

固定资产投资项目代码:

项目编号: 202351000879

上海市闵行区规划和自然资源局文件

沪闵规划资源许建变〔2025〕76号

关于变更上海临港浦江生命健康产业园（北区）项目 《建设工程规划许可证》的决定

上海临港闵行高科技发展有限公司：

你单位填报的 20250708196371 《上海市<建设工程规划
许可证>变更申请表》及所附的有关文件、图纸、资料收悉。

该项目经我局以沪闵规划资源许建〔2024〕67号文核发
沪闵建(2024)FA310112202400124 《建设工程规划许可证》。
现因设计优化，你（单位）申请对以下内容进行变更。

经审核，根据《中华人民共和国行政许可法》、《中华
人民共和国城乡规划法》、《上海市城乡规划条例》和本市
城乡规划管理有关规定，我局准予变更下列内容：

1) 1#、10#楼：一层平面内部分隔微调，单体建筑面积、建筑高度等均不变。

2) 4#楼：1层局部平面功能由开关站调整为生产用房，平立剖相应调整，建筑高度由8.9米调整为8.6米，单体建筑面积不变。

3) 14#楼：外立面调整，建筑高度由5.9m调整为5.8m，单体建筑面积不变。

4) 地下室：局部食堂功能调整为物业用房，地下面积分类表相应调整，地下建筑面积不变。

5) 总平面图：上述调整后，总图中建筑高度、配套比例调整。

本次变更仅限于上述调整，其它部分均以原核发工程规划许可证及附图为准。建设单位在取得本变更决定后，应及时按规定办理后续手续，并告知相关单位。

上海市闵行区规划和自然资源局

2025年7月16日

抄送：

上海市闵行区规划和自然资源局

2025年7月16日 印发