

固定资产投资项目代码：  
310112MA1GEUWF820231D3101002

项目编号：202351000164

# 上海市闵行区规划和自然资源局文件

沪闵规划资源许建变〔2025〕63号

## 关于变更先声药业（中国）研发中心 《建设工程规划许可证》的决定

上海先声生物医药有限公司：

你单位填报的 20250613191721 《上海市<建设工程规划  
许可证>变更申请表》及所附的有关文件、图纸、资料收悉。

该项目经我局以沪闵规划资源许建〔2023〕188号文核  
发沪闵建(2023)FA310112202300507《建设工程规划许可  
证》。现因设计优化，你（单位）申请对已批工程进行变更。

经审核，根据《中华人民共和国行政许可法》、《中华  
人民共和国城乡规划法》、《上海市城乡规划条例》和本市

城乡规划管理有关规定，我局准予变更下列内容：

**1、建筑单体调整：**（1）关于 1#研发楼：一层南侧出入口位置调整；二层中庭挑空区域增大，计容面积对应调整；十~十二层西侧中庭增加一部旋转楼梯；东侧中庭增加室外区域并调整中庭弧形改为直角；屋顶机房调整增加不计容面积。（2）关于地下室：B1 层地下车库的的污水处理机房调整位置，面积不变化。（3）关于门卫消控制室调整：原门卫消控室改为门卫消控室兼开关站，建筑面积由原设计的 177.58 平方米增加至 197 平方米，建筑高度由原设计 4.5 米调整为 5.8 米。（4）关于宿舍楼及垃圾房：宿舍楼及垃圾房后期施工图细化修正数据，计容面积由原设计的 9174.6 平方米减少至 9134.57 平方米。宿舍楼因屋顶机房调整增加面积，不计容面积由原设计的 101.74 平方米增加至 163.38 平方米。

**2、外立面调整：**研发楼一层南侧出入口位置和雨棚位置调整对应外立面进行调整。

**3、总图经济指标调整：**由于上述调整，总图经济指标对应调整，调整后，总建筑面积由 93917.66 平方米增加至 94074.91 平方米，其中地上建筑面积由 62145.06 平方米调整为 62302.31 平方米，计容面积由 61737.31 平方米调整为 61566.03 平方米，不计容面积由 32180.35 平方米调整为

32508.88 平方米，其他指标进行了修正后微调。

本次变更仅限上述内容，其他均不涉及变更，具体见附图，建设单位取得本变更决定后应及时告知相关单位，及时办理相关手续。

上海市闵行区规划和自然资源局

2025 年 6 月 20 日

---

抄送：

---

上海市闵行区规划和自然资源局

2025 年 6 月 23 日 印发

---