技术经济指标表			
项目		规划数据	单位
总建设用地面积		258705.37	㎡
总建筑面积		982134.88	㎡
地上计容建筑面积		828962.88	㎡
地下建筑面积		498582.75	㎡
其中	住宅	615782.06	㎡
	商业（含底层）面积	213180.82	㎡
	其中	商品住宅（含底层）面积	264821.97	㎡
		保障房面积	4284.73	㎡
	配套用房面积	5416.72	㎡
	其中	物业管理用房	183.92	㎡
		物业办公	50.00	㎡
		居民委员会	350.80	㎡
		社区综合馆	300.00	㎡
		幼儿园(6个班)	2000.00	㎡
		文化活动场所	300.00	㎡
		其中	文化活动室	300.00	㎡
		老年人活动室	300.00	㎡
		青少年活动室	3885.00	㎡
		残疾人康复服务用房	300.00	㎡
		社区综合食堂	44.00	㎡
		卫生服务	3888.00	㎡
		社区养老服务设施	865.00	㎡
	地上计容其他建筑面积		23385.03	㎡
	其中	超低能耗机房面积	1726.53	㎡
		其中	超低能耗集中空调机房面积	1600.56	㎡
		超低能耗新风机房面积	125.74	㎡
	其中	架空层面积	672.28	㎡
	其中	其中	机动车停车库面积	245.11	㎡
		其中	非机动车停车库面积	327.80	㎡	自动立体停车机械
		物业用房面积	356.40	㎡
地下建筑面积			209222.99	㎡
其中	地下车库面积		86868.97	㎡
	地下车库面积		97196.61	㎡
	非机动车库面积		941.40	㎡
	物业用房面积		388.11	㎡
容积率			3.88	
建筑占地面积			122271.26	㎡
绿地率			24.00%	
总绿地面积			17680.29	㎡
建筑密度			56.08%	
机动车位数量			5091.4	个
配建比例			1.0:100%	
户数			7148	户
总人数			1802	人
机动车停车率			839	辆
非机动车停车率			652	辆
其中	地下		829	辆
	地上		823	辆

1. 本小区项目地上计容建筑面积为828962.88㎡，占地面积122271.26㎡，大于土地出让合同要求地块小区建筑规模面积261266.08㎡
2. 总体应为全市统筹监管

说明：

1. 设计依据：
   (1)方案批复（方号）[沪闵规划资源方[2023]42号]
   (2)建设工程设计合同<合同号>THJ2406JMH
   (3)开发产权报建提供总图底版（房屋土地权属调查报告书）
   (4)上海市各市关主管部门的审批意见
   (5)规划设计及勘察设计提供基础地形及管线图
   (6)现行国家上海市现行建筑设计规范、规定和技术标准
2. 本工程采用上海城市坐标系统和吴淞高程系统。
3. 图中所注尺寸均以米为单位；建筑尺寸为轴线距离尺寸，道路尺寸为道路边缘尺寸。
4. 图中标注的高程为绝对标高，以米为单位。
5. 图中阴影部分为地下室，D表示室内标高，H表示建筑高度。
6. 图中标注两个或两个以上数值，D表示室内标高，H表示建筑高度。
7. 图中标注两个或两个以上数值，D表示室内标高，H表示建筑高度。
8. 图中标注两个或两个以上数值，D表示室内标高，H表示建筑高度。
9. 图中标注两个或两个以上数值，D表示室内标高，H表示建筑高度。
10. 图中标注两个或两个以上数值，D表示室内标高，H表示建筑高度。
11. 图中标注两个或两个以上数值，D表示室内标高，H表示建筑高度。
12. 图中标注两个或两个以上数值，D表示室内标高，H表示建筑高度。
13. 图中标注两个或两个以上数值，D表示室内标高，H表示建筑高度。
14. 图中标注两个或两个以上数值，D表示室内标高，H表示建筑高度。
15. 图中标注两个或两个以上数值，D表示室内标高，H表示建筑高度。
16. 图中标注两个或两个以上数值，D表示室内标高，H表示建筑高度。
17. 图中标注两个或两个以上数值，D表示室内标高，H表示建筑高度。
18. 图中标注两个或两个以上数值，D表示室内标高，H表示建筑高度。
19. 图中标注两个或两个以上数值，D表示室内标高，H表示建筑高度。
20. 图中标注两个或两个以上数值，D表示室内标高，H表示建筑高度。

总平面图 1:500

图例：

- 新建建筑
- 原有建筑
- 建筑物室内±0.000绝对标高
- H=XX.XXm 建筑物理想高度
- h=XX.XXm 建筑物消防高度
- XXXX 建筑物室外绝对标高
- XXXX 道路中心绝对标高
- 道路转弯半径
- 机动车停车位(3.7x6m)
- 无障碍车位(3.7x6m)
- 围墙
- 燃气调压箱
- 消防登高场地
- 磁悬浮
- 隔声屏障
- 盖板河沟
- 垃圾站车辆入口
- 集中绿地
- 零星绿地

闵行区浦锦街道MHP0-13(2)单元35-1地块

中华人民共和国自然资源部

总 名：张雪龙

证书号：310000[illegible]

上海市测绘产品质量检验站有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师

总 名：马智

证书号：[illegible]

注册建筑师专用章（电子）

资质证书号：A132[illegible]

有效期至：2025年06月30日

总 审	
审 定	
审 核	
专业负责人	
设 计	
制 图	
描 图	
校 对	
项目负责人	

TIANHUA天华

www.tiandg.com

上海天华建筑设计有限公司

Tian Hua Architecture Planning & Engineering Limited

专业负责人	
设 计	
制 图	
描 图	
校 对	
审 核	
审 定	
项目负责人	
总 审	

项目名称	闵行区浦锦街道MHP0-13(2)单元35-1地块项目
图纸名称	总平面图
图 号	建-11
比 例	1:500
日 期	2024.12