

财政项目支出绩效跟踪表

跟踪时段：（ 2024-1月 至 2024-8月 ）

项目名称		资产办-国有资产评估						
主管部门		上海市闵行区华漕镇人民政府（汇总）			实施单位	上海市闵行区华漕镇人民政府		
预算执行情况 （万元）					年初预算数	跟踪期预算数	跟踪期执行数	执行率（%）
		年度资金总额			18.50	3.50	0.00	0.00
		其中：当年财政拨款			18.50	3.50	0.00	0.00
		上年结转资金			0.00	0.00	0.00	0.00
		其他资金			0.00	0.00	0.00	0.00
年度 总体 目标	预期目标				跟踪期实际完成情况			
	为了规范和加强国有资产管理，计划委托有资质的第三方对全镇无原始价值凭证的国有资产房屋进行资产评估，用于资产入账和出租定价。对日后开发商移交给政府的公建配套用房进行资产评估。				房屋资产价值评估完成率60%，小区配套用房移交前验收评估完成率79%。			
	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	跟踪期 计划完成值	跟踪期 实际完成值	偏差原因分析	
绩效 指标	产出指标	数量指标	资产评估完成面积比例	=100.00（%）	60.00	60.00	无	
			房屋验收评估完成面积比例	=100.00（%）	79.00	79.00	无	
		质量指标	资产评估评估准确性	良好	良好	良好	无	
			房屋验收评估准确性	良好	良好	良好	无	
		时效指标	资产评估报告及时性	合同约定时间内完成	合同约定时间 内完成	合同约定时间 内完成	无	
			房屋验收评估报告及时性	合同约定时间内完成	合同约定时间 内完成	合同约定时间 内完成	无	
	效益指标	社会效益指标	确保国有资产入账	有效	有效	有效	无	
			规范国有资产管理	有效	有效	有效	无	
	满意度指标	服务对象满意度 指标	居民满意度	=95.00（%）	95.00	95.00	无	
绩效跟踪 总体判断		年度项目预算 完成可能性	确定不能完成					
		年度绩效目标 完成可能性	确定不能完成					
纠偏措施		由于部分小区项目无法竣工交付，房屋验收评估计划面积不能全部完成						