应修改；
- 因11楼、26楼、45楼、20-01地块小区入口门楼修改，涉及相邻楼栋位置及范围相应修改；
- 因供电、弱电、设备安装和日常检修通道要求，19-05地块47楼PT站西侧围护位置修改；
- 因项目提升，20-01地块小区内南入口围护范围修改；
- 20-01地块49号楼北侧总图上增加裙楼并表述，与单体一致；50号楼北侧总图上取消裙楼并表述，与单体一致；
- 19-05地块38号楼总图上补充完成楼架空层北侧进风井表述，与单体一致；
1. 总图上增加北入口住宅楼单元入口上部裙楼表述，南入口住宅楼北侧一层补充裙楼表述，与单体一致；22号楼配套公建，所有垃圾房、变电室补充完善表述，与单体一致；
- 所有建筑单体立面涂料材质、颜色、分缝线根据深化图更新表述；
- 10-03地块11楼、19-01地块26楼、19-05地块45楼、20-01地块45楼提升修改（建筑平面轮廓、面积、高度均不变）；
- 19-05地块38楼B4-a、B4-a-2、B4-a-3、B4-a-4、B4-a-5、B4-a-6、B4-a-7、B4-a-8、B4-a-9、B4-a-10、B4-a-11、B4-a-12、B4-a-13、B4-a-14、B4-a-15、B4-a-16、B4-a-17、B4-a-18、B4-a-19、B4-a-20、B4-a-21、B4-a-22、B4-a-23、B4-a-24、B4-a-25、B4-a-26、B4-a-27、B4-a-28、B4-a-29、B4-a-30、B4-a-31、B4-a-32、B4-a-33、B4-a-34、B4-a-35、B4-a-36、B4-a-37、B4-a-38、B4-a-39、B4-a-40、B4-a-41、B4-a-42、B4-a-43、B4-a-44、B4-a-45、B4-a-46、B4-a-47、B4-a-48、B4-a-49、B4-a-50、B4-a-51、B4-a-52、B4-a-53、B4-a-54、B4-a-55、B4-a-56、B4-a-57、B4-a-58、B4-a-59、B4-a-60、B4-a-61、B4-a-62、B4-a-63、B4-a-64、B4-a-65、B4-a-66、B4-a-67、B4-a-68、B4-a-69、B4-a-70、B4-a-71、B4-a-72、B4-a-73、B4-a-74、B4-a-75、B4-a-76、B4-a-77、B4-a-78、B4-a-79、B4-a-80、B4-a-81、B4-a-82、B4-a-83、B4-a-84、B4-a-85、B4-a-86、B4-a-87、B4-a-88、B4-a-89、B4-a-90、B4-a-91、B4-a-92、B4-a-93、B4-a-94、B4-a-95、B4-a-96、B4-a-97、B4-a-98、B4-a-99、B4-a-100、B4-a-101、B4-a-102、B4-a-103、B4-a-104、B4-a-105、B4-a-106、B4-a-107、B4-a-108、B4-a-109、B4-a-110、B4-a-111、B4-a-112、B4-a-113、B4-a-114、B4-a-115、B4-a-116、B4-a-117、B4-a-118、B4-a-119、B4-a-120、B4-a-121、B4-a-122、B4-a-123、B4-a-124、B4-a-125、B4-a-126、B4-a-127、B4-a-128、B4-a-129、B4-a-130、B4-a-131、B4-a-132、B4-a-133、B4-a-134、B4-a-135、B4-a-136、B4-a-137、B4-a-138、B4-a-139、B4-a-140、B4-a-141、B4-a-142、B4-a-143、B4-a-144、B4-a-145、B4-a-146、B4-a-147、B4-a-148、B4-a-149、B4-a-150、B4-a-151、B4-a-152、B4-a-153、B4-a-154、B4-a-155、B4-a-156、B4-a-157、B4-a-158、B4-a-159、B4-a-160、B4-a-161、B4-a-162、B4-a-163、B4-a-164、B4-a-165、B4-a-166、B4-a-167、B4-a-168、B4-a-169、B4-a-170、B4-a-171、B4-a-172、B4-a-173、B4-a-174、B4-a-175、B4-a-176、B4-a-177、B4-a-178、B4-a-179、B4-a-180、B4-a-181、B4-a-182、B4-a-183、B4-a-184、B4-a-185、B4-a-186、B4-a-187、B4-a-188、B4-a-189、B4-a-190、B4-a-191、B4-a-192、B4-a-193、B4-a-194、B4-a-195、B4-a-196、B4-a-197、B4-a-198、B4-a-199、B4-a-200、B4-a-201、B4-a-202、B4-a-203、B4-a-204、B4-a-205、B4-a-206、B4-a-207、B4-a-208、B4-a-209、B4-a-210、B4-a-211、B4-a-212、B4-a-213、B4-a-214、B4-a-215、B4-a-216、B4-a-217、B4-a-218、B4-a-219、B4-a-220、B4-a-221、B4-a-222、B4-a-223、B4-a-224、B4-a-225、B4-a-226、B4-a-227、B4-a-228、B4-a-229、B4-a-230、B4-a-231、B4-a-232、B4-a-233、B4-a-234、B4-a-235、B4-a-236、B4-a-237、B4-a-238、B4-a-239、B4-a-240、B4-a-241、B4-a-242、B4-a-243、B4-a-244、B4-a-245、B4-a-246、B4-a-247、B4-a-248、B4-a-249、B4-a-250、B4-a-251、B4-a-252、B4-a-253、B4-a-254、B4-a-255、B4-a-256、B4-a-257、B4-a-258、B4-a-259、B4-a-260、B4-a-261、B4-a-262、B4-a-263、B4-a-264、B4-a-265、B4-a-266、B4-a-267、B4-a-268、B4-a-269、B4-a-270、B4-a-271、B4-a-272、B4-a-273、B4-a-274、B4-a-275、B4-a-276、B4-a-277、B4-a-278、B4-a-279、B4-a-280、B4-a-281、B4-a-282、B4-a-283、B4-a-284、B4-a-285、B4-a-286、B4-a-287、B4-a-288、B4-a-289、B4-a-290、B4-a-291、B4-a-292、B4-a-293、B4-a-294、B4-a-295、B4-a-296、B4-a-297、B4-a-298、B4-a-299、B4-a-300、B4-a-301、B4-a-302、B4-a-303、B4-a-304、B4-a-305、B4-a-306、B4-a-307、B4-a-308、B4-a-309、B4-a-310、B4-a-311、B4-a-312、B4-a-313、B4-a-314、B4-a-315、B4-a-316、B4-a-317、B4-a-318、B4-a-319、B4-a-320、B4-a-321、B4-a-322、B4-a-323、B4-a-324、B4-a-325、B4-a-326、B4-a-327、B4-a-328、B4-a-329、B4-a-330、B4-a-331、B4-a-332、B4-a-333、B4-a-334、B4-a-335、B4-a-336、B4-a-337、B4-a-338、B4-a-339、B4-a-340、B4-a-341、B4-a-342、B4-a-343、B4-a-344、B4-a-345、B4-a-346、B4-a-347、B4-a-348、B4-a-349、B4-a-350、B4-a-351、B4-a-352、B4-a-353、B4-a-354、B4-a-355、B4-a-356、B4-a-357、B4-a-358、B4-a-359、B4-a-360、B4-a-361、B4-a-362、B4-a-363、B4-a-364、B4-a-365、B4-a-366、B4-a-367、B4-a-368、B4-a-369、B4-a-370、B4-a-371、B4-a-372、B4-a-373、B4-a-374、B4-a-375、B4-a-376、B4-a-377、B4-a-378、B4-a-379、B4-a-380、B4-a-381、B4-a-382、B4-a-383、B4-a-384、B4-a-385、B4-a-386、B4-a-387、B4-a-388、B4-a-389、B4-a-390、B4-a-391、B4-a-392、B4-a-393、B4-a-394、B4-a-395、B4-a-396、B4-a-397、B4-a-398、B4-a-399、B4-a-400、B4-a-401、B4-a-402、B4-a-403、B4-a-404、B4-a-405、B4-a-406、B4-a-407、B4-a-408、B4-a-409、B4-a-410、B4-a-411、B4-a-412、B4-a-413、B4-a-414、B4-a-415、B4-a-416、B4-a-417、B4-a-418、B4-a-419、B4-a-420、B4-a-421、B4-a-422、B4-a-423、B4-a-424、B4-a-425、B4-a-426、B4-a-427、B4-a-428、B4-a-429、B4-a-430、B4-a-431、B4-a-432、B4-a-433、B4-a-434、B4-a-435、B4-a-436、B4-a-437、B4-a-438、B4-a-439、B4-a-440、B4-a-441、B4-a-442、B4-a-443、B4-a-444、B4-a-445、B4-a-446、B4-a-447、B4-a-448、B4-a-449、B4-a-450、B4-a-451、B4-a-452、B4-a-453、B4-a-454、B4-a-455、B4-a-456、B4-a-457、B4-a-458、B4-a-459、B4-a-460、B4-a-461、B4-a-462、B4-a-463、B4-a-464、B4-a-465、B4-a-466、B4-a-467、B4-a-468、B4-a-469、B4-a-470、B4-a-471、B4-a-472、B4-a-473、B4-a-474、B4-a-475、B4-a-476、B4-a-477、B4-a-478、B4-a-479、B4-a-480、B4-a-481、B4-a-482、B4-a-483、B4-a-484、B4-a-485、B4-a-486、B4-a-487、B4-a-488、B4-a-489、B4-a-490、B4-a-491、B4-a-492、B4-a-493、B4-a-494、B4-a-495、B4-a-496、B4-a-497、B4-a-498、B4-a-499、B4-a-500、B4-a-501、B4-a-502、B4-a-503、B4-a-504、B4-a-505、B4-a-506、B4-a-507、B4-a-508、B4-a-509、B4-a-510、B4-a-511、B4-a-512、B4-a-513、B4-a-514、B4-a-515、B4-a-516、B4-a-517、B4-a-518、B4-a-519、B4-a-520、B4-a-521、B4-a-522、B4-a-523、B4-a-524、B4-a-525、B4-a-526、B4-a-527、B4-a-528、B4-a-529、B4-a-530、B4-a-531、B4-a-532、B4-a-533、B4-a-534、B4-a-535、B4-a-536、B4-a-537、B4-a-538、B4-a-539、B4-a-540、B4-a-541、B4-a-542、B4-a-543、B4-a-544、B4-a-545、B4-a-546、B4-a-547、B4-a-548、B4-a-549、B4-a-550、B4-a-551、B4-a-552、B4-a-553、B4-a-554、B4-a-555、B4-a-556、B4-a-557、B4-a-558、B4-a-559、B4-a-560、B4-a-561、B4-a-562、B4-a-563、B4-a-564、B4-a-565、B4-a-566、B4-a-567、B4-a-568、B4-a-569、B4-a-570、B4-a-571、B4-a-572、B4-a-573、B4-a-574、B4-a-575、B4-a-576、B4-a-577、B4-a-578、B4-a-579、B4-a-580、B4-a-581、B4-a-582、B4-a-583、B4-a-584、B4-a-585、B4-a-586、B4-a-587、B4-a-588、B4-a-589、B4-a-590、B4-a-591、B4-a-592、B4-a-593、B4-a-594、B4-a-595、B4-a-596、B4-a-597、B4-a-598、B4-a-599、B4-a-600、B4-a-601、B4-a-602、B4-a-603、B4-a-604、B4-a-605、B4-a-606、B4-a-607、B4-a-608、B4-a-609、B4-a-610、B4-a-611、B4-a-612、B4-a-613、B4-a-614、B4-a-615、B4-a-616、B4-a-617、B4-a-618、B4-a-619、B4-a-620、B4-a-621、B4-a-622、B4-a-623、B4-a-624、B4-a-625、B4-a-626、B4-a-627、B4-a-628、B4-a-629、B4-a-630、B4-a-631、B4-a-632、B4-a-633、B4-a-634、B4-a-635、B4-a-636、B4-a-637、B4-a-638、B4-a-639、B4-a-640、B4-a-641、B4-a-642、B4-a-643、B4-a-644、B4-a-645、B4-a-646、B4-a-647、B4-a-648、B4-a-649、B4-a-650、B4-a-651、B4-a-652、B4-a-653、B4-a-654、B4-a-655、B4-a-656、B4-a-657、B4-a-658、B4-a-659、B4-a-660、B4-a-661、B4-a-662、B4-a-663、B4-a-664、B4-a-665、B4-a-666、B4-a-667、B4-a-668、B4-a-669、B4-a-670、B4-a-671、B4-a-672、B4-a-673、B4-a-674、B4-a-675、B4-a-676、B4-a-677、B4-a-678、B4-a-679、B4-a-680、B4-a-681、B4-a-682、B4-a-683、B4-a-684、B4-a-685、B4-a-686、B4-a-687、B4-a-688、B4-a-689、B4-a-690、B4-a-691、B4-a-692、B4-a-693、B4-a-694、B4-a-695、B4-a-696、B4-a-697、B4-a-698、B4-a-699、B4-a-700、B4-a-701、B4-a-702、B4-a-703、B4-a-704、B4-a-705、B4-a-706、B4-a-707、B4-a-708、B4-a-709、B4-a-710、B4-a-711、B4-a-712、B4-a-713、B4-a-714、B4-a-715、B4-a-716、B4-a-717、B4-a-718、B4-a-719、B4-a-720、B4-a-721、B4-a-722、B4-a-723、B4-a-724、B4-a-725、B4-a-726、B4-a-727、B4-a-728、B4-a-729、B4-a-730、B4-a-731、B4-a-732、B4-a-733、B4-a-734、B4-a-735、B4-a-736、B4-a-737、B4-a-738、B4-a-739、B4-a-740、B4-a-741、B4-a-742、B4-a-743、B4-a-744、B4-a-745、B4-a-746、B4-a-747、B4-a-748、B4-a-749、B4-a-750、B4-a-751、B4-a-752、B4-a-753、B4-a-754、B4-a-755、B4-a-756、B4-a-757、B4-a-758、B4-a-759、B4-a-760、B4-a-761、B4-a-762、