


春申创意园 (现状园区)

• 5 02



梅陇550街坊初中二期新建工程

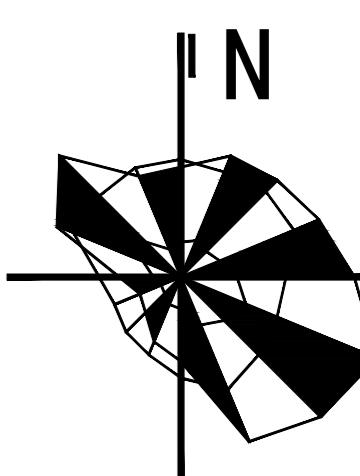
设计方案公示图

总经济技术指标			
1	总用地面积		24930. 93 m ²
2	总建筑面积		32118. 36 m ²
其中	地上建筑面积		25899. 46 m ²
	其中一期建筑面积		15924. 10 m ² 一期计容面积 15786. 20 m ²
	其中二期建筑面积		9975. 36 m ² 二期计容面积 9975. 36 m ²
	地下建筑面积		6218. 90 m ²
	其中一期建筑面积		2852. 20 m ²
	其中二期建筑面积		3366. 70 m ²
3	建筑计容建筑面积		25761. 56 m ²
其中	一期计容建筑面积		15786. 20 m ²
	二期计容建筑面积		9975. 36 m ²
4	建筑占地面积		6789. 16 平方米
其中	一期占地建筑面积		4196. 60 平方米
	二期占地建筑面积		2592. 56 平方米
5	容积率		1. 04
6	建筑密度		27. 23 %
7	绿地率		35. 01 %
8	集中绿地率		10. 01 %
9	机动车停车位		96 辆
其中	地下停车位(一期)		52 辆
	地下停车位(二期)		44 辆
10	非机动车停车 (地上)		255 辆 一期150辆 二期105辆
11	围墙		726. 50 米

二期建筑经济技术指标

1	总用地面积	24930. 93 m ²
2	总建筑面积	13342. 06 m ²
其中	地上建筑面积	9975. 36 m ²
	地下建筑面积	3366. 70 m ²
3	建筑计容建筑面积	9975. 36 m ²
4	建筑占地面积	2592. 56 平方米
9	机动车停车位	44 辆
10	非机动车停车（地上）	105 辆
11	围墙	203. 63 米

景观设计以最终深化图纸为准，经济技术指标等内容以最终方案批复为准，光伏方案最终以相关部门意见为准。



图例

— 混凝土道路及地坪
—— 地下车库
— — — — — 垃圾车回车场
— — — — — 校区出入口
— — — — — 用地红线
— — — — — 一期区域
— — — — — 二期建筑
— — — — — 混凝土道路及地坪
— — — — — 地下车库
— — — — — 垃圾车回车场
— — — — — 校区出入口
— — — — — 场地标高
— — — — — 建筑出入口
— — — — — 绿地
— — — — — 建筑层数
— — — — — 建筑高度
— — — — — 镂空围墙

