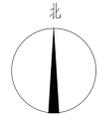


# 建筑方案公示总平面图

建设单位: 上海市闵行区教育局  
 建设单位名称: 田园外国语中学  
 建设项目名称: 田园外国语中学改扩建工程  
 建设用地区域: 南至梅州路, 东至田园路, 西至金都花好悦园, 北至金都花好悦园  
 规划用地性质: 教育用地  
 建筑工程性质: 教学楼



名称	数量	单位	备注
总用地面积	17001	m <sup>2</sup>	
总建筑面积	18066.58	m <sup>2</sup>	
新建建筑面积	7458	m <sup>2</sup>	
原有建筑面积	10608.58	m <sup>2</sup>	
其中: 拆除建筑面积	2676		
计容总建筑面积	18036.58	m <sup>2</sup>	
其中: 新建计容	7428		
其中: 原有计容	10608.58		
容积率	1.06	-	
建筑占地面积	6064.23	m <sup>2</sup>	
建筑密度	35.7	%	
绿地面积	5951	m <sup>2</sup>	不含屋面绿化: 720平方米
绿地率	35	%	操场为天然草
集中绿地率	5	%	
建筑层数	地上5	层	
原有机动车停车位	5	个	其中: 无障碍车位1个 充电车位2个(含1个快充车位)
新增家长接送临时机动车车位	3	个	
原有非机动车停车位	20	个	
新增非机动车停车位	20	个	

序号	建筑物名称	占地面积 (m <sup>2</sup> )	不计容建筑面积 (m <sup>2</sup> )	计容建筑面积 (m <sup>2</sup> )	总建筑面积 (m <sup>2</sup> )	层数 (地上/地下)
1	1#综合楼	2396	30	7428	7458	5F/无
注: 屋顶层建筑面积30m <sup>2</sup> , 不计入容积率						

序号	建筑物名称	占地面积 (m <sup>2</sup> )	总建筑面积 (m <sup>2</sup> )	层数
2	2#教学楼	2451.63	9012.15	5F/无
3	3#风雨操场	1216.60	1596.43	2F/无
2+3合计		3668.23	10608.58	2F/无
1+2+3合计		6064.23	18036.58	

