

春申创意园  
(现状园区)

路

梅陇550街坊初中二期新建工程  
设计方案公示图

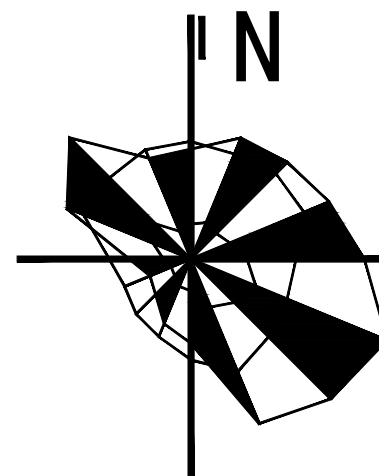
总经济技术指标

1	总用地面积	24930.93 m <sup>2</sup>
2	总建筑面积	32118.36 m <sup>2</sup>
	地上建筑面积	25899.46 m <sup>2</sup>
	其中 一期建筑面积	15924.10 m <sup>2</sup> 一期计容面积 15786.20 m <sup>2</sup>
	中 二期建筑面积	9975.36 m <sup>2</sup> 二期计容面积 9975.36 m <sup>2</sup>
	地下建筑面积	6218.90 m <sup>2</sup>
	其中 一期建筑面积	2852.20 m <sup>2</sup>
	中 二期建筑面积	3366.70 m <sup>2</sup>
3	建筑计容建筑面积	25761.56 m <sup>2</sup>
	其中 一期计容建筑面积	15786.20 m <sup>2</sup>
	中 二期计容建筑面积	9975.36 m <sup>2</sup>
4	建筑占地面积	6789.16 平方米
	其中 一期占地建筑面积	4196.60 平方米
	中 二期占地建筑面积	2592.56 平方米
5	容积率	1.04
6	建筑密度	27.23 %
7	绿地率	35.01 %
8	集中绿地率	10.01 %
9	机动车停车位	96 辆
	其中 地下停车位(一期)	52 辆
	中 地下停车位(二期)	44 辆
10	非机动车停车 (地上)	255 辆 一期150辆 二期105辆
11	围墙	726.50 米

二期建筑经济技术指标

1	总用地面积	24930.93 m <sup>2</sup>
2	总建筑面积	13342.06 m <sup>2</sup>
	其中 地上建筑面积	9975.36 m <sup>2</sup>
	中 地下建筑面积	3366.70 m <sup>2</sup>
3	建筑计容建筑面积	9975.36 m <sup>2</sup>
4	建筑占地面积	2592.56 平方米
9	机动车停车位	44 辆
10	非机动车停车 (地上)	105 辆
11	围墙	203.63 米

景观设计以最终深化图纸为准，经济技术指标等内容以最终方案批复为准，  
光伏方案最终以相关部门意见为准。



图例

- 混凝土道路及地坪
- 5.000

▼

场地标高
- 二期建筑
- ➡

建筑出入口
- 一期区域
- ▨

绿地
- 用地红线
- F/D

建筑层数
- 地下车库
- H

建筑高度
- ⊠

垃圾车回车场
- ▬

镂空围墙
- ▶

校区出入口
- ➡

建筑出入口

上海市闵行区莘松中学

(兴梅校区)

01-28-01a

(在建住宅)

实际地形以建成为准

用地红线

围墙

地下车库范围

地下车库范围

现状绿地

电力控制线

围墙

路

用地红线

地下室轮廓线

01-28-01b  
(规划用地, 现状空地)