

固定资产投资项目代码：
310112MAE28Q0F120241D3101001

项目编号：202450127087

上海市闵行区规划和自然资源局文件

沪闵规划资源许建变〔2025〕74号

关于变更闵行区浦江镇 MHP0-1316 单元 01-02、01-03、03-02 地块新建项目（01-02 地块） 《建设工程规划许可证》的决定

上海象宸房地产开发有限公司：

你单位填报的 20250702195275 《上海市<建设工程规划许可证>变更申请表》及所附的有关文件、图纸、资料收悉。

该项目经我局以沪闵规划资源许建〔2025〕24 号文核发沪闵建(2025)FA310112202500047 《建设工程规划许可证》。现因设计优化，你（单位）申请对以下内容进行变更。

经审核，根据《中华人民共和国行政许可法》、《中华人民共和国城乡规划法》、《上海市城乡规划条例》和本市

城乡规划管理有关规定，我局准予变更下列内容：

1) 建筑层高：33、34、35、37 号住宅楼二层及以上层高由 2.95m 调整为 3m；36、38、39、40 号住宅楼二层及以上层高由 2.95m 调整为 3.05m；33-40 号住宅楼一层层高由 5m 调整 4.25m。

2) 建筑高度：35、37 号住宅楼建筑高度由 53.85m 调整为 53.90m；36、38、39、40 号住宅建筑高度由 53.85m 调整为 54.70m。

3) 33-40 号住宅楼：首层楼梯微调；凸窗微调。

4) 总平面图：上述建筑高度调整，建筑间距、退界、经济技术指标等均不变。

本次变更仅限于上述调整，其它部分均以原核发工程规划许可证及附图为准。建设单位在取得本变更决定后，应及时按规定办理后续手续，并告知相关单位。

上海市闵行区规划和自然资源局

2025 年 7 月 10 日

抄送：

上海市闵行区规划和自然资源局

2025 年 7 月 10 日 印发
