

2025 年古美路街道半年度工作报告

一、关于上半年经济社会发展情况

今年以来，我们坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻落实党的二十大和二十届二中、三中全会精神，按照区委、区政府决策部署，围绕“打造诗意浪漫，有时尚风、烟火气的城市社区会客厅、现代化主城区建设先行示范区”目标定位，在城市家园党建总体引领下，着力推动经济高质量发展，持续提升城区品质，涵养地区烟火气，总体实现各项工作“时间过半、任务完成过半”。

（一）经济发展平稳有序

1.经济运行调度落实有力。落实稳增长政策，加强经济运行调度，上半年完成服务业营收 16.51 亿，同比增长 22.3%；完成限上商品销售额 18.94 亿元，同比增长 1.9%；完成社会消费品零售总额 8.41 亿元，同比增长 13.2%；完成建安投资额 0.27 亿元，同比增长 76.1%；完成固定资产投资 0.28 亿元，同比增长 82%；预计完成外贸进出口总额 3.7 亿元，与去年持平。激发企业创新活力，累计培育专精特新企业 11 家，高新技术企业 26 家。新增纳统企业 1 家，增加营收 1.1 亿元，“四上”企业累计达 110 家。

2.营商环境持续优化。深化“优服至美”服务品牌，出台招服一体化方案，推行优化营商环境“十大举措”，组建企业服务

联盟,建立企业诉求闭环处置机制,精准解决企业诉求。强化“招商—服务—招商”的闭环联动,挖掘存量企业扩大再生产、上下游产业链等招商信息,加强重点企业、外贸企业走访服务,建立一企一档,在服务中扩大招商成效。上半年,解决企业诉求 29 个。新增内资企业 543 户,外资企业 7 户,净流入企业 113 家。受房地产收入降低等因素影响,上半年累计完成财政总收入 2.57 亿元,其中,区级财政收入 0.8 亿元,同比减少 11%;房产区级收入 0.16 亿元,同比减少 34.8%;非房产区级收入 0.64 亿元,同比减少 2%。

3.发展动能加速集聚。着手打造人力资源产业园和公共服务平台,推动人力资源服务业集聚。古美设计中心加快建设,着力打造集作品展陈、策划设计、创业孵化为一体的创意设计服务生态。围绕“莲花茶城”地块转型发展,积极推进规划调整、土地储备等前期工作。推进文旅商体展融合发展,积极筹办“爵美魔都”第九届爵士音乐啤酒节,促进爵士文化、啤酒美食、非遗展陈与地区消费等融合发展。以“宠物+”为主题,组织开展“古美暖集”系列活动,提升地区商圈消费力。

（二）城区品质焕新升级

1.城市更新扎实推进。紧扣建设“闵行城市社区会客厅”的目标定位,抓好社区卫生分中心、社区综合服务大楼等区级重点项目进度。完成龙茗路道路大修（一期）工程、排水管道修复工

程、平吉路及龙茗路人行道修缮工程等项目。融合城市家具、文化艺术等元素，实施龙茗路美丽街区建设、科普公园周边一体化改造提升。龙茗路道路大修（二期）工程、漕宝路快速路新建工程涉及梅莲苑开设南门相关工程项目均已在开工建设中。平南路店招店牌更新、儿童友好公园建设等重点项目已按进度实施。科学编制“十五五”规划，已完成规划纲要初稿及“以城市家具为特色的公园社区建设”专项方案。

2.精心筹备城市家具“双城展”。在区委宣传部领导下，集中精力筹备 2025 世界设计之都大会闵行分会场暨“上海闵行·深圳福田”城市家具“双城展”，重点建设全长 3.2 公里的城市家具主题 Citywalk 路线，串联辖区 19 处标志性点位，涵盖公共服务设施、街角绿地、口袋公园、绿荫步道等，更新沿线各类城市家具布局，让街区成为开放式的城市家具展厅。

3.宜居环境不断优化。顾戴路 115 弄老旧住房改造已完成。启动“美荟空间”社区微更新项目，42 个居民区因地制宜实施 66 个微更新改造项目。市民园艺活动中心项目已在实施中，打造充满生活气息的城市园艺市集。6 个绿带、街角绿地改造提升项目已陆续开工建设。持续推动垃圾分类提档升级，推进 3 个小区创建精品示范小区，加强小区及社区单位垃圾分类宣传，32 个小区垃圾厢房专项更新、17 个小区建筑垃圾厢房新建改建等项目均已立项并实施中。结合雨污混接普查结果，完成 28 个存

在混接现象住宅小区的整治方案设计和上报。承办 2025 年闵行区春季水生生物增殖放流活动，不断改善水域生态环境。

（三）治理效能持续增强

1.全过程人民民主实践不断深化。健全共商共议共建民主议事平台，开展以“暖集化暖意”为主题的人民城市议事厅活动，组织“市代表联系社区暨区代表集中联系选民月”活动，吸引“两企三新”等新兴领域群众代表 100 余人次参与。“古美治立方”信息系统投入使用，在试点小区实现小区业主大会线上参与、线上投票，积累线上议事模式经验。10 个小区完成物业费提价。开展“城市社区治理法治化进程中业委会工作的困境与对策研究——以上海市闵行区古美路街道为例”课题研究，探索在法治框架下优化业委会治理措施，推进基层全过程人民民主的有效落实。

2.精细化治理成效显现。持续优化 12345 热线办理机制，推进网格联动处置与源头预警，促进源头减量提质。2024 年 11 月至 2025 年 6 月，12345 市民热线总量同比下降 7.7%；解决率 93.8%，全区排名第 3；满意率 90.02%，全区排名第 2。严格落实违建“控新去存”，累计拆除各类违法建筑 2496 平方米，提前超额完成年度存量违建拆除任务，新建违建发现处置率 100%。持续探索违建、损坏房屋承重结构、地下空间住人等治理顽症的源头治理，强化管执联动，建立“发现—响应—共治”多方联动闭环。20 处

道路停车场 597 个泊位正式上线实施智慧收费管理。

3.安全稳定总体有序。扎实推动“5+2”重点领域专项整治工作，着重开展电动自行车、燃气、在建工地等专项排查整治，做好非居建筑安全排查。在 47 个小区推进电动自行车充电场所安装消防简易喷淋，努力实现消防喷淋全覆盖。依托公共安全体验馆等，广泛开展安全宣传，覆盖人群 1000 多人次。严格落实食品安全“两个责任”，推进监管执法与包保督导一体化。深化社会治安综合治理中心建设，着力推进说事向综治中心集中，依托“平安客厅”实体化运行及“三所联动”机制，以社区内 2 名市首席人民调解员为示范引领，探索试点人民调解员“积分制”星级评定，形成“街道-网格-居委”三级调解网络，上半年各级调委会成功调处纠纷 433 件。落实重要节点维稳工作，确保社会面稳定。上半年，辖区 110 警情万人发案率位居全区第 2 低位，刑事案件万人发案率位居全区第 1 低位。

（四）民生福祉持续增进

1.民生保障坚实有力。扎实推进 43 项为民办实事项目，其中社区就业服务站建设、菜市场标准化建设、特殊困难老人家庭安装智能水表、宝宝屋扩优提质、持证应急救护员培训等 5 项已提前完成，其余有序推进中。上半年，实现失业人员再就业 480 人，长期失业人员和就业困难人员实现就业 306 人，创业帮扶 29 户，建成首个残疾人就业扶持关爱中心。古龙社区食堂开放

运营，形成“5家社区食堂+11个助餐点”养老助餐服务网络。建成平阳综合为老服务中心，“椿萱堂”社会监护服务完成全覆盖宣传。开办爱心寒托班2个、爱心暑托班2期14个班级，服务学生近600人。完成9个小区管道天然气入户安检和隐患处置，既有多层住宅加装电梯签约3台、完工2台。完成武装部规范化建设，建成1个爱国主义国防教育基地。

2.公共服务更为均衡。启动“5191社会力量赋能计划”，91个服务项目纳入服务清单，为各级党群服务阵地配送活动40余场。以示范性学区建设为主线，推动东西部教育联盟联动、融合发展，开展书香长廊项目建设，并充分挖掘社区资源，打造具有特色的“美育V来”家门口“大思政课”实践教学基地，推动古美学区教育优质均衡发展。不断提升公共卫生服务能力，卫生中心提升改造项目正有序实施，家庭医生重点人群签约率达80.1%，社区卫生服务中心儿童健康管理团队在第十二届海峡两岸全科医学大会上获奖。

3.文体事业繁荣发展。古美文体生活馆开馆运行。古美城市家具大赛优秀作品参展2025年第63届米兰设计周。积极筹备并组织“一街粽情”、风从古美来等品牌活动。挖掘社区体育资源，利用街角绿地、中环绿带、公园水域等空间资源，为市民提供丰富体育场所。打造“古美杯”系列赛事，举办上海城市业余联赛陆上划船器、皮划艇系列赛、城市家具社区健步行、社区羽毛球

比赛等群众性体育赛事。推进市民益智健身苑点改建更新。

（五）政府自身建设全面加强

1.法治政府建设纵深推进。发布《闵行区住宅物业装修过程中损坏房屋主体和承重结构源头治理软法指引》白皮书，被市委依法治市办选入上海市第一批基层治理软法指引立项选题。举办“典”亮法治古美·共筑和谐家园——民法典宣传月暨法治政府建设成果展活动。以化解“涉企矛盾”为重心优化营商环境，建立涉企矛盾多元调解机制，提供涉企行政复议上门收案服务，组织律师进企业开展法律讲座并参与人民调解。规范涉企行政检查，全面执行“检查码”，累计开展涉企行政检查38次，落实“非现场执法”“触发式检查”等执法制度。开展重大行政执法决定“五合一”活动3次，完成法制审核5件。办理人大代表书面意见8件、政协提案1件，均按期办结。

2.行政效能进一步提升。编制古美路街道履行职责事项清单，形成事权清晰、责能相适、履职顺畅、保障有力的街道权责体系。推动办事功能向社区事务受理服务中心集聚，残疾人服务等事项已在受理中心一站式办理，围绕“开店一件事”集合集约办事，已完成前期准备工作。“一网通办”政务服务窗口好评率100%，12345热线无有责投诉差评。推进古美城市建设管理信息平台建设，推进装修备案、户外店招店牌备案、建筑垃圾清运备案等政务服务事项由线下转为线上办理，让数据多跑路、让商户

少跑腿。

3.作风建设持续深化。深入贯彻中央八项规定精神学习教育，开展中心组学习、读书班、专题研讨共 66 场，通过各种形式开展警示教育 59 场次。持续推行文件、会议压减，取消无实质功能的“领导小组”和议事协调机构，推动学习成果转化为促进高质量发展的实际成效。持续开展群众身边不正之风和腐败问题集中整治，将住宅小区老旧电梯更新项目列为年度“一街镇一实事”和“点题整治”项目。开展政治监督重点项目（优化营商环境）专题调研，投促中心设立作风观测点，畅通政企沟通渠道。完善综合协管员队伍管理办法，规范薪酬体系。

（六）全面从严治党纵深发展

1.党建领航赋能展现新活力。以古美“城市家园党建”为统领，构建综合网格组织架构体系，依托网格临时党支部，职能部门“驻点入网”。建立“日签到-周例会-月联席”机制，推行“难题细做、通病深做、小事快做”分类处理机制。深化党建引领物业治理，健全物业治理联席会、业委会人选把关制等治理机制。针对“小区治理类”工单量靠前的小区，构建“数据分析-靶向施策-趋势预判”闭环，从被动应对向主动预警转变。上半年，12345 市民热线小区物业治理类投诉同比下降 15.86%。开展新兴领域党的组织体系全覆盖攻坚行动。在街区开展“商居鹊桥汇”“暖心市集”“骑士节”等活动，吸引超 4000 人次参与。

2.宣传思想文明工作不断加强。以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，组织中心组学习 10 次。上半年，各基层党组织开展灵活多样的理论宣讲，宣讲受众 4.6 万人次。在区级及以上主流媒体发布新闻报道 323 篇，其中国家级 3 篇，市级 128 篇。以“2025 对话街镇”访谈节目为契机，发布“幸福古美行”主题报道 30 余次，让幸福古美可视化、具象化。举办纪念抗战胜利 80 周年建军 98 周年暨统战提出地工程主题活动。“IP 上海”录用 218 张照片，多次上榜“上海城市形象资源贡献榜——十佳内容共享机构”。举行“河护有你”新时代文明实践益空间揭牌仪式，成立“河小美”护河志愿服务队，发布“河你一起”护河系列文明实践活动。举办“古小美社区客厅”女大学生社区实践活动，提供 10 余个社区实践岗位。

3.干部队伍建设持续提升。巩固加强干部和人才队伍建设，开展 2025 年新时代治理能力大培训，分批次举办“领航班”、“续航班”教育培训。办好第二届“家园杯”擂台比武大赛，开辟红色物业、群众路线、多格合一和新兴领域四个赛道，不断创新干部教育培训方式。选派优秀干部参加“闵而有为·年轻干部实践锻炼”计划，组织年轻骨干参与街道重点任务专班工作，作为发现干部、培养干部、考察干部的重要一环。

在肯定成绩的同时，我们也要清醒地看到，街道经济社会发展仍面临不少困难、问题和挑战：一是在财政收支平衡上面临挑

战，受房产收入下降、一次性税收收入下降等因素影响，上半年区级财政收入、房产收入、非房产收入均出现不同程度负增长，招服一体化机制和安商稳商工作有待进一步强化；二是党建引领物业治理效能距离区委、区政府要求还有一定差距，回应、解决群众诉求的及时性、精准性仍需增强；三是政府服务管理效能仍需进一步提高，干部队伍建设尤其是梯队培养和政治素质与能力双提升上还有待进一步加强。

二、关于下半年工作的打算

今年是“十四五”规划的收官之年，做好下半年工作要坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻落实党的二十大和二十届二中、三中全会精神，锚定目标、加压奋进，推动高质量发展，全力完成“十四五”目标任务，精心谋划“十五五”发展蓝图，为完成全年目标任务打下坚实基础。

（一）全力以赴完成全年经济发展任务

1.聚焦重点稳增长。要积极发挥经济运行调度机制作用，保持服务业的良好发展态势，依托人力资源重点企业，推动人力资源公共服务平台的落地见效。努力推进软信业、科技服务业、广告业等服务业细分领域的增长，引导存量企业业务归整，并积极招引企业落地。要招引并跟踪批发零售业和餐饮业重点企业的落地、纳统，用好国家、市、区三级促消费政策，高质量举办“爵美魔都”第九届爵士音乐啤酒节暨江南吃货节，放大文旅商体展

联动效应，激发市民消费力。

2.联动园区促发展。要梳理分析社区产业园区的产业状况、企业落地情况等，推动园区整合联动发展，进一步明确园区定位，积极推动“一园区一特色”。优化政府与园区联动发展机制，促进企业落地、产业发展，并整合企业服务联盟进园区，推动园区提质增效。

3.优化服务提增量。要落实重点企业“服务包”、“一企一档”等制度，加大企业走访、服务力度，及时帮助企业解决难点、堵点问题，增加与企业黏度，以服务促进增长实效。用好招商和服务一体化机制，优化重点项目专人负责、全程保障服务机制，及时跨前协调解决问题，确保项目顺利落地。建成并发挥古美设计中心作用，完善一号具谷运行机制，促进创意设计产业生态加速形成。加快莲花茶城产业地块转型，年内基本完成规划调整和土地储备前期工作，为未来发展积聚潜力。

（二）融合创新提升社区风貌品质

1.完善社区公共服务设施。以编制“十五五”规划和“以城市家具为特色的公园社区建设”专项方案为契机，加快推进社区卫生服务分中心新建工程、社区综合服务大楼新建工程项目进度，完成漕宝路快速路新建涉及梅莲苑开南门相关工程、龙茗路道路大修（二期）工程及人行道提升、街区党群服务站点改造等项目，推动社区公共服务设施更加完善。完成社区卫生服务中心

改造提升，新建1个社区卫生服务站，形成古美社区“1个中心+8个卫生服务站”医疗服务网络。继续做好新古美高中项目建设前期工作。

2.提升社区风貌品质。围绕2025世界设计之都大会闵行分会场暨“上海闵行·深圳福田”城市家具双城展，完成龙茗路美丽街区改造，建成3.2公里Citywalk路线，做好平南路店招店牌更新，完成6处街角绿地景观改造，提升平南路、莲花路、顾戴路等沿线街景风貌。聚焦气象科普特色，实施科普公园周边一体化改造。融合城市家具创意性与实用性，完成6所学校书香长廊建设，让各类社区空间成为有温度的“邻里会客厅”。

3.改善社区宜居水平。完成华梅花苑美丽家园建设收尾工作，新时代建设者管理者之家投入使用。以示范项目为引领，组织居民有序参与“美荟空间”社区微更新项目实施全过程，着力解决一批群众“家门口”的微更新需求。推动垃圾分类工作效能提升，全面完成小区垃圾厢房专项更新，提高垃圾分类纯净度和资源回收利用率，完成装修垃圾厢房建设更新，进一步规范装修垃圾收运服务管理，打造智慧收运路线。扎实推进老旧电梯更新工作，完成5座公厕大修，做好住宅小区雨污混接整治。

（三）久久为功深化社区治理成效

1.强化精细化治理。继续推动12345热线提质增效，强化数据应用分析，做实源头治理和前端预防，优化绩效考核办法，提

升“未诉先办”能力。严格落实违建“控新去存”，不断提升先行发现率和前端处置率，存量违建周期性审核覆盖率达到100%，基本完成御溪别墅违建专项整治。聚焦违建、损坏房屋承重墙结构、地下空间住人、油烟和噪音扰民等顽症，严格落实管执联动、“发现-响应-共治”闭环机制。强化垃圾分类、占绿毁绿、电动自行车安全、噪音油烟扰民等重点领域执法检查，深化“非现场执法”。开展公园环境治理专项行动，疏堵结合、源头治理、文明引导，提升治理成效。完成城市建设管理信息平台升级开发并应用，重点围绕建筑垃圾清运、湿垃圾智慧收运、绿化养护修剪等事项，提升精细化管理成效。

2.提升共建共治实效。办好“人民城市议事厅”活动，持续推进全过程人民民主实践活动培育选树，擦亮“心语行动”立法征询品牌项目。完成10个小区业委会换届工作。完善“古美治立方”信息系统功能，扩大平台的使用和参与度，完善线上投票规则，拓展线上议事决策范围。

3.增强城区安全韧性。继续以“三年治本攻坚行动”为主线，聚焦电动自行车、燃气、消防、人员密集场所等重点领域，推动“5+2”重点领域专项整治工作落实落细，加强对重点领域、重点点位的指导检查力度。依托公共安全体验馆，强化安全宣传、日常演练、源头预防等工作。健全应急指挥体系工作方案，做好极端天气的防范应对工作，及时消除风险隐患。加强综治中心功

能建设，进一步激活“街道—片区网格—居委”矛盾纠纷多元化解网络，发挥青年骨干兼职调解员队伍的作用，实现矛盾纠纷就地化解。深化平安联盟，保障重要节点社会面安全稳定。持续推动反诈宣传进学校、进企业、进社区。以“智管家”管理模式为抓手，切实提升实有人口管理成效，力争登记率、准确率达到98%以上。

（四）以人为本提升社区服务温度

1.全力完成民生实项目。要持续做好就业促进工作，把高校毕业生和长期失业青年作为工作重点，从供需两端同时发力，加强政策宣传解读和职业培训指导。推进全链条养老服务融合发展，在落实家庭照护床位、智能水表安装、适老化改造等各项举措的同时，优化综合为老服务中心服务功能，并结合各类公共空间，打造养老科技产品体验场景。要普及推广“椿萱堂”社会监护服务，办好爱心暑托班，完成“一老一小”口腔健康检查筛查。持续关注特殊人群，做优自闭症关爱服务品牌。完成老旧小区标准化燃气入户安全检查。

2.推动公共服务系统集成。要围绕教育、医疗卫生、养老、文化、体育等服务内容，打造功能丰富、服务便捷的“15分钟社区生活圈”，形成15分钟的社区服务地图和品牌。要继续推动教育优质均衡发展，发挥名师名校长工作室引领作用，推动教师交流轮岗、优势课程共享，系统推进美育、体育、心理赋能课

程等特色课程进校园。要完成社区卫生服务中心更新改造并投入使用，打造标准化门诊手术室、标准化心理咨询室，并统筹推进家庭医生签约服务高质量发展。

3.提升文体事业能级。全力承办 2025 世界设计之都大会闵行分会场暨“上海闵行·深圳福田”城市家具“双城展”，开展四大主题展和城市家具摄影展，打造高品质城市家具主阵地。全面开放古美文体生活馆，引入高品质文化展陈，提供多品类文体活动，丰富居民精神文化生活。推动全民健身发展，办好 8 月 8 日全民健身日、秋季运动会、古美社区运动嘉年华系列赛等覆盖全龄段的赛事活动。建成 500 米市民健身步道，完成 23 个市民益智健身苑点改建。

（五）驰而不息加强政府自身建设

1.深化法治建设。扎实推进依法行政，加强执法监督工作。做好法治框架下优化业委会治理措施的课题结题，继续推动软法指引制定工作，形成可复制推广的调研成果。严格落实重大行政决策程序制度，深化政务公开，主动接受社会监督和舆论监督。稳步推进涉企行政“检查码”工作，以规范化护航营商环境。落实好习近平法治思想“五进”工作，推进“左邻右法”之暑期法治实验室，培育青少年法治观念。

2.提升行政效能。持续推动“办事向受理中心集中”，实现各类民生服务事项受理中心“一站式”办理，围绕“开店一件

事”，全面落实办事从分散办理转向集中办理，从多头办理转向一口受理。建成并应用政务服务AI人工智能平台，上线“智能语音接待”功能，致力实现全天候服务“不打烊”。坚持过“紧日子”，科学编制2026年部门预算。加强成本预算绩效分析结果应用，深化预算绩效管理，巩固降本增效成果。加强和规范服务采购管理，修订合同管理办法。

3.深化作风建设。持续纠治“四风”、树新风，做好中央八项规定精神学习教育总结工作，集中推进“学思想、强作风、建新功”主题活动。结合群众身边不正之风和腐败问题集中整治，以及年度“点题整治”项目，不断健全全覆盖、真协同、强问责的责任落实体系。

（六）着力加强和改进党的建设

1.做深做实城市基层党建。持续做好党建引领物业治理专项行动，实现物业治理关键指标“双升双降”。做强古美“城市家园党建”品牌，完善综合网格工作机制，形成网格治理特色和服务品牌。继续开展新兴领域党的组织体系全覆盖攻坚行动，优化组织覆盖方式，深耕“暖蜂友好社区”建设，完成8家暖蜂友好社区点位建设。

2.持续加强精神文明建设。做实“古美思享荟”理论教育大众化品牌，持续推进“幸福古美行”主题宣传，为宣传工作蓄水增能。做好基层统战工作，举办国际华人海归港澳台侨大学生创

业大赛，发布落实“台青汇客厅”三大公益项目，开展香港青年上海实习计划“做一天闽行人”活动。持续推进“海鸥计划”女大学生社区实践项目落地实施。

3.着力加强干部队伍建设。建立健全干部培养体系，深化治理能力大培训，组织开展多轮次、多层次干部教育培训，切实推动干部政治素质和业务能力双提升。发挥综合社会工作服务站功能，开展“琢玉计划”，增强社工参与社区规划和丰富社区服务站活动内容的能力。在12345市民热线办理、物业治理等重点工作中，培养、锻炼、发掘优秀年轻干部。