财政项目支出绩效目标申报表

（2025年度）

项目名称	（党政办）物业和房屋租赁专项	项目性质	经常性项目	项目类别	其他运转类
主管部门	上海市闵行区人民政府古美路街道办事处(汇总)	实施单位	上海市闵行区人民政府古美路街道办事处		
计划开始日期	2025-01-01	计划完成日期	2025-12-31		
项目资金（元）	项目资金总额		年度资金申请总额		14,210,554.85
	其中：财政资金		其中：当年财政拨款		14,210,554.85
			上年结转资金		0.00
	其他资金		其他资金		0.00

项目绩效目标	项目总体目标（2025 年-2025 年）	年度总体目标
		2025年按计划支付10个点位房屋租赁费，以及支付4个点位的物业管理费，治安、运营、物业、保洁等工作质量和签订时效均达到计划目标，房屋使用人员满意度高。根据街道实际与平阳地区居民生活需求，完成日常巡查和自查工作365天，全面检查工作12次，季度督查完成4次，完成平价猪肉补贴商户3户，及时完成设备维修、垃圾清运、投诉处理、平价猪肉补贴，提升菜场环境整洁度，全面保障社区居民的需求。

绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度(/项目)指标值
	成本指标	经济成本指标	单位经济成本控制	控制
	产出指标	数量指标	房屋租赁完成数	=10.00(个)
			物业管理费支付完成数	=4.00(个)
		质量指标	房屋质量达标率	=100.00(%)
			物业服务质量达标率	=100.00(%)
		时效指标	房屋租赁及时率	及时
			物业管理及时率	及时
	效益指标	社会效益指标	房屋租赁经济性	经济
			物业管理覆盖率	=100.00(%)
			房屋使用率	=100.00(%)
		可持续影响指标	长效管理机制健全情况	健全
	满意度指标	服务对象满意度指标	房屋使用人满意度	≥90.00(%)