

固定资产投资项目代码：
310112MADEF611620241D3101001

项目编号：202450122135

上海市闵行区规划和自然资源局文件

沪闵规划资源许建变〔2025〕61号

关于变更闵行区七宝镇古美北社区 S110501 单元 17-01、21-01 地块住宅项目 《建设工程规划许可证》的决定

上海铧协房地产开发有限公司：

你单位填报的 20250610191228 《上海市<建设工程规划
许可证>变更申请表》及所附的有关文件、图纸、资料收悉。

该项目经我局以沪闵规划资源许建〔2024〕243号文核
发沪闵建(2024)FA310112202400489 《建设工程规划许可
证》。现因优化规范细节，你（单位）申请对原工规证进行
变更。

经审核，根据《中华人民共和国行政许可法》、《中华

人民共和国城乡规划法》、《上海市城乡规划条例》和本市城乡规划管理有关规定，我局准予变更下列内容：

1、因该项目现场施工进度及交付时序与原工规证建筑单体批次不一致，原工规证建筑物信息由 15#、16#共 2 个建筑单体调整为 5#、6#、7#、8#、9#、12#、13#、14#、16#共 9 个建筑单体，构筑物信息由“无”调整为构筑物 1、构筑物 2、构筑物 3 共 3 个构筑物单体，围墙信息由“无”调整为围墙 1 共 1 个围墙单体；同步调整经济技术指标数据：总建筑面积 51487.25 平方米，其中地下建筑面积 15180 平方米，地上建筑面积 36307.25 平方米，计容建筑面积 34166 平方米；同步录入对应的单体图纸。

2、规范图纸制图细节：总图 9#楼北侧单元入口处补充表达信报箱雨棚。建筑单体 5#、6#、7#、8#、9#楼一层单元门头东西的立面处补充石材填充；7#楼 1-22 轴立面图东单元一、二层局部竖向线条由古铜色铝线条更正为灰色铝板。

3、规范构筑物标注：原尺寸标注口径不一致，本次梳理并删除误标信息、并调整构筑物名称、更新项目表高度数据。

本次变更调整不涉及设计内容变化，仅为信息更正和完善。本次变更仅限于上述调整，其它部分均以原核发工程规划许可证及附图为准，变更部分详见变更后的总图及文本（以云线标注为准）。

建设单位在取得本变更决定后，应及时按规定办理后续手续，并告知相关单位。

上海市闵行区规划和自然资源局

2025年6月17日

抄送:

上海市闵行区规划和自然资源局

2025年6月18日 印发