FA310112201123111

三期用地

住宅地块经济技术指标：

项目	数据	单位	备注
用地性质地块用地面积	180887.9	㎡	
总建筑面积	288560.47	㎡	
其中 地上总建筑面积	195310.99	㎡	
地下建筑面积	93249.48	㎡	
地上计容建筑面积	192260	㎡	
住宅计容建筑面积	183829.9	㎡	
其中 高层计容建筑面积	179283.1	㎡	
其中 多层计容建筑面积	2314.28	㎡	
其中 商业部分计容面积	30	㎡	
低层计容建筑面积	41983.02	㎡	
其中 地下室非机动车库计容面积	194.25	㎡	
其中 [illegible]地下车库计容面积	94.98	㎡	
其中 [illegible]地下车库计容面积	35.76	㎡	
配套公建计容建筑面积	9568.1	㎡	
其中 物业建筑面积	2903.6	㎡	
其中 会所建筑面积	3195.9	㎡	
其中 配套综合楼建筑面积	2480.9	㎡	
其中 三层幼儿园建筑面积	702.0	㎡	
其中 [illegible]地下车库计容面积	285.8	㎡	
地上不计容建筑面积	6636.27	㎡	
其中 架空层	3070.17	㎡	
其中 屋顶、机房、楼梯间	1465.1	㎡	
地下建筑面积	93249.48	㎡	
其中 高层住宅地下建筑面积	51441.45	㎡	
其中 低层住宅地下建筑面积	37380.63	㎡	
其中 商业、会所、综合配套楼	3827.4	㎡	
容积率	1.07	总计容	
建筑净密度	21.3	(%)	
绿地面积	84884.2	㎡	
绿地率	30.9	%	
集中绿地率	15.5	(%)	
住宅总户数	1381	户	3.2人/户
居住人口	4480	人	
机动车停车数	1717	辆	
住宅车数	1540	辆	
其中 地下车数	1377	辆	
其中 地面车数	113	辆	
配套公建车数	77	辆	
其中 地下车数	60	辆	
其中 地面车数	0	辆	
非机动车停车数	4319	辆	
其中 住宅车数	1229	辆	
其中 配套公建车数	360	辆	

住宅及大卖场地块经济技术指标：

项目	数据	单位	备注
用地性质面积	190858.8	㎡	
总建筑面积	334134.47	㎡	
其中 地上总建筑面积	213074.80	㎡	
地下建筑面积	102049.48	㎡	
地上计容建筑面积	207952	㎡	
其中 住宅计容建筑面积	183829.9	㎡	
其中 高层计容建筑面积	179283.1	㎡	
其中 [illegible]多层计容建筑面积	2314.28	㎡	
其中 商业部分计容面积	30	㎡	
低层计容建筑面积	41983.02	㎡	
其中 地下室非机动车库计容面积	194.25	㎡	
其中 [illegible]地下车库计容面积	94.98	㎡	
其中 [illegible]地下车库计容面积	35.76	㎡	
配套公建及大卖场计容建筑面积	25122.1	㎡	
其中 物业建筑面积	2903.6	㎡	
其中 会所建筑面积	3195.9	㎡	
其中 低层综合楼建筑面积	2480.9	㎡	
其中 三层幼儿园建筑面积	702.0	㎡	
其中 [illegible]地下车库计容面积	285.8	㎡	
大卖场建筑面积	15564.0	㎡	
地上不计容建筑面积	6636.27	㎡	
其中 架空层	3070.17	㎡	
其中 屋顶、机房、楼梯间	1465.1	㎡	
地下建筑面积	102049.48	㎡	
其中 高层住宅地下建筑面积	51441.45	㎡	
其中 低层住宅地下建筑面积	37380.63	㎡	
其中 商业、会所、综合配套楼及大卖场	13227.4	㎡	
容积率	1.09	总计容	
建筑净密度	21.3	(%)	
绿地面积	58205.4	㎡	
绿地率	30.5	(%)	
集中绿地率	15.5	(%)	
住宅总户数	1381	户	3.2人/户
居住人口	4480	人	
机动车停车数	2030	辆	
住宅车数	1540	辆	
其中 地下车数	1377	辆	
其中 地面车数	113	辆	
配套公建车数	390	辆	
其中 地下车数	369	辆	
其中 地面车数	21	辆	
非机动车停车数	1819	辆	
其中 住宅车数	1229	辆	
其中 配套公建车数	590	辆	

大卖场地块经济技术指标：

项目	数据	单位	备注
大卖场建筑用地面积	9775.0	㎡	
总建筑面积	25094.0	㎡	
地上计容建筑面积	15564.0	㎡	
地下建筑面积	12030.0	㎡	
容积率	1.6	计容总建	
建筑密度	20	(%)	
绿地面积	1965	㎡	
绿地率	20.0	(%)	
集中绿地率	5.0	(%)	
机动车停车数	373	辆	
其中 地下车位	360	辆	
其中 地面下位	13	辆	
非机动车停车数	360	辆	

	项 目	面 积	备 注
行政物业	居委综合会	333.26㎡	配套综合楼二层933.26㎡
	社区党建室	23.57㎡	配套综合楼二层23.57㎡
	物业管理用房	676.86㎡	配套综合楼二层676.86㎡
	会委会	30.67㎡	配套综合楼二层30.67㎡
社区服务设施	老年居务活动室	306.48㎡	配套综合楼一层306.48㎡
	青少年文化活动室	135.78㎡	配套综合楼二层135.78㎡
	图书站	138.48㎡	配套综合楼二层138.48㎡
市政设施	配电所（开关站）	472.8㎡	配套综合楼一层235.68㎡、底箱336㎡
	三层幼儿园	702㎡	117㎡/个，共设六个
	地面出入口及建筑面积	355.8㎡	
	总 计	3045.15㎡	

图例：

- 区地地上建筑
- 区地地下建筑
- 消防登高场地 15×8m

总平面图 1:1000

上海市闵行区规划和土地管理局

FA310112201123111

规划管理专用章