

上海市闵行区梅陇镇人民政府文件

闵梅府发〔2025〕11号

关于设立梅陇镇永联村、曹中村城中村改造 工作领导小组的通知

为贯彻落实《关于进一步推进本市“城中村”改造工作的通知》《上海市人民政府办公厅关于加快推进本市城中村改造工作的实施意见》等文件精神的要求，按照市、区两级政府的总体部署，加快推进城中村改造，不断增强人民群众获得感、幸福感和安全感。经研究，决定设立梅陇镇永联村、曹中村城中村改造工作领导小组，并进行了职责分工。

一、组织架构

组 长：许天海 党委书记
管 燕 党委副书记、镇长
副 组 长：丁六桥 党委副书记（政法）
马长聪 党委委员、武装部部长
苏 宁 副镇长

成 员：党政办、党建办、党群办、规建办、社会工作办、社发办、平安办、信访办、经服中心、城建中心、城运中心、受理中心、财政所、司法所、曹行派出所、梅陇派出所、城投公司、相关村负责人。

领导小组下设办公室，设在镇规建办，负责日常工作的组织推进。办公室主任由马长聪、苏宁同志担任；办公室副主任由规建办党政负责人担任；组员由各成员单位抽调精干力量组成。

今后，梅陇镇永联村、曹中村城中村改造工作领导小组成员和办公室主任、副主任的职务如有变动，由接任同志自然替补。

二、职责分工

（一）办公室职责

1. 具体负责推进梅陇镇永联村、曹中村城中村改造工作，定期听取各小组工作汇报；

2. 研究制订年度工作计划、征迁计划、建设计划、资金计划、城中村改造实施方案并按程序提交申报；

3. 具体落实年度工作、协调沟通、协议约定、动迁安置补偿、资金支付等工作；

4. 其他与城中村改造项目有关工作。

（二）各职能小组成员及职责分工

1. 项目协调组

组长：马长聪、苏宁，副组长：曹澄亮、何忠良，成员：规建办、相关村。

工作职责：负责城中村改造项目整体推进工作，协调区、镇职能部门在项目推进中涉及到的各类问题。

2. 前期手续组

组长：曹澄亮，成员：规建办、经服中心、城建中心、城投公司。

工作职责：负责城中村改造项目实施方案、规划调整方案、

安置房认定方案等制定，按程序提交市、区申报并完成相关认定及批复工作，协调市、区相关部门在项目前期手续推进过程中的相关问题。

3. 动迁征收组

组长：何忠良、曹黎明，成员：规建办、社会工作办、经服中心、受理中心、司法所、相关村。

工作职责：负责安置房房型设计及动迁、征收相关方案制定，按程序提交市、区申报并完成相关备案工作，推进城中村改造项目前期农户征询以及具体动迁征地补偿、征收补偿安置、安置房入户及旧房拆除工作，协调解决房屋土地征收过程中的各类相关问题。

4. 建设推进组

组长：何忠良、曹澄亮，成员：规建办、社发办、经服中心、社会工作办、城建中心、城投公司。

工作职责：负责城中村改造项目动迁腾地后相关地块建设审批手续办理，做好建设工程进度跟进及安全监督管理，对接市、区相关部门做好建设项目验收等工作。动迁安置房进户工作参照镇相关规定执行。

5. 行政保障组

组长：孙皓，成员：党政办、规建办。

工作职责：负责落实办公室决策会议筹备、记录，城中村改造项目相关资料归档等行政工作；落实办公地点，确保项目过程中会务、办公及签约点等工作生活用品等后勤保障及时到位。

6. 信息宣传组

组长：章魁华，成员：党群办、党建办等相关职能部门、相关村。

工作职责：负责城中村改造项目相关影像资料收集整理，定期形成宣传报送材料，做好相关媒体宣传等工作。

7. 信访维稳组

组长：陆跃明，成员：信访办、平安办、城运中心、曹行派出所、梅陇派出所、司法所、相关村。

工作职责：负责突发事件处置方案预案的制定；负责组织力量紧急处理各类群体性上访及危及社会和人民生命财产安全等突发事件，维护社会稳定。做好城中村改造范围内农户搬迁、房屋拆除等过程中交通、治安等管理工作。

8. 监督检查组

组长：张毅凯，成员：财政所、经服中心。

工作职责：负责监督城中村改造项目推进中决策程序、资金拨付及使用、招投标手续是否规范，决策事项是否落实。

以上人员如有变动，由其继任者自然接替。

闵行区梅陇镇人民政府

2025年7月18日

公开属性：主动公开

中共上海市闵行区梅陇镇委员会党政办公室

2025年7月18日印发