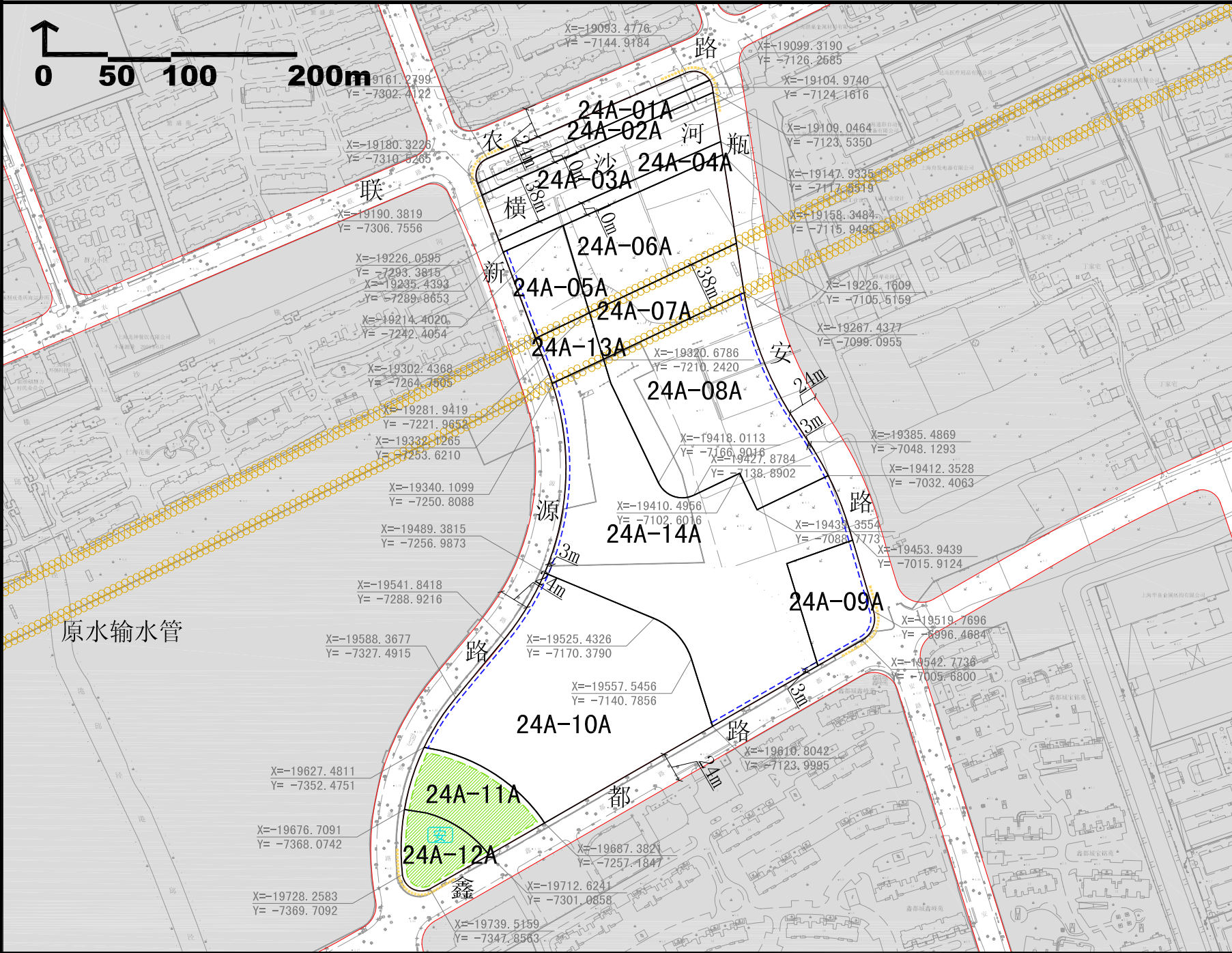


闵行区闵行新城MHC10401、MHC10402单元控制性详细规划图则（地块层面）

MHC10402 编制单元——地块控制图

24A 街坊



地块编号	用地性质	用地面积(M ²)	容积率	主体建筑高度(M)	建筑面积混合比例(%)	建设动态	备注
24A-01A	G1	2655	—	—	—	规划	
24A-02A	G1	2013	—	—	—	规划	
24A-03A	E1	7465	—	—	—	—	
24A-04A	G1	1973	—	—	—	规划	
24A-05A	R2R3	3575	1.68	50	—	规划	
24A-14A		31448					
24A-06A	R2R3	9321	1.60	50	—	规划	
24A-07A	G2	4777	—	—	—	规划	
24A-08A	RS4	17032	0.70	24	—	规划	小学
24A-09A	RC3RC4	4315	1.20	24	—	规划	社区文体中心
24A-10A	C2C8	25066	1.56	24	C2>=20%, C8<=80%	规划	
24A-11A	RC4	4987	—	—	—	规划	室外运动场
24A-12A	G1	2904	—	—	—	规划	1450m ² 计入24A-10A地块
24A-13A	G2	1751	—	—	—	规划	
合计	—	119283	—	—	—	—	

规划管理	基本规定	◆控制指标中的用地性质、用地面积、容积率、建筑高度、混合比例及备注均为强制性指标。 ◆容积率、建筑高度为上限指标。 ◆图则中图纸部分的控制要素基本为强制性控制要求。 ◆图则中明确建筑退界要求的按图则进行控制，其他参照《上海市城市规划管理技术规定》（2003年）执行。
	特殊规定	各地块内现状保留用地建筑面积以实测、产权证的实际面积为准。

用地性质	R1	一类住宅组团用地	C9	其它公共设施用地
	R2	二类住宅组团用地	M	工业用地
	R3	三类住宅组团用地	W	仓储用地
	RC	社区服务设施用地	U	市政公用设施用地
	RS	基础教育设施用地	G1	公共绿地
	C01	综合发展用地	G2	道路防护绿地
	C1	行政办公用地		高压走廊防护绿地
	C2C8	商业办公综合用地	S	道路广场用地
	C3	文化娱乐用地	T	对外交通用地
	C4	体育用地	E1	水域
	C5	医疗卫生用地	B	储备用地
	C6	教育科研用地		

图例		道路红线
		铁路控制线
		轨道交通控制线
		电力控制线
		特殊管线控制线
		地块边界线
		禁止机动车出入带
		建筑退界线
		通道(控制位置、宽度)
		通道(控制宽度)
		开放空间
		地下空间出入口
		地块边界控制点坐标
		控制宽度

非独立用地的设施	
	社会服务设施
其中	
	居委会
	公共卫生站
	道路交通设施
市政基础设施	
其中	
	公共厕所
	城市安全设施

组织编制单位	上海市规划和国土资源管理局 上海市闵行区人民政府				审批单位(印章)
	上海市城市规划设计研究院 证书编号:[建]城规编第(081146)		审核人	设计负责人	
设计单位				校核人	2010.06