

固定资产投资项目代码：  
31011260743090420225E3101002

项目编号：202251000601

# 上海市闵行区规划和自然资源局文件

沪闵规划资源许建变〔2025〕55号

---

## 关于变更华漕镇 293 街坊 23 丘地块（南地块）项目 《建设工程规划许可证》的决定

富昱置业（上海）有限公司：

你单位填报的 20250521188136 《上海市<建设工程规划许可证>变更申请表》及所附的有关文件、图纸、资料收悉。

该项目经我局以沪闵规划资源许建〔2023〕192 号文核发沪闵建(2023)FA310112202300513 《建设工程规划许可证》。现因设计优化升级，你（单位）申请对已批工规证进行变更。

经审核，根据《中华人民共和国行政许可法》、《中华人民共和国城乡规划法》、《上海市城乡规划条例》和本市

城乡规划管理有关规定，我局准予变更下列内容：

1、**关于总平面图调整：**西北角下沉广场扶梯取消，楼梯宽度调整；中心区下沉广场楼梯布置调整；4F、5F局部屋顶高度由 33.65 米调整为 31.35 米；北侧商业局部屋顶外轮廓线调整；局部屋顶机房设备布置调整。

2、**关于地下车库调整：**地下商业部分商铺划分布置调整。

3、**关于单体调整：**四层、五层平面影院区域平面内布置调整，由于影厅设置为 IMAX 厅，局部层高调整；一层至六层局部商铺布置划分调整；局部屋顶机房设备布置调整。

4、**关于外立面调整：**部分材质由玻璃调整为铝板，造型设计调整。

本次变更仅限上述内容，经济指标、地下面积分类表、剖面图等均不涉及变更，具体见附图，建设单位取得本变更决定后应及时告知相关单位，及时办理相关手续。

上海市闵行区规划和自然资源局

2025 年 5 月 28 日

---

抄送：

---

上海市闵行区规划和自然资源局

2025 年 5 月 29 日 印发