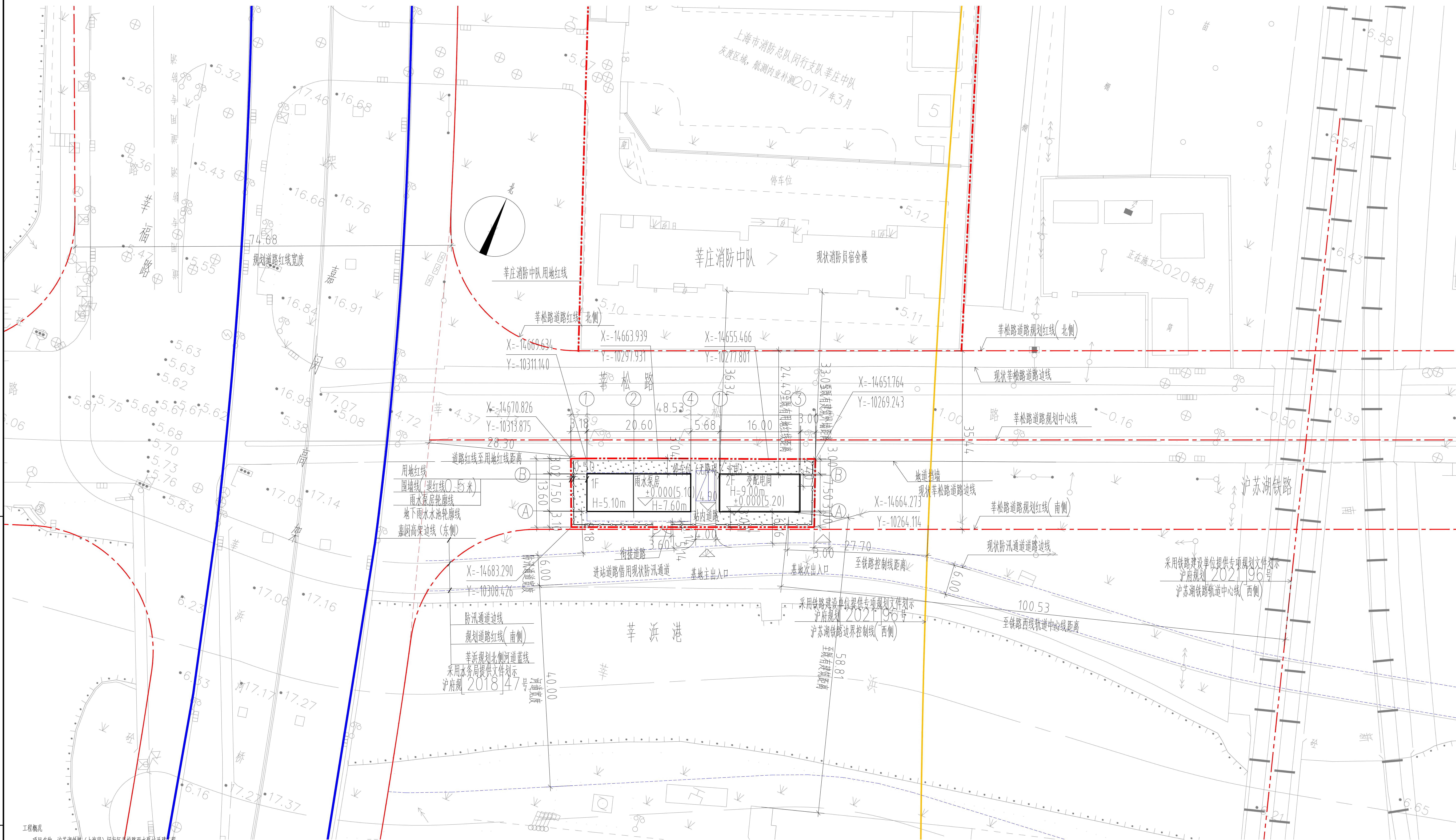


感谢您选择SUCDRI



工程概况

一、项目名称：沪苏湖铁路（上海段）闵行区莘松路雨水泵站迁建工程
建设单位：上海市闵行区莘庄镇人民政府
设计单位：上海城市建设设计研究院（集团）有限公司
规划用地性质：雨水、污水处理用地
建筑工程性质：新建雨水泵站工程
工程可行性研究报告：1批复文号：闵发改改审[2023]73号
2批复单位：闵行区发改委
3批复时间：2023年6月26日

二、建设必要性

基于沪苏湖铁路项目建设影响范围的相关设施需先完成迁建，再进行拆除的设施原则，为保障沪苏湖铁路顺利推进，结合周边地块排水、农田灌溉的实际需要，亟需对沪苏湖铁路工程建设影响范围内的雨水泵站进行迁建。

三、工程范围及建设规模

闵行区莘松路雨水泵站迁建工程，选址于莘庄镇，嘉闵高架以东、莘松路以南、莘浜河北地块内。项目用地面积656.8平方米，目内新建总建筑面积353.72平方米，建筑高度7.6/9.0米，围墙高度2.2米，长度62.47米。

四、建设内容

拆除现状雨水泵站，新建雨水泵站1座，新建泵站进水管总长约600米。泵站规模为15m³/S。

| 名称 | | 数量 | 单位 | 备注 |
|--------|--------|--------|----------------|-------------------------------|
| 用地面积 | | 656.8 | m ² | |
| 总建筑面积 | | 353.72 | m ² | |
| 其中 | 雨水泵房 | 109.00 | m ² | 格栅棚投影面积94.12，一半面积计入建筑面积为47.06 |
| | 变配电间 | 244.72 | m ² | 其中值班室面积13.30（配套设施） |
| | 地下建筑面积 | 0 | m ² | 雨水泵房地下一层为构筑物雨水水池，故不计入建筑面积 |
| | 不计建筑面积 | 0 | m ² | |
| 建筑占地面积 | | 276.86 | m ² | |
| 计容建筑面积 | | 353.72 | m ² | |
| 容积率 | | 0.54 | | |
| 建筑密度 | | 42.15% | | |
| 绿地面积 | | 197.04 | m ² | |
| 绿地率 | | 30% | | |
| 停车位 | | 1 | 个 | |
| 围墙长度 | | 62.47 | m | 高2.2米 |

图例

| | | |
|---------|---------|--------------|
| 用地范围线 | 绿化 | 地下雨水池 |
| 规划道路红线 | 室外标高 | 室内相对标高（绝对标高） |
| 最高线 | 场地排水方向 | 道路纵坡坡度% |
| 河道蓝线 | 道路纵坡坡度% | 道路长度m |
| 铁路边界控制线 | | |
| 新建建筑 | | |
| 场地围墙 | | |

沪苏湖铁路（上海段）闵行区莘松路雨水泵站迁建工程 总平面公示图 1:250



上海市城市建设设计研究院（集团）有限公司

工程设计综合甲级资质证书编号：A131004557

出图专用章：

注册工程师专用章：

新建上海经苏州至湖州铁路项目（上海段）市域

铁路车站及设施迁建工程勘察设计（一标段）

沪苏湖铁路（上海段）闵行区莘松路雨水泵站迁

建工程

雨水泵站 总平面图公示图

审 定 人

审 核 人

校 核 人

设 计 人

绘 图 人

出图日期

项目负责人

专业负责人

项目编号

图纸编号

设计阶段

出图日期

方案

专业

建筑

图幅比例

1:250