

财政项目支出绩效跟踪表

跟踪时段：（ 2024-1月 至 2024-8月 ）

项目名称		物业管理、业委会考核奖励费						
主管部门		上海市闵行区华漕镇人民政府（汇总）			实施单位	上海市闵行区华漕镇城市建设管理事务中心		
预算执行情况 （万元）					年初预算数	跟踪期预算数	跟踪期执行数	执行率（%）
		年度资金总额		40.00		40.00	40.00	100.00
		其中：当年财政拨款		40.00		40.00	40.00	100.00
		上年结转资金		0.00		0.00	0.00	0.00
		其他资金		0.00		0.00	0.00	0.00
年度 总体 目标	预期目标				跟踪期实际完成情况			
	按照打造“美好社区 幸福家园”的目标任务，强化党建引领，规范物业行为，构建诚实守信的市场环境， 监理监督考核机制。监督指导物业服务企业依法开展物业服务活动， 提升物业服务水平及社区生活品质， 促进物业管理行业健康有序发展， 提高居民满意度。				根据考核办法，对全镇53个住宅小区物业服务企业进行考核， 对各类型小区中排名靠前的物业进行奖励， 提升我镇小区物业管理综合服务水平。			
	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	跟踪期 计划完成值	跟踪期 实际完成值	偏差原因分析	
绩效 指标	成本指标	经济成本指标	成本合理性	合理	合理	合理	无	
	产出指标	数量指标	物业公司考核数	=53（个）	53	53	无	
		质量指标	考核标准准确性	=100（%）	100	100	无	
			考核达标率	≥100.00（%）	100.00	100.00	无	
		时效指标	物业考核及时性	每季度一次	每季度一次	每季度一次	无	
	效益指标	经济效益指标	物业费收缴率	≥90.00（%）	90.00	90.00	无	
		社会效益指标	改善小区居民生活环境	改善	改善	改善	无	
			提高物业管理服务积极性	提高	提高	提高	无	
			提升小区物业管理水平	提升	提升	提升	无	
		可持续影响指标	建立健全投诉监管机制	建立健全	建立健全	建立健全	无	
	满意度指标	服务对象满意度 指标	小区居民满意度	≥90.00（%）	90.00	90.00	无	
绩效跟踪 总体判断		年度项目预算 完成可能性	确定能完成					
		年度绩效目标 完成可能性	确定能完成					
纠偏措施		无						