

华东师范大学闵行校区虹梅南路学生宿舍一期二期项目

公示图1:500



工程名称：华东师范大学闵行校区虹梅南路学生宿舍一期、二期项目

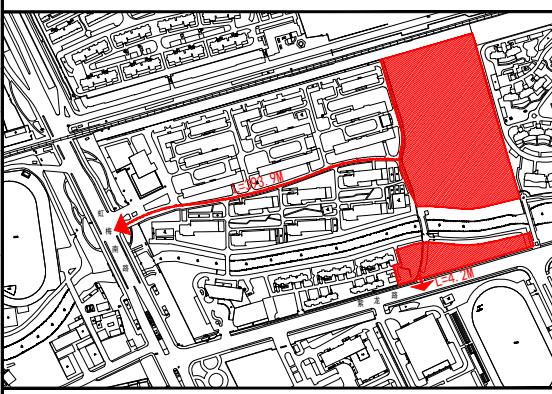
项目地址：上海市闵行区虹梅南路5800号研究生公寓东侧
建设用地范围：西临已建成的研究生学生公寓，南临紫龙路，
东临嘉怡水岸住宅小区，北临广南路

规划用地性质：教育科研设计用地

建筑工程性质：科研建筑

注：景观设计以最终深化图为准，技术经济指标等内容以最终方案批复为准，光伏方案以最终相关部门意见为准

校园总平面图



图例

X=xxx	南北定位坐标	指向中心线	指北针
[]	黄底黑色轮廓	[]	建筑
[]	青底黄色轮廓	[]	构筑物
[]	地下室轮廓	5.0	建筑总高
			建筑主要出入口

指标		数值	单位	备注
建设用地面积		123463.39	m ²	
地块用地面积		117232	m ²	校区03A-06A+03A-12A地块总面积
其中	03A-06A	98097	m ²	
	03A-12A	19135	m ²	
总建筑面积		97929.34	m ²	
地上总建筑面积		80969.34	m ²	
地上总计容面积		80379.34	m ²	
地下总建筑面积		16960	m ²	
地下人防总面积		8100	m ²	
建筑基底面积		14500	m ²	
容积率	03A-06A	1.75		控规图则限值2.05
	03A-12A	1.64		控规图则限值1.80
绿化率		35.00%		校区整体平衡
总床位数		4800	床	
一期计容建筑面积		42100.74	m ²	
一期总建筑面积		51540.74	m ²	
地上总建筑面积		42540.74	m ²	
一期	1#宿舍楼	6996.95	m ²	
	其中宿舍	6856.95	m ²	
	其中屋顶机房	140	m ²	不计容面积
	2#宿舍楼	11636.26	m ²	
	其中宿舍	10947.26	m ²	
	其中屋顶机房	150	m ²	不计容面积
	3#宿舍楼	14773.53	m ²	
	其中宿舍	13099.53	m ²	
	其中屋顶机房	150	m ²	不计容面积
	其中连廊及活动用房	1524	m ²	
	7#学生中心	8644	m ²	
	其中食堂	4445	m ²	
	其中活动用房	2935	m ²	
	其中连廊及活动用房	1264	m ²	
二期	8#变电所及门卫	490	m ²	
	其中变电站、1号变电所	365	m ²	
	其中门卫	125	m ²	
	地下总建筑面积	9000	m ²	
	其中机动车库	4800	m ²	
	其中非机动车库	3800	m ²	
	其中食品库房区	400	m ²	
	一期可容纳学生数量	2416	人	
	一期机动车停车位数量	67	辆	
	其中	普通停车位	51	辆
		小客车位	14	辆
		充电停车位	14	辆
		大巴车位	1	辆
	其中	货运装卸车位	1	辆
		一期非机动车停车位数量	600	辆
		综合活动用房	1200	m ²
二期	二期计容建筑面积	38278.6	m ²	
	二期总建筑面积	46388.6	m ²	
	地上总建筑面积	38428.6	m ²	
	其中4#宿舍楼	14190.92	m ²	
	其中宿舍	13150.92	m ²	
	其中屋顶机房	150	m ²	不计容面积
	其中连廊及活动用房	890	m ²	
	其中5#宿舍楼	11827.51	m ²	
	其中宿舍	11672.51	m ²	
	其中屋顶机房	155	m ²	
	其中6#宿舍楼	12325.17	m ²	
	其中宿舍	11045.17	m ²	
	其中屋顶机房	155	m ²	
	其中9#垃圾房	85	m ²	
三期	其中生活垃圾房	30	m ²	
	其中装修垃圾房	50	m ²	
	地下总建筑面积	7960	m ²	
	其中综合活动用房	1200	m ²	
	其中非机动车库	6300	m ²	
	综合活动馆	460	m ²	该面积计容
	三期可容纳学生数量	2384	人	
三期非机动车停车位数量		1244	辆	
其中地上非机动车停车位		144	辆	
其中地下非机动车停车位		1100	辆	