

财政项目支出绩效自评表

(2024 年度)

项目名称		网点资产保险费						
主管部门		上海市闵行区国有资产监督管理委员会(汇总)			实施单位		上海市闵行区国有资产监督管理委员会企业发展服务中心	
项目资金 (万元)			年初预算数	全年预算数	全年执行数	分数	执行率(%)	得分
		年度资金总额:	10.00	4.80	4.80	10.00	100.00	10.00
		其中: 当年财政拨款	10.00	4.80	4.80	-	100.00	-
		上年结转资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
		其他资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
年度总体目标	预期目标				实际完成情况			
	为闵行区国资委企服中心固定资产进行投保, 投保房屋面积为 18273.85 平方米, 确保所有房屋参保, 确保房屋安全。通过项目实施确保国有资产的保值、增值。				为闵行区国资委企服中心固定资产进行投保, 投保房屋面积为 18273.85 平方米, 确保所有房屋参保, 确保房屋安全。通过项目实施确保国有资产的保值、增值。			
一级指标	二级指标	三级指标		年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
产出指标	数量指标	参保房屋面积		=18273.85 (平方米)	18273.85(平方米)	20.00	20.00	
	质量指标	房屋保险合规性		合规	达成指标	10.00	10.00	
	时效指标	保险合同签订及时性		1 月	达成指标	10.00	10.00	
效益指标	社会效益指标	固定资产应保尽保率		全保	达成指标	10.00	10.00	
		国有资产的保值增值		保值	达成指标	10.00	10.00	
	可持续影响指标	长效管理机制健全性		健全	达成指标	20.00	20.00	
满意度指标	服务对象满意度指标	中心满意度		90% 满意度	达成指标	10.00	10.00	
总分						100.00	100.00	
评分等级		优						

财政项目支出绩效自评表
 （2024 年度）

项目名称		网点资产管理费					
主管部门		上海市闵行区国有资产监督管理委员会(汇总)		实施单位	上海市闵行区国有资产监督管理委员会企业发展服务中心		
项目资金 (万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分数	执行率(%)	得分
	年度资金总额:	435.27	435.27	435.27	10.00	100.00	10.00
	其中: 当年财政拨款	435.27	435.27	435.27	-	100.00	-
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
	其他资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
年度 总体 目标	预期目标			实际完成情况			
	上海市闵行区国有资产监督管理委员会企业发展服务中心（国资委下属事业单位）委托区管企业对其下属网点资产进行管理，管理对象包括华坪路 96 号、兰坪路 88 号、92 号；莘西南路 128 弄 19 号 102 室、28 号 102 室、120 号；瑞丽路 169 号；瑞丽路 145-149 号；瑞丽路 129 号等房屋，面积达 1900.08 平方米，由区管企业负责房屋的租赁和管理，每月完成 1 次房屋设施检查，通过项目实施，提高国有资产使用效益和租赁工作的透明度，确保国有资产效益最大化，确保国有资产收益稳步提升，资产安全管理得到有效保障。			上海市闵行区国有资产监督管理委员会企业发展服务中心（国资委下属事业单位）委托区管企业对其下属网点资产进行管理，管理对象包括华坪路 96 号、兰坪路 88 号、92 号；莘西南路 128 弄 19 号 102 室、28 号 102 室、120 号；瑞丽路 169 号；瑞丽路 145-149 号；瑞丽路 129 号等房屋，面积达 1900.08 平方米，由区管企业负责房屋的租赁和管理，每月完成 1 次房屋设施检查，通过项目实施，提高国有资产使用效益和租赁工作的透明度，确保国有资产效益最大化，确保国有资产收益稳步提升，资产安全管理得到有效保障。			
一级 指标	二级 指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析 及改进措施
成本 指标	经济 成本 指标	成本测算合理性	合理	达成指标	10.00	10.00	
产出 指标	数量 指标	房租租赁面积	=1900.08(平方米)	1900.08(平方米)	10.00	10.00	
		房屋及设施检查次数	=12.00(次)	12.00(次)	10.00	10.00	
	质量 指标	第三方资产管理合规性	合规	达成指标	10.00	10.00	
		管理费支付合规性	合规	达成指标	10.00	10.00	
	时效 指标	合同签、续约及时性	及时	达成指标	5.00	5.00	
		房屋及设施检查及时性	每月 1 次	达成指标	5.00	5.00	
效益 指标	经济 效益 指标	国有资产保值增值保障情况	增值	达成指标	5.00	5.00	
		国有资产租金提升性	提升	达成指标	5.00	5.00	
	社会 效益	房屋二次租赁发生数	0 起	达成指标	5.00	5.00	
		房屋安全事故发生数	0 起	达成指标	5.00	5.00	

	指标持续影响指标	长效管理机制健全性	健全	达成指标	5.00	5.00	
满意度指标	服务对象满意度指标	中心满意度	90% 满意度	达成指标	5.00	5.00	
总分					100.00	100.00	
评分等级		优					