

固定资产投资代码：
310112MA1GEUWF820231D3101002

项目编号：202351000164

上海市闵行区规划和自然资源局文件

沪闵规划资源许建变〔2025〕63号

关于变更先声药业（中国）研发中心 《建设工程规划许可证》的决定

上海先声生物医药有限公司：

你单位填报的 20250613191721 《上海市<建设工程规划许可证>变更申请表》及所附的有关文件、图纸、资料收悉。

该项目经我局以沪闵规划资源许建〔2023〕188号文核发沪闵建(2023)FA310112202300507《建设工程规划许可证》。现因设计优化，你（单位）申请对已批工程进行变更。

经审核，根据《中华人民共和国行政许可法》、《中华人民共和国城乡规划法》、《上海市城乡规划条例》和本市

城乡规划管理有关规定，我局准予变更下列内容：

1、建筑单体调整：（1）关于 1#研发楼：一层南侧出入口位置调整；二层中庭挑空区域增大，计容面积对应调整；十~十二层西侧中庭增加一部旋转楼梯；东侧中庭增加室外区域并调整中庭弧形改为直角；屋顶机房调整增加不计容面积。（2）关于地下室：B1 层地下车库的的污水处理机房调整位置，面积不变化。（3）关于门卫消控制室调整：原门卫消控室改为门卫消控室兼开关站，建筑面积由原设计的 177.58 平方米增加至 197 平方米，建筑高度由原设计 4.5 米调整为 5.8 米。（4）关于宿舍楼及垃圾房：宿舍楼及垃圾房后期施工图细化修正数据，计容面积由原设计的 9174.6 平方米减少至 9134.57 平方米。宿舍楼因屋顶机房调整增加面积，不计容面积由原设计的 101.74 平方米增加至 163.38 平方米。

2、外立面调整：研发楼一层南侧出入口位置和雨棚位置调整对应外立面进行调整。

3、总图经济指标调整：由于上述调整，总图经济指标对应调整，调整后，总建筑面积由 93917.66 平方米增加至 94074.91 平方米，其中地上建筑面积由 62145.06 平方米调整为 62302.31 平方米，计容面积由 61737.31 平方米调整为 61566.03 平方米，不计容面积由 32180.35 平方米调整为

32508.88 平方米，其他指标进行了修正后微调。

本次变更仅限上述内容，其他均不涉及变更，具体见附图，建设单位取得本变更决定后应及时告知相关单位，及时办理相关手续。

上海市闵行区规划和自然资源局

2025 年 6 月 20 日

抄送:

上海市闵行区规划和自然资源局

2025 年 6 月 23 日 印发