

财政项目支出绩效自评表
 (2024 年度)

项目名称		规划和土地管理所日常工作					
主管部门		上海市莘庄工业区管理委员会(汇总)		实施单位	上海市莘庄工业区规划和土地管理所		
项目资金 (万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分数	执行率(%)	得分
	年度资金总额:	634.85	330.62	330.62	10.00	100.00	10.00
	其中: 当年财政拨款	634.85	330.62	330.62	-	100.00	-
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
	其他资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
年度	预期目标			实际完成情况			
总体目标	做好土地集约利用成果的报批工作，向社会提供土地集约利用成果报告。按照园区发展需要进行规划拆分，编制，调整。负责规划和土地日常巡查；用地批后监督管理；违法用地日常巡查；基本农田、耕地保护日常工作；协助做好城乡规划和土地利用规划的编制；协助做好测量标志的管理；调查处理来信来访，协调有关纠纷；承办莘庄工业区和规化和自然资源局的其他工作。			(一)、应对产业功能融合发展，优化空间布局 1、教育用地扩建项目：主要涉及 36A-11A、36A-06A、36A-12A 地块将三块地合并后调整为完全中学用地， 2、调规项目：涉及两块规划 C65 研发用地，结合产业项目需求及实际建设的需要，对地块的用地边界进行合并及拆分，合并后用地性质调整为 M1(一类工业用地) 3、两网融合和出让项目提容：两网融合项目涉及 36A-07A 地块（U3 环境卫生设施用地），面积约 4300 平方米，用地面积控制在 7502 平方米。地块容积率由 1.5 提高至 2.6。 4、闲置土地收回项目：涉及 28A、29A 街坊局部调整，用地面积约 35.7 公顷。该地块原为闲置土地 5、调规项目：涉及 39A-07A 地块（G1 公共绿地），面积约 19786 平方米，C9 其它公共服务设施用地和（G1 公共绿地）13168 平方米。 6、地块切分项目：地块切分初步成果已完成，待与区规划局沟通上报。 7、改扩建项目：拟将地块容积率调整为 1.8，高度调整为 70 米 1、土地储备 推进历史储备地块 4 幅，面积为 218.87 亩 以闲置土地收储再供应，实现存量土地盘活。新增完成土地储备地块 1 幅，莘庄工业区 G13 街坊 5 丘地块储备面积为 423 亩。 2、土地出让 目前莘庄工业区工-348 号、工-347 号、研发-51 号地块			

		三个项目已完成招拍挂，土地出让总面积为 80.78 亩，出让总金额为 12309 万元。 3、产业用地综合绩效评估 为更准确的摸清莘庄工业区产业用地状况，开展产业用地综合绩效评估工作。根据用地面积、产值、税收、固投等方面数据，对这园区地块进行归类， 4、多路径实施低效用地盘活，保障高质量发展空间资源要素。 经梳理，2024 年莘庄工业区存量产业用地盘活计划共涉及 12 项，共计 778.98 亩，现已全部完成。 此外，为进一步保障土地资源要素供给，在产业用地综合绩效评估的基础上，结合工业区未来发展布局，针对 C、D 类地块梳理形成低效用地分类处置三年行动计划。 （三）、完善日常管理机制，促进土地资源高效利用 1、临时用地管理。已签约临时用地管护协议 6 家 2、产业用地全生命周期管理。对出让合同存在履约保证金的进行管理，并按照合同约定对履约保证金进行返还。 3、严格落实执法工作。积极配合国土资源部、市、区规划资源局违法用地巡查:处理部、市违法卫片 7 件，回潮图斑 6 件，完成率 100%。"					
一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
成本指标	经济成本指标	编制局部规划费用成本控制数	=18000.00(元)	18000.00(元)	5.00	5.00	
		编制地名规划成本控制数	=180000.00(元)	180000.00(元)	5.00	5.00	
		编制专项规划费用成本控制数	=3000.00(元)	3000.00(元)	5.00	5.00	
		管线勘探费用成本控制数	=2000.00(元)	2000.00(元)	5.00	5.00	
		定界勘测费用成本控制数	=326.00(元)	326.00(元)	5.00	5.00	
		编制成果报告费用成本控制数	=320000.00(元)	320000.00(元)	5.00	5.00	
产出指标	数量指标	编制成果报告	=1.00(份)	1.00(份)	4.00	4.00	
		编制地名规划报告	=1.00(份)	0.00(份)	4.00	2.00	编制报告周期较长 未能在 2024 年度完成规划编制。
		编制莘庄工业区专项规划报告	=1.00(份)	0.00(份)	4.00	2.00	编制报告周期较长 未能在 2024 年度完成规划编制。
		土地前期勘测定界报告	=5.00(份)	5.00(份)	4.00	4.00	
		编制局部规划调整报告	=2.00(份)	2.00(份)	4.00	4.00	

		勘探成果报告	=1.00(份)	1.00(份)	4.00	4.00	
	质量 指标	规划方案验收通过率	=100.00(%)	100.00(%)	4.00	4.00	
		年度工作考核验收合格率	=100.00(%)	100.00(%)	4.00	4.00	
	时效 指标	规划方案完成及时率	=100.00(%)	90.00(%)	4.00	3.00	编制报告周期较长 未能在 2024 年度完成规划编制。
		年度重点工作完成及时性	及时	达成指标	4.00	4.00	
效益 指标	社会 效益 指标	土地资源利用效率提升度	提升	达成指标	4.00	4.00	
		及时发现并处置违法用地	=100.00(%)	100.00(%)	4.00	4.00	
	可持 续影 响指 标	推进产业用地二次开发	推进	达成指标	4.00	4.00	
		提高土地管理水平	无违法用地产生	达成指标	4.00	4.00	
	满意 度指 标	服务对象满意度指标	报告使用方满意度	≥90.00(%)	100.00(%)	4.00	4.00
总分					100.00	95.00	
评分等级		优					