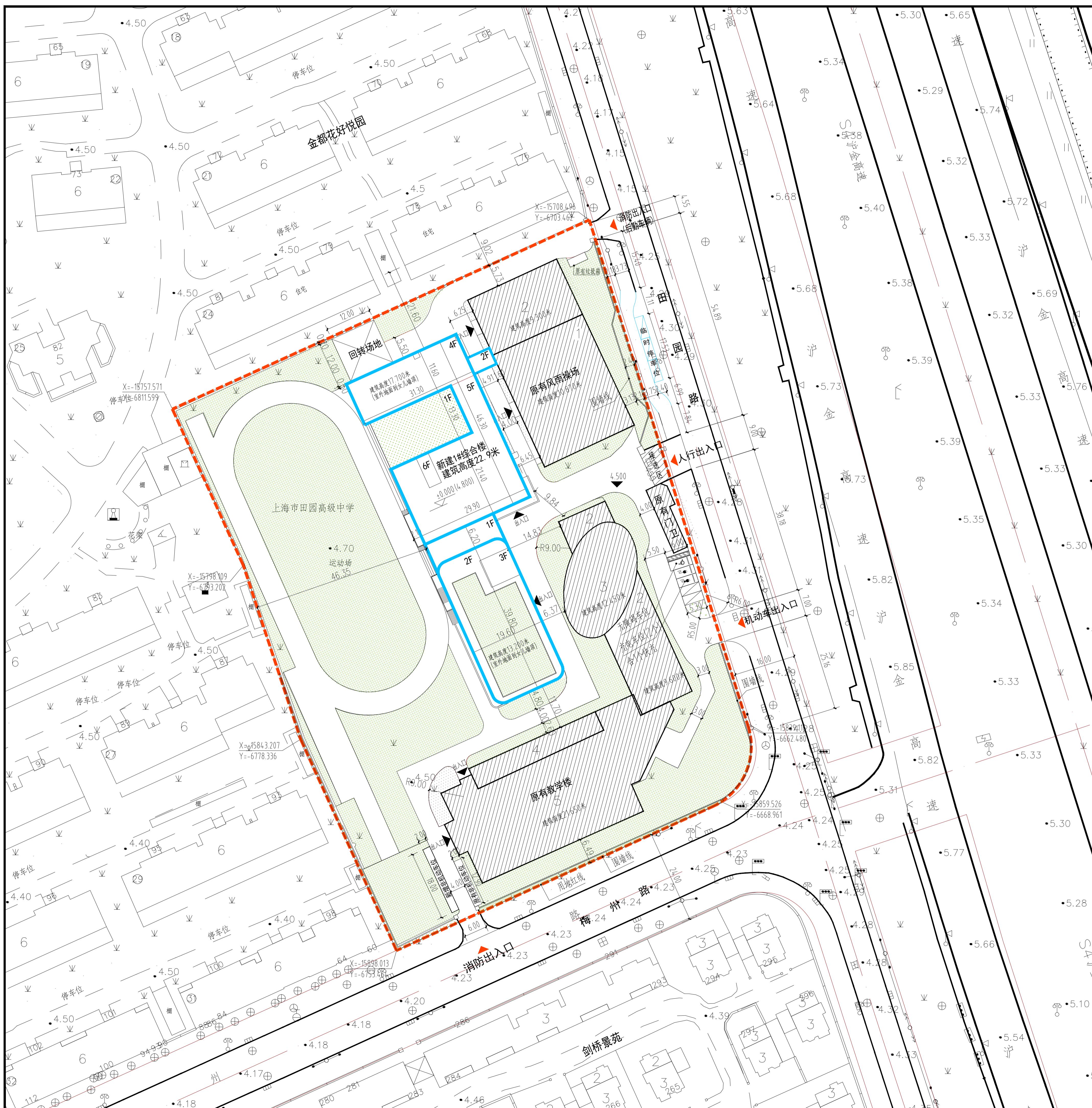
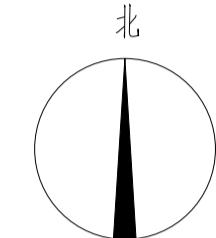


# 建筑方案公示总平面图



建设单位:上海市闵行区教育局  
 建筑单位名称:田园外国语中学  
 建设项目名称:田园外国语中学改扩建工程  
 建设用地范围:南至梅州路,东至田园路,  
 西至金都花好悦园,北至金都花好悦园  
 规划用地性质:教育用地  
 建筑工程性质:教学楼



经济技术指标表			
名 称	数 量	单 位	备注
总用地面积	17001	m <sup>2</sup>	
总建筑面积	18066.58	m <sup>2</sup>	
新建建筑面积	7458	m <sup>2</sup>	
原有建筑面积	10608.58	m <sup>2</sup>	
其中:原总建筑面积	13284.58	m <sup>2</sup>	产证
其中:拆除建筑面积	2676	m <sup>2</sup>	
计容总建筑面积	18036.58	m <sup>2</sup>	
其中:新建计容	7428	m <sup>2</sup>	
其中:原有计容	10608.58	m <sup>2</sup>	
容积率	1.06	-	
建筑占地面积	5161	m <sup>2</sup>	
建筑密度	30	%	
绿地面积	5951	m <sup>2</sup>	不含屋面绿化:102平方米
绿地率	35	%	操场为天然草
集中绿地率	20	%	
建筑层数	地上5	层	
原有机动车停车位	5	个	其中:无障碍车位1个 充电桩车位2个(含1个快充车位)
新增家长接送临时机动车车位	3	个	
原有非机动车停车位	20	个	
新增非机动车停车位	20	个	

新建建筑物一览表					
序号	建筑物名称	占地面積 (m <sup>2</sup> )	不计容建筑面积 (m <sup>2</sup> )	计容建筑面积 (m <sup>2</sup> )	总建筑面积 (m <sup>2</sup> )
1	1#综合楼	2396	30	7428	7458
注:屋顶层建筑面积30m <sup>2</sup> , 不计入容积率					
原有建筑物一览表					
2	2#教学楼	1604	无	9012.15	9012.15
3	3#风雨操场	1161	无	1596.43	1596.43
2+3合计		2765	无	10608.58	10608.58
1+2+3合计		5161	30	18036.58	18066.58

图例:
道路红线:
用地红线:
围墙线:
新建建筑:
建筑层数:
已建建筑:
绿化:

以上经济技术指标,以最终方案批复为准。