

华东师范大学闵行校区虹梅南路学生宿舍一期二期项目

公示图1:500

工程名称：华东师范大学闵行校区虹梅南路学生宿舍一期、二期项目

项目地址：上海市闵行区虹梅南路5800号研究生公寓东侧

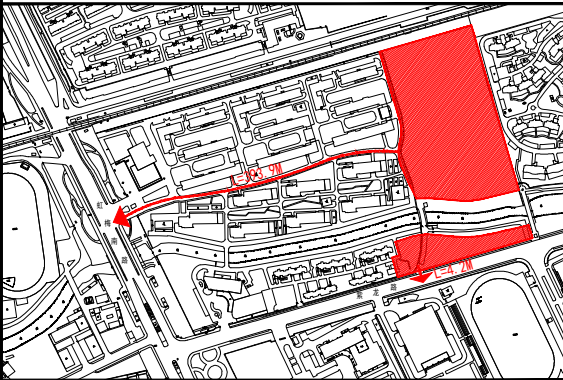
建设用地范围：西临已建成的研究生学生公寓，南临紫龙路，东临嘉怡水岸住宅小区，北临广南路

规划用地性质：教育科研设计用地

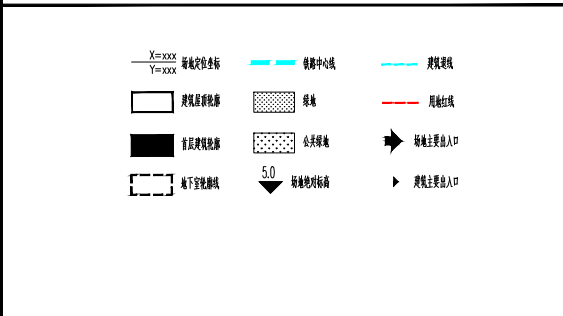
建筑工程性质：科研建筑

注：景观设计以最终深化图为准，技术经济指标等内容以最终方案批复为准，光伏方案以最终相关部门意见为准

校园总平面图



图例



指标		数值	单位	备注
建设用地面积		123463.39	m ²	
地块用地面积		117232	m ²	校区03A-06A+03A-12A地块总面积
其中		03A-06A	98097	m ²
		03A-12A	19135	m ²
总建筑面积		97929.34	m ²	
地上总建筑面积		80969.34	m ²	
地下总建筑面积		80379.34	m ²	
地上总建筑面积		16960	m ²	
地下总建筑面积		8100	m ²	
建筑基底面积		14500	m ²	
容积率		0.75		控规图则限值2.05
绿化率		35.00%		控规图则限值1.80
总床位数		4800	床	校区整体平衡
一期	一期总建筑面积	42100.74	m ²	
	地上总建筑面积	51540.74	m ²	
	地下总建筑面积	42540.74	m ²	
	1#宿舍楼	6996.95	m ²	
	其中	宿舍	6856.95	m ²
	其中	屋顶机房	140	m ² 不计容面积
	2#宿舍楼	11636.26	m ²	
	其中	宿舍	10947.26	m ²
	其中	屋顶机房	150	m ² 不计容面积
	其中	连廊及活动用房	539	m ²
	3#宿舍楼	14773.53	m ²	
	其中	宿舍	13099.53	m ²
	其中	屋顶机房	150	m ² 不计容面积
	其中	连廊及活动用房	1524	m ²
	7#学生中心	8644	m ²	
	其中	食堂	4445	m ²
	其中	活动用房	2935	m ²
	其中	连廊及活动用房	1264	m ²
	8#变电所及门卫	490	m ²	
	其中	变电所、1号变电所	365	m ²
	其中	门卫	125	m ²
二期	二期总建筑面积	55828.6	m ²	
	地上总建筑面积	66388.6	m ²	
	地下总建筑面积	38428.6	m ²	
	4#宿舍楼	14190.92	m ²	
	其中	宿舍	13150.92	m ²
	其中	屋顶机房	150	m ² 不计容面积
	其中	连廊及活动用房	890	m ²
	5#宿舍楼	11827.51	m ²	
	其中	宿舍	11672.51	m ²
	其中	屋顶机房	155	m ²
	6#宿舍楼	12325.17	m ²	
	其中	宿舍	11045.17	m ²
	其中	屋顶机房	155	m ²
	其中	连廊及活动用房	1125	m ²
	9#垃圾房	85	m ²	
	其中	生活垃圾房	30	m ²
	其中	装修垃圾房	50	m ²
	地下总建筑面积	7960	m ²	
	其中	综合活动用房	1200	m ²
	其中	非机动车库	6300	m ²
	其中	综合活动用房	460	m ² 该面积计容
二期可容纳学生数量		2384	人	
二期可容纳非机动车数量		1244	辆	
其中地上非机动车停车位		144	辆	
其中地下非机动车停车位		1100	辆	

总平面图 1:500

