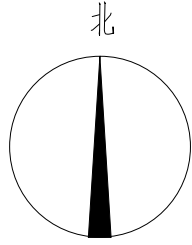


建筑方案公示总平面图

建设单位:上海市闵行区教育局  
建筑单位名称:田园外国语中学  
项目名称:田园外国语中学改扩建工程  
建设范围:南至梅州路, 东至田园路,  
西至金都花好悦园, 北至金都花好悦园  
规划用地性质:教育用地  
建筑工程性质:教学楼



经济技术指标表			
名称	数量	单位	备注
总用地面积	17001	m²	
总建筑面积	18066.58	m²	
新建建筑面积	7458	m²	
原有建筑面积	10608.58	m²	
其中: 原总建筑面积	13284.58		产证
其中: 拆除建筑面积	2676		
计容总建筑面积	18036.58	m²	
其中: 新建计容	7428		
其中: 原有计容	10608.58		
容积率	1.06	-	
建筑占地面积	5161	m²	
建筑密度	30	%	
绿地面积	5951	m²	不含屋面绿化:702平方米
绿地率	35	%	操场为天然草
集中绿地率	20	%	
建筑层数	地上5	层	
原有机动车停车位	5	个	其中: 无障碍车位1个 充电车位2个(含1个快充车位)
新增家长接送临时机动车车位	3	个	
原有非机动车停车位	20	个	
新增非机动车停车位	20	个	

新建建筑物一览表					
序号	建筑物名称	占地面积 (m²)	不计容建筑面积 (m²)	计容建筑面积 (m²)	总建筑面积 (m²)
1	1#综合楼	2396	30	7428	7458
注: 屋顶层建筑面积30m², 不计入容积率					
层数 (地上/地下)					
5F/无					

原有建筑物一览表					
序号	建筑物名称	占地面积 (m²)	不计容建筑面积 (m²)	计容建筑面积 (m²)	总建筑面积 (m²)
2	2#教学楼	1604	无	9012.15	9012.15
3	3#风雨操场	1161	无	1596.43	1596.43
2+3合计		2765	无	10608.58	10608.58
1+2+3合计		5161	30	18036.58	18066.58
层数 (地上/地下)					
5F/无					
2F/无					
2F/无					

图例:

道路红线:

用地红线:

围墙线:

新建建筑:

建筑层数:

已建建筑:

绿化:

以上经济技术指标, 以最终方案批复为准。